



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.

Importo complessivo dei lavori € 500.088,60

Finanziamento: Fondi del bilancio Istituto cap.303

CUP: ESENTE - CIG: B4701C56C1

Proroga tempo contrattuale

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 715 del 10/04/2025 i “Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025 Palermo Nord.” sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823 col ribasso del 23,715% pari ad importo di aggiudicazione di € 439.086,44;
- in data 28/04/25 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823;
- i lavori sono in corso;

- con nota 001-0030316-DIG/2024 del 22/05/26 l'impresa Automazioni Lo Verso s.r.l ha richiesto ha chiesto una proroga di 120 giorni lavorativi sul tempo contrattuale.

Considerato che:

- che si sono verificate avverse condizioni meteo meteorologiche del periodo invernale per le quali molte lavorazioni che si dovevano svolgere all'aperto, ad esempio ripristino balconi, impermeabilizzazioni terrazze e spurghi, hanno subito rallentamenti e/o si sono dovute interrompere.

Visto:

- la nota con prot. 001-0030316-DIG/2024 del 22/05/26, con la quale l'impresa ha chiesto una proroga di 120 giorni lavorativi sul tempo contrattuale;
- il parere del Direttore dei lavori, del 8/06/2026 - prot. 8105, che esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta del maggior tempo contrattuale per 120 giorni naturali e consecutivi.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 120 giorni naturali e consecutivi, all'Impresa Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823, appaltatrice dei *“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 25 agosto 2026.

Per l'istruttoria del presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Silvio Greco

SILVIO GRECO

2026.06.08 12:24:19

Signer:

CN=SILVIO GRECO

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale è stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio 2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

DETERMINA

- di autorizzare la proroga del tempo contrattuale, pari a 120 giorni naturali e consecutivi, all'Impresa Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823, appaltatrice dei *“Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord”*, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 25 agosto 2026.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.08 14:00:50

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI