



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Determina a contrarre per l'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023, per l'affidamento del servizio assicurativo denominato **“Lotto 4 – ALL RISKS”** per la durata temporanea di 1 anno con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/06/2026 alle ore 24,00 del 30/06/2027, dell'importo di **€. 139.000,00**.

Cig. da richiedere;

Impegno di spesa dell'importo di €. 139.000,00 sul capitolo 291 del bilancio di esercizio del corrente anno;

Nomina del RUP e del Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi del D.Leg.vo 36/2023.

PREMESSO CHE:

- che l'attuale servizio di copertura assicurativa, che andrà a scadere il 30/06/2026, è costituito dalle seguenti polizze assicurative:

RCT	Nobis Compagnia di Assicurazioni spa con sede legale in Borgaro Torinese, via Lanzo 29 (TO)	203252171	3 anni – dal 30/06/2023 al 30/06/2026	€ 8.580,00
RC FABBRICATI	Nobis Compagnia di Assicurazioni spa con sede legale in Borgaro Torinese, via Lanzo 29 (TO)	203252171	1anno 30/06/2025 al 30/06/2026	€ 25.800,00
INFORTUNI	Compagnia Di Assicurazioni AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia con sede in Milano - Piazza Vetra n. 17	IAHE000545	3 anni – dal 30/06/2023 al 30/06/2026	€ 12.876,56
KASKO	Balcia Insurance SE con sede in Via Krisjana Valdemara, 63 – Riga (Lettonia)	MEL-93-2003	3 anni – dal 30/06/2023 al 30/06/2026	€ 2.984,00
ALL RISKS fabbricati	UNIPOLSAI assicurazioni Spa con sede legale in via Stalingrado 45, Bologna, Agenzia Generale di Palermo PIRRONE ASSICURAZIONI S.R.L. 02695 con sede Via E. Albanese, 19 - 90139 ♦Palermo	203860362	Dalle 24.00 del 30/12/2025 al 30/06/2026	€ 40.000,00

- Con determina dirigenziale n. 1562 del 29/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art.50 del D.lgs 36 del 2023 comma 1 lettera b) il servizio di brokeraggio assicurativo per un anno, avente ad oggetto lo svolgimento del servizio professionale di consulenza, supporto e assistenza assicurativa per l'IACP nella procedura e nella redazione dei documenti necessari all'acquisizione delle coperture assicurative del patrimonio immobiliare e altro dell'Ente, alla Società AON S.p.A. con sede legale in Milano, via Ernesto Calindri n. 6, iscritta, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e Regolamento ISVAP (ora IVASS) n. 5 del 16/10/2006, al Registro degli Intermediari Assicurativi con il numero B000117871, Codice Fiscale n. 10203070155 e Partita I.V.A. n. 11274970158, in qualità di impresa esercitante l'attività di intermediazione assicurativa ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e ss. mm. ii.;
- Il Broker Aon S.p.A. con pec del 07/03/2026 ed assunta al protocollo dell'IACP in pari data al n. 13300, ha trasmesso i capitolati delle polizze di assicurazione, corredati dalle dichiarazioni di offerta tecnica e dalle schede di offerta, da porre a base di gara per il prossimo appalto del servizio assicurativo biennio 2026/2028;
- i capitolati delle polizze di cui sopra, prevedevano un servizio assicurativo biennale per un importo complessivo lordo a base di gara, di euro **€. 350.000,00**;

	Copertura assicurativa	Importo premio lordo annuo (incluse imposte)	Importo premio lordo biennale	Importo proroga semestrale (incluse imposte)	Importo premio lordo biennale + proroga semestrale (incluse imposte)
Lotto 1	RCT/O	€. 30.000,00	€. 60.000,00	€. 15.000,00	€. 75.000,00
Lotto 2	Infortuni	€. 15.000,00	€. 30.000,00	€. 7.500,00	€. 37.500,00
Lotto 3	Kasko	€. 5.000,00	€. 10.000,00	€. 2.500,00	€. 12.500,00
Lotto 4	All RISKS Property - Incendio	€. 90.000,00	€. 180.000,00	€. 45.00,00	€.225.000,00
				Sommano	€. 350.000,00

- Che con provvedimento dirigenziale n. 459 del 11/03/2026 è stata adottata la manifestazione di volontà per indire la procedura di gara con criterio di procedura aperta con offerta economica vantaggiosa per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa per il biennio 2026/2028 relativa ai suddetti lotti;
- che con il medesimo provvedimento n. 459/2026 sono stati approvati i capitolati delle polizze di assicurazione, corredati dalle dichiarazioni di offerta tecnica e dalle schede di offerta, ed è stato dato mandato alla Unità Organizzativa 12 - *“Programmazione, Gare e Appalti, Gestione finanziamenti LLPP, Ufficiale Rogante, Convezioni”*, di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto mediante procedura aperta con offerta economica vantaggiosa;
- l'Unità Organizzativa 12, con nota prot 5518 del 15/04/2026 ha comunicato che la pubblicazione della gara è avvenuta in data 14/04/2026 sulla piattaforma MEPA, fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/05/2026 alle ore 9,30;
- il Broker Aon con le pec prot 22396/2026, 22618/2026, 22618/2026 e 23209/2026 ha evidenziato delle anomalie riguardanti la documentazione di gara;
- l'Unità Organizzativa 12, con nota prot 5863 del 22/04/2026, ha comunicato di aver di aver integrato la documentazione richiesta;
- il Broker Aon con la pec prot 24744 del 28/04/2026 ha comunicato che alcuni operatori non riuscivano ad individuare la gara in oggetto sulla piattaforma MEPA;
- l'Unità Organizzativa 12, con nota prot 6347 del 05/05/2026, ha comunicato il link al quale collegarsi per partecipare alla gara;
- considerati i problemi tecnici riscontrati sulla piattaforma MEPA, l'Unità Organizzativa 12 con nota prot 6889 del 13/05/2026, ha differito i termini di scadenza alle ore 9,30 del 25 maggio 2026;
- l'Iacp nella qualità di stazione appaltante, constatato la presenza e il persistere di problemi tecnici e malfunzionamenti della piattaforma MEPA, che impedivano una corretta partecipazione degli operatori economici alla gara, con nota prot 7821 del 29/05/2026 inviata al Broker Aon, ha annullato la procedura di gara e autorizzando nel contempo il Broker a :
 - concordare una proroga semestrale con le compagnie assicurative in essere
 - autorizzare il broker con le indagini di mercato;
- con nota prot. 7830 del 29/05/2026, è stata data immediata comunicazione dell'annullamento della gara sul sito istituzionale dell'Iacp,
- il Broker Aon con la pec prot 31860 del 29/05/2026 ha suggerito l'opportunità di procedere preliminarmente con una indagine di mercato, e successivamente nell'ipotesi di esito negativo richiedere una proroga semestrale di sei mesi;
- L'Iacp di Palermo con nota prot 7857 del 03/06/2026 ha concordato con l'immediato avvio delle indagini di mercato per giungere all'individuazione degli operatori di mercato per l'affidamento di un anno delle coperture assicurative con decorrenza 30/06/2026;
- il Broker Aon con la pec prot 32385 del 03/06/2026 ha comunicato l'avvio dell'indagine di mercato comunicando che avrebbe invitato le compagnie assicuratrici ad inviare le offerte entro il 12/06/2026;
- Il Broker Aon con pec del 17/06/2026, acquisita in atti ai numeri 35439, 35557 e 35559 ha comunicato le risultanze delle indagini dei lotti 1, 2 e 3, mentre per il lotto 4 all Risks non sono

pervenute offerte.

- Le offerte pervenute per i lotti 1, 2 e 3 sono sinteticamente riportate nel prospetto di seguito indicato:

	Assicurazione	Operatore economico	Importo annuale offerto
Lotto 1	RCT/O	ALLIANZ S.P.A AGENZIA PALERMO 3 VIA Marchese Ugo 56 - 90141 Palermo Agente Procuratore Francesco Lombardo PIVA 02646130829	€. 19.900,00
Lotto 2	Infortuni	AIG EUROPE SA RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA 00144 Roma Via Algeria 95 Italia	€. 11.589,13
Lotto 3	Kasko	Vittoria Assicurazioni Spa – Andrea Bettini legale rappresentante Assurfinance snc denominata “Perugia Stadio” codice 544 Agenzia Generale per conto di Vittoria Assicurazioni Spa	€. 2.250,00

- Il Broker Aon con la medesima pec del 17/06/2026, relativamente al RISCHIO ALL RISKS per il quale che non sono pervenute offerte, ha comunicato di aver richiesto la quotazione del rischio alle compagnie Unipol, Cattolica, Revo, HDI e Allianz, da far pervenire entro il termine di lunedì 22/06 p.v.
- L'Iacp di Palermo con nota prot 8684 del 18/06/2026 ha accettato le proposte di polizze assicurative annuale, con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/06/2026 alle ore 24,00 del 30/06/2027, di cui al prospetto sopra indicato per i lotti 1, 2 e 3;
- Il Broker Aon con pec del 25/06/2026, acquisita in atti ai numeri 37312 e 37321 ha comunicato le risultanze delle indagini del lotto 4;
- che tra le offerte pervenute, la più economicamente conveniente è l'offerta della Compagnia Revo Insurance Spa, per un premio lordo annuo pari a €. **139.000,00**, alle seguenti condizioni:

Premio annuo lordo offerto CON ESCLUSIONE delle Garanzie Catastrofali (Terremoto, Inondazione, Alluvione): **€ 139.000,00**

Normativo: condizioni come da capitolato proposto, con le seguenti varianti.

Somma assicurata: € 24.000.000,00 a PRA

Franchigia Frontale: € 5.000 e scoperto 10%.

Abrogazione LEEWAY CLAUSE;

Esclusione garanzie Inondazione, alluvione, terremoto.

Esclusione Fabbricati collabenti o diruti, Cascine, Baracche ed immobili in stato di abbandono, per quest'ultimi limitatamente ad eventi sociopolitici e dolosi ed Eventi Atmosferici. Per Stato di abbandono si intende: stato di disabitazione o inoccupazione di beni immobili assicurati per un periodo superiore a centottanta giorni consecutivi .

LIMITI D'INDENNIZZO: € 50.000,00 per unità abitativa e non abitativa con il limite massimo per fabbricato o corpi di fabbricati contigui e/o comunicanti pari ad €.1.000.000,00.

Allagamenti Limite € 500.000.

Crollo e collasso strutturale: franchigia € 25.000

Estensione linee aeree, tubazioni, reti e condutture GARANZIA NON CONCESSA.

Danni a veicoli iscritti al P.R.A. GARANZIA NON CONCESSA.

Limitatamente a danni da grandine e grandine su fragili € 500.000,00 per sinistro e per anno. Esclusa la risarcibilità dei danni di natura meramente estetica.

Massima esposizione de l'assicuratore per ogni periodo assicurativo annuo € 25.000.000,00

- che la suddetta offerta è stata formulata, per conto della Compagnia Revo Insurance Spa, dall'operatore economico Bucchioni's Studio Srl, Intermediari Agenti, Iscrizione al Rui N. A000232125, Via Redipuglia, 15 - 19100 La Spezia (SP), C.F./P.IVA 01089210114, e-mail: bucchioni@bucchioniassicurazioni.it Pec: bucchionistudio@legalmail.it

CONSIDERATO CHE:

- Che l'attuale servizio assicurativo annuale andrà a scadere il 30 giugno 2026;
- Che la spesa prevista per la copertura del servizio assicurativo annuale di cui al “**Lotto 4 – ALL RISKS**” per il periodo con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/06/2026 alle ore 24,00 del 30/06/2027, è pari ad **euro 139.000,00**;
- è necessario procedere all'approvazione del capitolato tecnico della polizza “**Lotto 4 – ALL**”

RISKS”;

- con nota prot 9053 del 25/06/2026 è stata prenotata al cap. 291 la somma di €. 139.000,00;
- Che è necessario nominare il Responsabile unico del procedimento;
- Che è necessario nominare il Direttore dell'esecuzione del Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Il D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28/04/2026 con la quale è stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 02 Maggio 2026 al 01 Maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv.1°/S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746 – DIG in pari data.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione **“a contrarre”** ai sensi dell'art.17 c. 1 del D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Di approvare l'offerta della Compagnia Revo Insurance Spa, per un premio lordo annuo pari a €. **139.000,00**, relativa al servizio assicurativo annuale **“Lotto 4 – all Risks”**, alle condizioni sopra-indicate e così come formulata dalla Bucchioni's Studio Srl, Intermediari Agenti, Iscrizione al Rui N. A000232125, Via Redipuglia, 15 - 19100 La Spezia (SP), C.F./P.IVA 01089210114, e-mail: bucchioni@bucchioniassicurazioni.it - Pec: bucchionistudio@legalmail.it, per il periodo con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/06/2026 alle ore 24,00 del 30/06/2027, unitamente al capitolato della polizza in oggetto;
- Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b), all'operatore economico **Compagnia Revo Insurance Spa - Bucchioni's Studio Srl, C.F./P.IVA 01089210114, e-mail: bucchioni@bucchioniassicurazioni.it - Pec: bucchionistudio@legalmail.it**, il servizio assicurativo annuale **“Lotto 4 – All risks** per il periodo con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/06/2026 alle ore 24,00 del 30/06/2027, il cui premio è pari a di €. **139.000,00 - Cig. Da richiedere;**
- Di indire la procedura di gara d'appalto mediante affidamento diretto sulla piattaforma telematica **Digital Pa**, in uso all'Iacp di Palermo;
- Di dare mandato al Responsabile della Unità Organizzativa 12 - **“Programmazione, Gare e Appalti, Gestione finanziamenti LLPP, Ufficiale Rogante, Convezioni”**, Arch. Salvatore Graffato, di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto mediante affidamento diretto sulla piattaforma telematica **Digital Pa**, in uso all'Iacp di Palermo;
- Impegnare la somma di €. **139.000,00** sul capitolo 291 del bilancio di esercizio del corrente anno;
- Di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Direttore responsabile della U.O. 9 **Patrimonio Generale**, dott. Nunzio Rizzo;
- Di affidare l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto alla dipendente sig.ra Conti Giacomina;

IL DIRETTORE GENERALE

Dottore Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.25 14:00:46

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI