



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: Progetto relativo ai *“Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria delle aree non edificate di proprietà dell'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Palermo ubicate nel Comune di Palermo e nei comuni della Provincia”*.

Importo complessivo € 54.641,40, per lavori a base d'asta euro 39.870,00, di cui oneri di sicurezza euro 625,48 non soggetti a ribasso, per spese tecniche euro 797,40, per oneri conferimento a discarica euro 6.000,00, per imprevisti euro 3.987,00 e iva del 10% euro 3.987,00. *Legge di finanziamento fondo propri Iacp Cap 303.*

- **Determina a contrarre**
- **CIG : Da richiedere**

Premesso che:

- con Deliberazione Dirigenziale n.1295 del 14/07/2026 è stato assegnato incarico di RUP e progettazione e D.L., per lavori il *“Progetto relativo ai “Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria delle aree non edificate di proprietà dell'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Palermo ubicate nel Comune di Palermo e nei comuni della Provincia”* al geom. Giuseppe Di Giovanni - tecnico di questo Ente, facente parte della Sezione 10-Progetti-Lavori-;

Considerato che:

- Il progetto è stato redatto e inoltrato dal geom. Giuseppe Di Giovanni, brevi manu, al Responsabile U.O. 10 e si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica
 2. Analisi Prezzi
 3. Computo metrico
 4. Elenco Prezzi
 5. Capitolato Speciale di appalto
 6. Schema di contratto
 7. Cronoprogramma
- Il progetto in esame riguarda tutte le lavorazioni e forniture necessarie per le Attività manutentive delle aree a verde non edificate, in vari lotti di proprietà Iacp ;
- IL RUP, Geom Giuseppe Di Giovanni, con Atto di validazione del 30/07/2026 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Il QTE redatto per un importo complessivo di € 54.641,40, per lavori a base d'asta euro 39.870,00, di cui oneri di sicurezza euro 625,48 non soggetti a ribasso, per spese tecniche euro 797,40, per oneri conferimento a discarica euro 6.000,00, per imprevisti euro 3.987,00 e iva del 10% euro 3.987,00, così come riportato nel seguente quadro:

▪ Importo dei lavori	
Lavori a base d'asta	€39.870,00
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€625,48
Importo lavori soggetto a ribasso	€39.244,52
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€39.870,00
▪ Somma a disposizione dell'Amministrazione	
Iva 10%	€3.987,00
Imprevisti	€3.987,00
Oneri di conferimento	€6.000,00
Incentivi funzioni tecniche	€797,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€14.771,40
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€54.641,40

- Le somme destinate all'appalto in questione sono con fondi propri Iacp da prelevare al Cap 303 .
- La procedura può essere affidata ad operatori economici in possesso della categoria OS24 per la classifica pari a 1;

Ritenuto

- l'importo a base d'asta è pari a euro 39.870,00 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importi inferiori a 150.000 euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera (b) del D.Lgs 36/2023

Tutto ciò premesso e considerato il Progettista propone:

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, procedendo all'affidamento diretto, con il metodo del minor prezzo, all'operatore Stratos Srl, con sede in Palermo, Piazza Sturzo n. 44 P.I. e C.F.: 06208990827, pec: stratospalermo@pec.it ;
- di dare mandato alla U.O. 12 Programmi e contratti, di avviare la procedura di affidamento diretto all'operatore Stratos Srl, con sede in Palermo, Piazza Sturzo n. 44 P.I. e C.F.: 06208990827, pec: stratospalermo@pec.it sopra indicato, per i lavori per lavori di attività Manutentive aree a verde, da eseguirsi in vari lotti di proprietà Iacp, delegando alla stipula di apposita lettera contratto l'Arch Salvatore Graffato, n.q. di responsabile della U.O. stessa.

Il Progettista
Geom. Giuseppe Di Giovanni

Firmato digitalmente da
GIUSEPPE DI GIOVANNI
CN = GIUSEPPE DI GIOVANNI
C = IT

Il Direttore Generale

VISTI

- ☐ Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- ☐ La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ☐ La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- ☐ La Delibera Commissariale n° 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- ☐ Il D.D.G. n° 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n° 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- ☐ La Delibera Consiliare n 28 del 28 aprile 2026 con la quale è stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, per il periodo del 02 maggio 2026 al 01 maggio 2027;
- ☐ Decreto n 06/Serv.1°/S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso , trasmesso dall'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità- -Segreteria Tecnica con nota prot. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. Al n 2746-DIG in pari data.

Determina

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, procedendo all'affidamento diretto, con il metodo del minor prezzo all'operatore Stratos Srl, con sede in Palermo, Piazza Sturzo n. 44 P.I. e C.F.: 06208990827, pec: stratospalermo@pec.it;
- **di dare mandato alla U.O. 12 Programmi e contratti, di avviare la procedura di affidamento diretto** all'operatore Stratos Srl, con sede in Palermo, Piazza Sturzo n. 44 P.I. e C.F.: 06208990827, pec: stratospalermo@pec.it, per i lavori per lavori di attività Manutentive aree a verde, da eseguirsi in vari lotti di proprietà Iacp, **delegando alla stipula di apposita lettera contratto l'Arch Salvatore Graffato, n.q. di responsabile della U.O. stessa.**

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.07.30 13:03:34

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI