

COMUNE DI GOLFO ARANCI

PROVINCIA DI SASSARI

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 19 del 27 luglio 2020

OGGETTO: Parere di merito sulla proposta di deliberazione di C.C. di istituzione del Regolamento IMU ai sensi della Legge 160/2019

L'anno 2020, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 9.00, l'organo di revisione economico finanziaria esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente l'istituzione del regolamento per l'applicazione della nuova imposta IMU.

Premesso che ai sensi e per effetto dell'art. 1 commi 738 è stata abrogata la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) istituita dall'art. 1 comma 639 della Legge 147/2013, con contestuale eliminazione del tributo TASI;

Vista la novellata disciplina, con la quale a far data dal 01.01.2020, ai sensi e per effetto dell'art. 1 commi 748-783 viene istituito il nuovo tributo IMU;

Dato atto, che per effetto delle disposizioni normative contenute nella Legge 160/2019 (legge finanziaria) sono state rimodulate le aliquote secondo un quadro di attribuzione differenziato;

Esaminata la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 27.07.2020 di istituzione del regolamento per l'applicazione del nuovo tributo IMU integralmente disciplinato dalla Legge 160/2019, nei commi 739-783 dell'art. 1 della legge finanziaria 2020

Richiamate le stime operate dal Servizio Tributi in merito al fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

1. *abitazione principale* classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 2 per mille;
2. *fabbricati rurali ad uso strumentale*: aliquota pari al 2 per mille;
3. *fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita*, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
4. *fabbricati classificati* nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
5. *fabbricati diversi* da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille, oltre alla misura della "maggiorazione ex-Tasi" eventualmente già applicata, 0,8 per mille;
6. *terreni agricoli*: si applica l'azzeramento dell'aliquota;
7. *aree fabbricabili*: aliquota pari al 10,6 per mille;
8. *unità collabenti* (F2): aliquota 8,6 per mille;



9. *aree rientranti* nella categoria **F** ovvero area con potenzialità edificatoria o con cubatura, anche residua, nonché le aree urbane adibite a corte che non risultano legate ad alcuna unità 10,6 per mille.

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile dei Servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il previgente regolamento IUC.;
- il previgente regolamento IMU.;
- il previgente regolamento TASI;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di approvazione ed istituzione del regolamento per l'applicazione della nuova imposta IMU.

Il Revisore

Dott. Alessandro Beccu

