



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Oggetto: Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del capoluogo Anno 2026/2027:

- **LOTTO 3 Area Geografica 3:** Altofonte, Balestrate, Belmonte Mezzagno, Borgetto, Camporeale, Capaci, Carini, Cinisi, Giardinello, Isole delle Femmine, Monreale, Montelepre, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Jato, Terrasini, Torretta, Trappeto, Ustica, Santa Cristina Gela

Importo dei lavori

Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 73.275,65

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 23.469,29

Importo della Manodopera €. 53.251,80

Sommano €. 149.996,74

Finanziamento: Fondi bilancio IACP capitolo 303

CUP: ESENTE

CIG: BBA5F07449

Procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Piattaforma certificata di negoziazione <https://iacppa.acquistitelematici.it>

Aggiudicazione efficace all'operatore economico Impresa Edile E Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.A.S, con sede in via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato, Partita IVA: 04353770821 -

Codice Fiscale: 04353770821, Pec: antonino.rizzo16@arubapec.it col ribasso del 23,572% pari ad importo di aggiudicazione di € 132.724,20

Stipulazione del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 439 del 09/03/2026, relativamente ai lavori del lotto in questione, quest'Istituto ha:
 - approvato il progetto esecutivo per l'importo di € 187.996,01 di cui € 149.996,74 per lavori (73.275,65 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 23.649,29 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta, € 53.251,80 per importo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta) ed € 37.999,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- dato atto che le somme per l'esecuzione dello stesso trovano copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2026/2027 di questo Ente e verranno assunti impegni di spesa con separati provvedimenti una volta che si procederà all'aggiudicazione dei vari lotti;
 - espresso formalmente, ai sensi dell'art. 17 del D. Leg.vo 36/2023, la volontà di questa Amministrazione di contrarre per i dei Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del capoluogo Anno 2026/2027 per il lotto 3 in oggetto specificato e per i lotti 1 e 2 con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto, alla procedura negoziata multilotto ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera C), col criterio del minor prezzo, con almeno cinque operatori economici da individuarsi previa indagine di mercato pubblica la cui scelta avverrà scegliendo i cinque operatori economici tra i manifestanti l'interesse che devono avere i seguenti requisiti:
 - •importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare da dimostrarsi con i certificati esecuzione lavori;
 - possesso dell'attestazione SOA, categoria OG1 classifica I o superiore;
 - •possesso di abilitazione per le relative dichiarazioni di conformità impianti ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.M. 37/2008 lettera a, c, d, e. (impianti elettrici, riscaldamento, idraulici, gas);
 - base operativa all'interno della singola Area geografica per il cui lotto si partecipa al fine di garantire la tempestività (entro le 24 ore) dei singoli interventi richiesti con carattere di urgenza.
 - Costituirà titolo preferenziale avere effettuato, nell'ultimo triennio, lavori in complessi di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
 - di dare mandato al Responsabile del programma Triennale OO.PP., di apportare di conseguenza le necessarie modifiche allo stesso ed all'elenco annuale, proponendo il provvedimento di approvazione;
 - dato mandato alla U.O. 12 Programmi e Contratti, di predisporre tutti gli atti necessari per l'indagine di mercato da pubblicare nel sito web dell'Ente, nella piattaforma telematica di negoziazione in uso a quest'Amministrazione, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici per almeno quindici giorni e la successiva procedura di affidamento degli appalti dei tre lotti, tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp;
- Che il progetto di che trattasi è stato validato preliminarmente in data 17/02/2026 prot. 14730 da parte del Responsabile Unico di progetto Ing. Silvio Greco ;
 - Che pertanto con nota n. 3611 del 12/03/2026 è stata richiesta la pubblicazione di avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, corredato dagli elaborati tecnici per l'individuazione di cinque operatori economici idonei da consultare per successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. ex art.50 comma 1 lettera c dal d.lgs.36/2023 dei lavori di che trattasi da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;
 - che tale avviso prevedeva che entro le ore 14,00 del 19/03/2026 dovevano pervenire le richieste da parte di operatori economici interessati a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs 36/2023 e sue modifiche e integrazioni;
 - che l'avviso è stato altresì pubblicato sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici il 13/03/2026;

- che con nota n.3759 del 16/03/2026 il Direttore Generale ha nominato per l'esecuzione dell'indagine di mercato la Commissione di individuazione operatori economici idonei da selezionare per l'affidamento di che trattasi, nonché i componenti del seggio di gara per l'espletamento della procedura di gara successiva;
- che con verbali del 17 e 20 aprile, 6 e 13 maggio 2026 sono state individuate sette ditte in possesso dei requisiti ivi richiesti su trentotto che avevano manifestato interesse. Le stesse sono state invitate dal RUP a produrre offerta economica tramite la Piattaforma certificata di negoziazione <https://iacppa.acquistitelematici.it>, entro le ore 11.30 del 20 Maggio 2026 ;
- che con verbale del 20 maggio '26 è stata proposta l'aggiudicazione all'operatore economico:

Ragione sociale	Partita Iva	Pec	Sede
IMPRESA EDILE E STRADALE GEOMETRA RIZZO ANTONINO & C. S.A.S	04353770821	antonino.rizzo16@arubapec.it	VIA FIRENZE 8 - 90048 - SAN GIUSEPPE JATO (PA)

col ribasso offerto del 23,572%;

- che successivamente alla gara la Stazione appaltante ha avviato tutti i controlli di legge in capo all'aggiudicatario operatore economico Impresa Edile E Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.A.S, senza riscontrare alcun problema ostativo all'affidamento, acquisendo sul fascicolo virtuale dell'operatore economico, ovvero sulle piattaforme istituzionali la documentazione;
- Che è stato acquisito allo sportello unico previdenziale Documento unico di regolarità contributiva n. INAIL_53304917, con scadenza validità 11/07/2026 con esito regolare;
- Che è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 resa il 18/05/2026, attestante che a carico del legale rappresentante Geometra Rizzo non sussistono causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice antimafia;
- Che è stata acquisita in sede di manifestazione d'interesse l'attestazione SOA n.61110/3/00 del 25/06/2025 rilasciata da SOA Mediterranea S.p.a. da cui si evince idonea qualificazione OG1 class.IV, nonché visura camerale del 30/06/2025 rilasciata dalla CCIAA di Palermo ed ENNA da cui si evince il possesso delle abilitazioni impiantistiche richieste;

CONSIDERATO:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del **23,572 %** viene così determinato:

	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 73.275,65	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 23.469,29	
	Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 53.251,80	
Somma	Importo a base di gara	€ 149.996,74	€ 149.996,74
	Ribasso d'asta offerto	23,572%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 17.272,54	

resta	Importo lavori ribassato	€ 56.003,11	€ 56.003,11
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 23.469,29	€ 23.469,29
	Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 53.251,80	€ 53.251,80
Totale	Importo netto contrattuale		€ 132.724,20

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione degli operatori economici idonei, nonché dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara in premessa citati, ed all'aggiudicazione efficace del servizio di che trattasi all'operatore economico **Impresa Edile E Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.A.S, con sede in via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato, Partita IVA: 04353770821 - Codice Fiscale: 04353770821, Pec: antonino.rizzo16@arubapec.it col ribasso del 23,572% pari ad importo di aggiudicazione di € 132.724,20**

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n. 439 del 09/03/2026;
- La nota n. 3759 del 16/03/2026 del Direttore Generale;
- L'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato con nota n.3611 del 13/03/2026 sul sito di questa Stazione Appaltante;
- L'avviso pubblicato sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici il 13/03/2026;
- I verbali di individuazione ditte del 17 e 20 aprile, 6 e 13 maggio 2026;
- La lettera invito n. 6514 del 07/05/2026 e n. 6904 del 13/05/2026;
- Il verbale di gara del 20/05/2026 contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della U.O. 12 Programmi e Contratti propone:

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione ditte e dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara e all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Impresa Edile E Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.A.S, con sede in via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato, Partita IVA: 04353770821 - Codice Fiscale: 04353770821, Pec: antonino.rizzo16@arubapec.it col ribasso del 23,572% pari ad importo di aggiudicazione di € 132.724,20;**
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico anzidetto successivamente alla ricezione della documentazione utile per il contratto;

- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di procedere alle pubblicazioni dell'aggiudicazione efficace sulla piattaforma della banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

L'istruttore Tecnico
Geom. Mattia Nuccio



NUCCIO
MATTIA
10.06.2026
08:48:38
GMT+02:00

Il Responsabile della U.O. 12
Programmi e Contratti
Arch. Salvatore Graffato

Firmato digitalmente da
SALVATORE GRAFFATO
CN = SALVATORE GRAFFATO
C = IT

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- La D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al ns. con n. 3227 – DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti- Area 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 aprile 2026 con la quale è stato rinnovato, al Dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 02 maggio 2026 all'1 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1°/S.G.di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746 – Dig in pari data;

DETERMINA

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione ditte e dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara e all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Impresa Edile E Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.A.S, con sede in via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato, Partita IVA: 04353770821 - Codice Fiscale: 04353770821, Pec: antonino.rizzo16@arubapec.it col ribasso del 23,572% pari ad importo di aggiudicazione di € 132.724,20**
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico anzidetto successivamente alla ricezione della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di procedere alle pubblicazioni dell'aggiudicazione efficace sulla piattaforma della banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

IL DIRETTORE GENERALE
Dottore Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.10 10:31:08

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI