



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 c.f. 80016510820

Centralino - tel. 0916011111

Pec:iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: Lavori di pronto intervento, diserbo e manutenzione ordinaria delle aree non edificate di proprietà dell'Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Palermo ubicate nel Comune di Palermo e nei comuni della Provincia".

Importo complessivo € 54.641,40, per lavori a base d'asta euro 39.870,00, di cui oneri di sicurezza euro 625,48 non soggetti a ribasso. Legge di finanziamento fondo propri Iacp Cap 303

AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Procedura con RDO su MEPA

CIG: BCA458EF43

VERBALE DI GARA DEL 3 AGOSTO 2026

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di Agosto alle ore 10:00 circa, in Palermo, sono presenti:

Arch. Salvatore Graffato n.q. di componente monocratico del seggio di gara, i Testimoni, Geom. Mattia Nuccio e Signora Saveria Rita Chimenti.

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n.1376 del 30/07/2026 l'Amministrazione ha approvato il progetto per le attività manutentive aree a verde non edificate in vari lotti di proprietà Iacp. L'importo complessivo dell'intervento è stimato in €. 54.641,40 di cui € 39.870,00 per lavori ed € 14.771,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- Che con Determinazione Dirigenziale n.1378 del 30/07/2026 l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di affidare direttamente i lavori in oggetto indicato ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), alla ditta Stratos Srl, con sede in Palermo, Piazza Sturzo n. 44 P.I. e C.F.: 06208990827, pec: stratospalermo@pec.it ;
- Che la pubblicazione dell'affidamento di che trattasi è avvenuta in data 05/08/2026 sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;
- Che il suddetto operatore economico è stato invitato a partecipare alla procedura di che trattasi dal RUP Geom. Giuseppe Di Giovanni con nota n. 10559 del 30/07/2026 inviata via

pec, con scadenza le ore 09,30 del 3/08/2026 e lo stesso è stato altresì invitato in pari data a presentare RDO sulla piattaforma telematica MEPA;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Salvatore Graffato, alla presenza dei suddetti testimoni, rilevando che la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore risulta conforme a quanto richiesto nella lettera invito, passa all'esame dell'offerta economica, la quale risulta inoltrata secondo le indicazioni di legge, con indicazione degli di sicurezza, oneri aziendali, dei costi presunti di manodopera e del ribasso offerto dell'1,000% sull'importo a base d'asta pari ad euro 39.244,52, per un importo ribassato di euro 38.874,52.

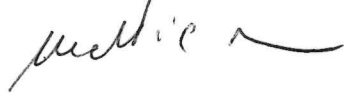
Da quanto sopra, deriva un importo contrattuale di euro 39.500,00.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che viene chiuso e sottoscritto dai presenti:

Arch. Salvatore Graffato – componente monocratico del seggio di gara

I Testimoni:

Geom. Mattia Nuccio



Signora Saveria Rita Chimenti

