



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-54-DEL

24-06-2025



BARCODE: -001.36654679-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 - 90139 Palermo.

DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventicinque il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli ordinari Organi di amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell'11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ANNO 2024

PREMESSO CHE:

- a decorrere dal 1° gennaio 2016 è entrata definitivamente in vigore la contabilità armonizzata prevista dal D.lgs. n. 118/2011, come successivamente modificato dal D.lgs. n. 126/2014.
- la novità di maggiore rilievo introdotta dalla normativa sopra richiamata è rappresentata dal cosiddetto “principio della competenza finanziaria potenziata”, secondo il quale i fatti gestionali relativi ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive o passive, che danno luogo ad entrate o spese, possono essere registrati contabilmente solo nel momento in cui l'obbligazione si perfeziona e all'interno dell'esercizio in cui essa giunge a scadenza, con la contestuale costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato (FVP).
- l'effetto prodotto è quello di posticipare il momento dell'imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le obbligazioni che le hanno generate giungono a scadenza, avvicinando così la fase dell'imputazione contabile a quella della reale riscossione o del concreto pagamento (cosiddetta manifestazione finanziaria di cassa).
- in tal modo viene meno, per le amministrazioni soggette alla normativa, la possibilità di effettuare accertamenti attuali su entrate future in attesa della scadenza del relativo titolo giuridico, così come la possibilità di imputare ad un determinato esercizio finanziario spese per le quali la relativa obbligazione giuridica non sia ancora giunta a scadenza (residui attivi e passivi).
- nel 2015, il bilancio di previsione e il rendiconto sono stati redatti ai sensi delle disposizioni del D.lgs. n. 118/2011, come da ultimo modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

RILEVATO CHE:

- con provvedimento D.A. n. 19 del 6 settembre 2018 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, ha nominato un Collegio Sindacale Straordinario, al quale sottoporre gli atti di questo IACP per ricevere apposito parere;
- è stato sottoposto all'esame del suddetto Collegio il rendiconto 2024 e che con verbale n. 7 del 17 giugno 2025 il Collegio Straordinario dei Sindaci ha reso parere favorevole al suddetto rendiconto e suoi allegati.

VISTO CHE:

- in armonia con le indicazioni del Bilancio di previsione, il modello del Rendiconto generale del bilancio comprende, distintamente per ciascuna risorsa dell'entrata e per ciascuna categoria della spesa, nonché per ciascun capitolo distinto per residui e competenze:
 - ✓ le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o rimaste da riscuotere;
 - ✓ le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o rimaste da pagare;
 - ✓ la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza ed in conto residui;
- con Deliberazione Commissariale n. 49 del 16 giugno 2025 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, eliminando quelli insussistenti in aderenza a quanto previsto dal punto 9.1 del Principio Contabile Applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, (all. "15").

RILEVATO CHE:

- al Conto del Bilancio in esame è allegato il Prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione, il quale evidenzia un Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024 di €. 58.485.875,65 costituito da:
 - ✓ la consistenza di cassa iniziale, gli incassi e i pagamenti complessivamente effettuati nell'esercizio, in conto competenza e in conto residui, il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - ✓ il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e di quelle rimaste da pagare (residui passivi);
- tale importo dell'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2024 è così costituito:



PARTE VINCOLATA

vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili: €. 24.810,00;



PARTE ACCANTONATA

Fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità (rideterminato a rendiconto) € 58.336.932,12, Fondo Contenziosi € 1.716.436,12, Fondo TFR € 4.809.745,43 e Fondo per rinnovi contrattuali € 250.000,00;



Avanzo di amministrazione disponibile: €124.133,53;

		Residui	Competenza	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				2.313.750,88
RISCOSSIONI	(+)	4.793.014,95	23.984.606,15	28.777.621,10
PAGAMENTI	(-)	6.460.501,22	23.526.712,74	29.987.213,96
SALDO CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			1.104.158,02
RESIDUI ATTIVI	(+)	80.114.776,31	10.288.209,11	90.402.985,42
RESIDUI PASSIVI	(-)	29.252.256,46	3.769.011,33	33.021.267,79
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024 (A)				58.485.875,65

- il Conto economico e lo Stato patrimoniale sono stati predisposti e redatti secondo quanto previsto dal Decreto legislativo n. 118/2011;

Quadro riassuntivo del Conto Economico 2024

Totale valore della produzione	28.765.073,86
Totale costi	-32.258.018,11
Risultato della gestione	-3.492.944,25
Proventi e oneri finanziari	65.327,78
Proventi e oneri straordinari	10.636.740,63
Risultato economico di esercizio	7.209.124,16

Quadro riassuntivo dello Stato Patrimoniale 2024

DESCRIZIONE	AL 01/01/2024	AL 31/12/2024
Immobilizzazioni	285.113.479,32	292.358.308,59
residui attivi	62.649.673,13	39.317.777,84
Attivo circolante	19.005.736,79	17.796.143,93
altro	2.830,40	12.307,04
Tot. Attività	366.771.719,64	349.484.537,40

DESCRIZIONE	AL 01/01/2024	AL 31/12/2024
Patrimonio netto	294.474.036,85	301.683.161,01
TFR	4.706.764,76	4.809.745,43
residui passivi	50.286.501,39	34.339.406,76
Ratei e risconti	17.304.416,64	8.652.224,20
Tot. Passività	366.771.719,64	349.484.537,40

- ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs 118/2011 il bilancio consuntivo 2024 è costituito dai seguenti allegati:

- Nota Integrativa (All.01);
- Conto del Bilancio 2024 – Entrate con dettaglio capitoli (all. 02E);
- Conto del Bilancio 2024 – Uscite con dettaglio capitoli (all. 02U);

- Gestione delle Entrate (all. 03E);
- Gestione delle Uscite (all. 03U);
- Riepilogo entrate per titoli(all. 04E);
- Riepilogo uscite per titoli(all. 04U);
- Riepilogo spese per Missioni (all. 05);
- Quadro generale Riassuntivo (all. 06);
- Equilibri (all. 07);
- Conto Economico (all. 08CE);
- Stato Patrimoniale attivo (all. 08A);
- Stato Patrimoniale passivo (all. 08P);
- Risultato di Amministrazione (all. 09);
- Risorse acc/vinc/dest (all. 09A);
- FPV (all. 10);
- FCDDE (all. 11);
- Pianta organica (all. 12);
- Costo del personale (all.13);
- Elenco spese obbligatorie (all. 14);
- TFR (all. 15);
- Beni e servizi (all. 16);
- Indicatori Finanziari (all. 17);
- Ind_Tempestività_2024 (all. 18);
- Elenco residui passivi (all. 19RP);
- Elenco residui attivi (all. 19RA).
- Verbale n. 7 del 17 giugno 2025 del CdS

Per l'istruttoria
IL RESPONSABILE DELLA U.O. 5
Dott.ssa Lidia Piazza

LIDIA PIAZZA

2025.06.24 12:20:53

Signer:
 CN=LIDIA PIAZZA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 124 del 22 novembre 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- la nota prot. n. 69939 del 29 dicembre 2023, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 60668-DIG, con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 –

Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4219 del 27 dicembre 2023 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

- la Delibera Commissariale n. 95 del 3 maggio 2023 di approvazione del contratto individuale di lavoro prot. 28-CTR del 3 maggio 2023 sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, dirigente di III fascia del ruolo unico dell'amministrazione regionale, in comando per un anno presso questo Istituto, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2023 all'1 maggio 2024;
- la Delibera Commissariale n. 18 del 3 maggio 2024, di approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 30 CTR del 24 aprile 2024 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025, in regime di comando per 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana;
- la Delibera Commissariale n. 24 del 23 aprile 2025 con la quale è stato rinnovato, al Dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 2 maggio 2025 all'1 maggio 2026.

RICHIAMATE:

- le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

PROPONE

- di approvare, visto il parere positivo del Collegio dei Sindaci di cui al verbale n. 7 del 17 giugno 2025, il conto consuntivo per l'anno 2024 e i relativi allegati in conformità a quanto prescritto dal D. Lgs. 118/2011;
- di dare mandato alla U.O. 5 – Servizio Amministrativo e Contabile di trasmettere la presente delibera e i relativi allegati all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Infrastrutture quale organo di vigilanza.

Ai fini del controllo di regolarità amministrativa, contabile e tecnica del presente provvedimento e alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere favorevole.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI
2025.06.24 12:34:49
Signer:
CN=GIUSEPPE CHIARELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dal parere previsto dall'art. 4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo e visto il Decreto assessoriale n. 3/gab del 10 gennaio 2019 di cui alla legge regionale n. 8/2018.

D E L I B E R A

- Di approvare, visto il parere positivo del Collegio dei Sindaci di cui al verbale n.7 del 17 giugno 2025, il conto consuntivo per l'anno 2024 e i relativi allegati in conformità a quanto prescritto dal D. Lgs. 118/2011;
- Di dare mandato alla U.O. 5 – Servizio Amministrativo e Contabile di trasmettere la presente delibera e i relativi allegati all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Infrastrutture quale organo di vigilanza.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Alessandra Russo

Alessandra
Russo
24.06.2025
10:55:48
GMT+01:00

