



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

Oggetto: "Lavori di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" individuato all'interno della II^ circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli;

Fonti del Cofinanziamento: Presidenza del Consiglio dei Ministri- Regione Siciliana - Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità:

Codice progetto ID-646, CUP J74H24000140003

CIG: BBAFOCAD96

Importo dei lavori €. 284.890,56

Importo dei lavori soggetto a ribasso €. 218.949,13

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 8.297,79

Importo della Manodopera €. 57.643,64

Sommano €. 284.890,56

Procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Piattaforma certificata di negoziazione <https://iacppa.acquistitelematici.it>

Aggiudicazione efficace all'operatore economico BEMAR S.R.L. Via Dei Fagiani 5 - Roma (RM) Partita IVA 15086941000 - Pec: bemar.srl@arubapec.it, col ribasso del 33,779% pari ad importo di aggiudicazione di € 210.931,73

Stipulazione del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- Che l'Associazione Centro di Accoglienza Padre Nostro – ETS codice fiscale 97112590829, con sede in Palermo, via Brancaccio 21, ha sottoscritto in data 30/12/2024 col Comune di Palermo – Ufficio per la Rigenerazione Urbana e la Qualità dello Spazio Pubblico e dell'Abitare - specifico Patto di collaborazione denominato "Progetto di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" individuato all'interno della II circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli;
- che il sopradetto progetto, richiamato dal predetto Patto di Collaborazione, si propone di riqualificare tramite un insieme di opere lo spazio denominato "piazzale Anita Garibaldi" – composto da un insieme di spazi aperti tra edifici di ca. 1900 mq, delimitato dalla via Amedeo d'Aosta, via Stefano Canzio e viale dei Picciotti – e segnatamente lo spazio alle

spalle dell'edificio prospiciente la via Amedeo d'Aosta identificato catastalmente al fg.77 porzione delle particelle 3508, 205, 206, 207, 208, 587;

- che l'importo sovvenzionato per l'intervento di riqualificazione - come da progetto esecutivo- è di €. 440.776,99 cofinanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (€. 320.776,99) e dalla Regione Siciliana - Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità (€.120.000,00);
- Che l'Associazione, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. 5146 del 28/01/2025 ha sottoscritto in data 14/02/2025 con lo IACP di Palermo- prot.16-CRT/2025 del 14/02/2025- apposita convenzione quale Stazione appaltante qualificata per l'esecuzione dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" individuato all'interno della II circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli;
- che il progetto esecutivo è stato affidato ai professionisti incaricati dall'Associazione Centro di Accoglienza Padre Nostro – giusto verbale n.29/2025- del 08/05/2025-: Arch. Giuseppe Maurizio Alessi- Arch. Sergio Catalano- Ing. Andrea Vittorio Casano- Perito Industriale Salvatore Palermo e che il servizio relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza denominato "Progetto di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" – Codice progetto ID-646,CUP J74H24000140003, è stato contestualmente conferito , mediante affidamento diretto ai sensi del Dlgs.36/2023- art.50 -comma1-lett. B- e ratificato, il servizio professionale di progettazione esecutiva di che trattasi, procedendo su piattaforma certificata in uso a quest'Amministrazione, con D.D. 1016 del 20/05/2025;
- Che con Determina Dirigenziale n. 271 del 23/02/2026, relativamente ai lavori in questione, quest'Istituto ha:
 - *espresso la volontà di procedere con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C ex D. Lgs. 236/2023, alla procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per l'individuazione di:*
 - *almeno cinque operatori in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG 3 classifica II o superiore;*
 - *selezionati con indagine di mercato da pubblicare nel sito di questo IACP e presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo;*
 - *che abbiano eseguito nel triennio precedente il maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, da certificare con i Certificati Lavori Eseguiti (CEL) pubblicati in piattaforma ANAC o rilasciati da Committenti privati;*
- di dare mandato alla U.O. 12 "Programmazione, Gare e Appalti" di esperire quanto necessario per dare seguito alla suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con la consultazione di almeno cinque operatori economici col criterio del minor prezzo;
- Che il progetto di che trattasi è stato validato in data 05/11/2025 da parte del Responsabile Unico di Progetto protempore;
- che con Determina Dirigenziale n. 357 del 27/02/2026 è stato avvicendato il Rup dott. Giuseppe Chiarelli con l'arch. Mario Palumbo e l'ing. Raimondo Daniele Giammanco- con l'ing. Silvio Greco nel ruolo di Direttore dei Lavori, entrambi funzionari dell'Ente;

- Che pertanto con nota n. 3087 del 04/03/2026 è stata richiesta la pubblicazione di avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, corredato dagli elaborati tecnici per l'individuazione di cinque operatori economici idonei da consultare per successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. ex art.50 comma 1 lettera c dal d.lgs.36/2023 dei lavori di che trattasi da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo;
- che tale avviso prevedeva che entro le ore 14,00 del 18/03/2026 dovevano pervenire le richieste da parte di operatori economici interessati a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs 36/2023 e sue modifiche e integrazioni, pubblicato il 05/03/2026 prot. 3137 sul sito della Stazione Appaltante su Amministrazione Trasparente;
- che l'avviso è stato altresì pubblicato sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici il 05/03/2026;
- che con nota n.3760 del 16/03/2026 il Direttore Generale ha nominato per l'esecuzione dell'indagine di mercato la Commissione di individuazione operatori economici idonei da selezionare per l'affidamento di che trattasi, nonché i componenti del seggio di gara per l'espletamento della procedura di gara successiva;
- che con verbali del 18, 20, 26, 30, 31 marzo 2026 - 01, 07, 08, 09, 22, 23,24 aprile 2026 e 4, 11, 15 maggio sono state individuate su novantasette ditte che hanno presentato istanza, le seguenti cinque, ditte in possesso dei requisiti ivi richiesti; col il maggior importo complessivo dei lavori eseguito nel triennio precedente, in base ai criteri di cui all'avviso di manifestazione d'interesse:

COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L. Contrada San Nicasio, 90023 Ciminna (Pa) - Partita IVA 05367550828 - PEC costruzioniambientali@pec.it; i lavori svolti nel triennio precedente all'indizione della presente procedura ammontano ad euro 14.589,755,21

FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.via Galleria Ugo Bassi 140121 Bologna (BO) Partita IVA 03533141200 -PEC: fenix.consorziostabile@pec.it; i lavori svolti dall'impresa nel triennio precedente all'indizione della presente procedura ammontano ad euro 6.244.003,34.

BEMAR S.R.L. Via Dei Fagiani 500169 Roma (RM) Partita IVA 15086941000 -Pec: bemar.srl@arubapec.it; i lavori svolti dall'impresa nel triennio precedente all'indizione della presente procedura ammontano ad euro 4.529.065,56

APPALTI TINAGLIA SRL. via Panoramica del Sole n. 23 -92026 Favara (AG) - Partita IVA 02001690847 PEC impresaappaltisas@pec.it; i lavori svolti dall'impresa nel triennio precedente all'indizione della presente procedura ammontano ad euro 3.077.718,51

F.LLI DESTRO SRL. Contrada Margio Di Carlo 42 Tortorici (Me) 98078 - Partita IVA 2893400834 - PEC: f.llidestrosrl@pec.it; che i lavori svolti dall'impresa nel triennio precedente all'indizione della presente procedura ammontano ad euro 2.953.949,34

- Che le stesse sono state invitate a produrre offerta economica con lettere invito prot. nn. 7106, 7102, 7101,7099,7096 del 18/05/2026 con scadenza di presentazione dell'offerta entro le ore 12,00 del 25/05/2025: oltreché con la Piattaforma certificata di negoziazione <https://iacppa.acquistitelematici.it>,
- che con verbale dell' 8 giugno'26 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico:

Ragione sociale	Partita Iva	Pec	Sede
BEMAR S.R.L.	15086941000	bemar.srl@arubapec.it	. Via Dei Fagiani 500169 Roma (RM)

col ribasso offerto del 33,779%;

- che con lo stesso verbale il seggio di gara ha dato atto che il secondo l'operatore economico in classifica è risultato FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede in via Galleria Ugo Bassi 140121 Bologna (BO) c.f./P.IVA 03533141200, col ribasso offerto del 33,69%;
- che successivamente alla gara, bemar.srl@arubapec.it la Stazione appaltante ha avviato tutti i controlli di legge in capo all'aggiudicatario operatore economico **BEMAR S.R.L** senza riscontrare alcun problema ostativo all'affidamento, acquisendo sul fascicolo virtuale dell'operatore economico, ovvero sulle piattaforme istituzionali la documentazione;
- Che è stato acquisito allo sportello unico previdenziale Documento unico di regolarità contributiva n. INAIL__54259951, con scadenza validità 21/09/2026 da cui si evince che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, CNCE;
- Che è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 resa il 20/05/2026, attestante che, a carico del legale rappresentante, non sussistono causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice antimafia;
- Che è stata acquisita in sede di manifestazione d'interesse l'attestazione SOA n.7489/66/02 del 22/10/2025 rilasciata da ImpreSoa S.p.a. da cui si evince idonea qualificazione OG3 class.III Bis, nonché visura camerale del 26/10/2025 rilasciata dalla CCIAA di Roma ;

CONSIDERATO:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del **23,572 %** viene così determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 218.949,13	
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.297,79	
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 57.643,64	
Importo a base di gara	€ 284.890,56	€ 284.890,56
Ribasso d'asta offerto	33,779%	
Importo di ribasso in economia	€ 73.958,83	
Importo lavori ribassato	€ 144.990,30	€ 144.990,30
Oneri sicurezza	€ 8.297,79	€ 8.297,79
Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 57.643,64	€ 57.643,64
Importo netto contrattuale		

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;

- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione degli operatori economici idonei, nonché dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara in premessa citati, ed all'aggiudicazione efficace del servizio di che trattasi all'operatore BEMAR S.R.L. Via dei Fagiani 5- Roma (RM), Partita IVA 15086941000 - Pec: bemar.srl@arubapec.it, col ribasso del 33,779% pari ad importo di aggiudicazione di € 210.931,73;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n. 271 del 23/02/2026;
- La Determinazione Dirigenziale n. 357 del 27/02/2026
- La nota n. 3760 del 16/03/2026 del Direttore Generale;
- L'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato con nota n. 3087 del 04/03/2026 sul sito di questa Stazione Appaltante;
- L'avviso pubblicato sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici il 05/03/2026;
- I verbali di individuazione ditte del 18, 20, 26, 30, 31 marzo 2026 01, 07, 08, 09, 22, 23, 24 aprile 2026 4, 11, 15 maggio;
- Le lettere invito prot. nn. 7106, 7102, 7101, 7099, 7096 del 18/05/2026;
- Il verbale di gara del 08/06/2026 contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della U.O. 12 Programmi e Contratti propone:

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione ditte e dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara e all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico BEMAR S.R.L. Via dei Fagiani 5- Roma (RM), Partita IVA 15086941000 - Pec: bemar.srl@arubapec.it, col ribasso del 33,779% pari ad importo di aggiudicazione di € 210.931,73;
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico anzidetto successivamente alla ricezione della documentazione utile per il contratto;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L, con sede in via Galleria Ugo Bassi 140121 Bologna (BO) c.f./P.IVA 03533141200 col ribasso offerto del 33,69%;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di procedere alle pubblicazioni dell'aggiudicazione efficace sulla piattaforma della banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

L'istruttore Tecnico
Geom. Mattia Nuccio



MATTIA NUCCIO
18.06.2026
15:17:13
GMT+02:00

Il Responsabile della U.O. 12
Programmi e Contratti
Arch. Salvatore Graffato

SALVATORE GRAFFATO

2026.06.18 15:41:19

Signer:

CN=SALVATORE GRAFFATO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- La D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al ns. con n. 3227 – DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti- Area 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 aprile 2026 con la quale è stato rinnovato, al Dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 02 maggio 2026 all'1 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1°/S.G.di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746 – Dig in pari data;

DETERMINA

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla commissione di individuazione ditte e dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di individuazione e di gara e all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **BEMAR S.R.L. Via dei Fagiani 5- Roma (RM), Partita IVA 15086941000 - Pec: bemar.srl@arubapec.it, col ribasso del 33,779% pari ad importo di aggiudicazione di € 210.931,73;**
- di predisporre il contratto d'appalto per la relativa stipula in forma pubblica amministrativa con l'operatore economico anzidetto successivamente alla ricezione della documentazione utile per il contratto;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L, con sede in via Galleria Ugo Bassi 140121 Bologna (BO) c.f./P.IVA 03533141200 col ribasso offerto del 33,69%;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di procedere alle pubblicazioni dell'aggiudicazione efficace sulla piattaforma della banca dati nazionale dei contratti pubblici, nonché sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.19 09:10:48

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI