



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento mediante trattativa diretta sul portale acquistinrete.pa, a favore della Ditta DE.CO.R srl con sede a Palermo in via Telesino n. 7-11 per un importo contrattuale pari ad € 19,053,00 oltre IVA per un totale di € 23.244,66 finalizzato all'acquisto di ARREDI per ufficio destinati alla sede dello I.A.C.P. di Palermo sita in via Q. Sella, 18.

-Impegno di spesa di € 23.244,66 compreso IVA sul Capitolo 433 "Mobili per Ufficio del bilancio di previsione 2026. CIG da richiedere con l'invio della procedura.

-Approvazione Capitolato tecnico e speciale allegati.

PREMESSO che :

- la U.O. 4 prot. 11667 del 05/10/2022 e con nota prot. 3197 del 08/03/2023 ha provveduto dopo avere effettuato apposita analisi analitica e dettagliata, a stilare un inventario di tutti gli arredi presenti in ogni singola stanza e piano dello stabile, riscontrando anomalie, presenza di beni mobili vetusti, in molte stanze assenza di armadi o di sedie e poltrone ergonomiche, e comunque spesso non corrispondenti ai nuovi standard europei imposti dalla legge in materia di "Arredi per Ufficio";
- alcuni Responsabili di U.O. hanno manifestato la necessità di ricevere in dotazione per i propri uffici, arredi di vario tipo indicandone lo specifico fabbisogno;
- con pec n. 33594 del 27.6.2023 l'R.S.P.P. Ing. Antonino Zerilli ha trasmesso a seguito di sopralluogo effettuato nella sede dello I.A.C.P. di PA, l'elenco degli arredi da sostituire per vetustà, anche in più tranche." *si sottolinea che tutti gli arredi*

dovranno essere conformi alle norme CE ed al D.Lgs. 81/08 che segue le linee guida delle norme UNI. "

- con mail n. 2960 del 29.09.2025 l'RSPP Dott. Davide Serughetti ha trasmesso *Relazione tecnica in merito...."* agli acquisti, 3^a tranche, per il rimodernamento dell'arredamento uffici (*Armadi, scrivanie, sedie, cassettiere, mobili e sedute ergonomiche*)", alle caratteristiche - valutazione e conformità normativa - al fine del miglioramento delle condizioni di lavoro all'interno dello I.A.C.P., nel rispetto delle normative in materia di salute e di sicurezza sul lavoro;
- Nel corso di accordi per attivazioni di sportelli dedicati , a seguito di quadro normativo regionale in tema di Edilizia Popolare e Social Housing, Federcasa -n.q. di soggetto affidatario- nell'ambito della collaborazione finalizzato ad iniziative per la realizzazione di politiche abitative , ha richiesto l'attivazione di uno sportello competente per territorio all'interno della sede dello IACP di Palermo, con specifica Convenzione inoltrata con pec ., assunto al Ns prot. 18207 del 26/03/2026, nella quale nello specifico si evidenziava che " *La Federazione ha chiesto di poter utilizzare dei locali presso la sede dello IACP di Palermo, di dimensioni stimata in circa 70 mq, dotati di mobilio, rete elettrica, telefono, rete In e Wi-Fi...."*;
- che con successivo Protocollo d'Intesa- registrato al prot.8434 del 12/06/2026- all'art. 1 si conveniva anche .. *"la fornitura di strumenti operativi, procedure e personale, con la creazione di uno sportello di ascolto e mediazione implementato dall'IACP presso la propria sede e dalla Federazione Federcasa con il supporto del personale del Progetto Servizi specifici di raccolta ed elaborazione dati da attivare per le politiche dell'Abitare Finanziato dalla Regione Siciliana"*;

CONSIDERATO CHE:

- che tali prodotti saranno destinati ad arredare uffici dell'Ente e dovranno rispondere a particolari esigenze di confort e resistenza, dovranno essere costruiti con materiale certificato, secondo la normativa vigente in fatto di salute e sicurezza: *I mobili devono essere prodotti con pannelli di conglomerato ligneo secondo la norma EN 717-2 e secondo il D.M. 10/10/2008, in classe 2 di reazione al fuoco e conforme alle vigenti disposizioni in materia di percentuali provenienti da riciclo e devono essere in classe E1 a basso contenuto di formaldeide. La ditta produttrice deve essere certificata UNI EN ISO 9001; UNI EN ISO 14001, SA8000: 2014 e FSC sull'impatto ambientale. I mobili contenitori devono essere sottoposti alle nuove prove EN 14073 ed EN 14074 con risultati positivi. Le sedute in generale devono essere rispettose dei requisiti generali di sicurezza d'uso ed il rivestimento deve essere in tessuto ignifugo certificato M/1. L'imbottitura ignifuga deve essere munita di Omologazione ministeriale D.M. 26/06/1984 smi. I prodotti devono essere conformi al 1° livello della norma EN 16139:2013.*

RILEVATA l'esigenza, di indire in relazione alle disponibilità finanziarie dell'Ente, le procedure per l'acquisizione dei beni, mediante trattativa diretta a favore di un unico operatore economico sul MEPA nel rispetto della normativa vigente e di cui al D.Lgs. 36/2023 - acquisti sotto la soglia di € 140.000,00;

RITENUTO di utilizzare il criterio della trattativa diretta con "ribasso" sull'importo complessivo a base di gara sensi dell'art.95 c. 4 del D.Lgs n. 50 del 2016;

EFFETTUATA indagine sul Mepa al fine di individuare gli arredi più rispondenti alle necessità dell'Ente per qualità e prezzo e più simili nelle caratteristiche agli arredi acquistati negli anni precedenti.

RITENUTA la Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829, fornitrice di beni e arredi , muniti delle certificazioni necessarie sopraindicate, nonché accreditata presso altre pubbliche amministrazioni, oltre che in possesso di arredi rispondenti alle ns. necessità e prodotti da imprese certificate, ed in pronta consegna.

Vista:La nota di prenotazione somma sul cap.433 del 25/09/2026 prot. 12458 di €. 23.244,66;

Tutto ciò premesso, considerato e visto , si propone di :

- di avviare le procedure di acquisizione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sul portale MEPA con trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b. del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento a favore della Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829, e messa in opera e smaltimento di arredi come da capitolato tecnico e speciale allegato alla presente determina e approvato con la stessa.
- di porre a base della procedura l'importo massimo di € 23.244,66 compresa iva e/o di altre imposte e contributi di legge ;
- di applicare il criterio del ribasso ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- Le condizioni di affidamento e la necessaria informativa al fornitore è contenuta nel capitolato tecnico allegato alla presente determina;
- di approvare contestualmente alla presente gli atti relativi alla procedura stessa e riportati in allegato;
- di impegnare la somma di € 23.244,66 compresa iva da imputare al capitolo 433 del bilancio di previsione 2026;
- di incaricare la U.O. 12 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' Ente;

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;

- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 conil quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale e' stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firma digitalmente

DETERMINA

- di **avviare** le procedure di acquisizione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sul portale MEPA con trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b. del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento a favore della Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829,e messa in opera e smaltimento di arredi come da capitolato tecnico e speciale allegato alla presente determina e approvato con la stessa.
- di **porre** a base della procedura l'importo massimo di € 23.244,66 compresa iva e/o di altre imposte e contributi di legge ;
- di applicare il criterio del ribasso ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- Le **condizioni** di affidamento e la necessaria informativa al fornitore è contenuta nel capitolato tecnico allegato alla presente determina;
- di **approvare** contestualmente alla presente gli atti relativi alla procedura stessa e riportati in allegato;
- di **impegnare** la somma di € 23.244,66 compresa iva da imputare al capitolo 433 del bilancio di previsione 2026;
- di **incaricare** la U.O. 12 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' Ente;

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.09.30 10:32:11

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI