

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 – 90139 Palermo

VERBALE N. 7/2025 DEL 17/6/2025

In data 17 giugno 2025 alle ore 9,30 presso i locali dell'Istituto autonomo per le case popolari di Palermo siti in via Quintino Sella n. 18, si è riunito il Collegio straordinario dei Sindaci:

Dott. Antonio Costanzo Presidente

Dott. Vincenzo Cusimano Componente (da remoto)

Dott. Melchiorre Di Maria Componente

Per procedere all'esame dei seguenti punti all'OdG:

- Esame rendiconto di gestione esercizio finanziario 2024;
- Parere su debito fuori bilancio impresa Reale;
- Varie ed eventuali.

Il Collegio viene assistito, nell'esame del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2024, dal Direttore Generale dott. Giuseppe Chiarelli e dal Responsabile della U.O. 5 - Bilancio e Controllo di gestione, Dott.ssa Lidia Piazza, appositamente invitati dall'organo di controllo, per fornire a quest'ultimo tutti gli elementi informativi necessari per la redazione del prescritto parere.

Il Collegio rammenta, che il Rendiconto in questione, completo degli allegati, dovrà essere trasmesso, unitamente alla Delibera di adozione da parte dell'Organo di Amministrazione, al Dipartimento vigilante per la definitiva approvazione.

Il Collegio passa ad esaminare il rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2024 premettendo che a decorrere dal 1° gennaio 2016 è entrata in vigore in modo definitivo la contabilità armonizzata prevista dal D.lgs. n. 118/2011 come successivamente modificato dal D.lgs. n.126/2014, dando preliminarmente atto che il bilancio di previsione è stato approvato con D.D.G. del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti n. 4219 del 27/12/2023 di cui alla Delibera Commissariale n. 124 del 22/11/2023.

La Regione Siciliana, con l'art. 6, comma 1 della L.R. n. 21/2014, ha recepito il suddetto decreto legislativo n. 118 del 2011, integrato e corretto dal decreto legislativo n. 126 del 2014, che ha introdotto una serie di nuove disposizioni in materia contabile.

In particolare l'articolo 11 prevede che le amministrazioni pubbliche territoriali, i loro organismi strumentali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria adottino comuni schemi di bilancio finanziari, economici e patrimoniali e comuni schemi di bilancio consolidato.

Così come disposto dall'allegato 4/2 al decreto legislativo 118/2011, l'Ente ha provveduto ad effettuare il riaccertamento ordinario dei residui ed ha acquisito il parere favorevole da parte di questo Organo nella seduta del 05/06/2025 – verbale n. 6 – e che è stata adottata apposita e distinta deliberazione da parte del Commissario Straordinario n. 49 dell'16 giugno 2025 per l'adozione della deliberazione del riaccertamento ordinario 2024.

Dal predetto documento contabile emerge che sono stati cancellati residui attivi per l'importo di € 12.196.058,46 oltre lo stralcio dei crediti ritenuti di difficile esazione dalla contabilità Finanziaria alla contabilità Patrimoniale come previsto dalle normative di riferimento per €15.087.328,89 dal cap. 60 "canoni di locazione", residui passivi per € 13.322.445,58, residui attivi e passivi con reimputazione anno 2024 di € 4.170.830,87 e € 15.261.118,05.

Il rendiconto oggi in esame si compone dei seguenti documenti:

1. Nota Integrativa (All.01);
2. Conto del Bilancio 2024– Entrate con dettaglio capitoli (all. 02E);
3. Conto del Bilancio 2024 – Uscite con dettaglio capitoli (all. 02U);

4. Gestione delle Entrate (all. 03E);
5. Gestione delle Uscite (all. 03U);
6. Riepilogo entrate per titoli(all. 04E);
7. Riepilogo uscite per titoli(all. 04U);
8. Riepilogo spese per Missioni (all. 05);
9. Quadro generale Riassuntivo (all. 06);
10. Equilibri (all. 07);
11. Stato Patrimoniale attivo (all. 08A);
12. Conto Economico (all. 08CE);
13. Stato Patrimoniale passivo (all. 08P);
14. Risultato di Amministrazione (all. 09);
15. Risorse acc/vinc/dest (all. 09A);
16. FPV (all. 10);
17. FCDDE (all. 11);
18. Pianta organica (all. 12);
19. Costo del personale (all.13);
20. Elenco spese obbligatorie (all. 14);
21. TFR (all. 15);
22. Beni e servizi (all. 16);
23. Indicatori Finanziari (all. 17);
24. Ind_Tempestività_2024 (all. 18);
25. Elenco residui passivi (all. 19RP);
26. Elenco residui attivi (all. 19RA).

Tenuto conto che si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso del 2024 ed in particolare è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

DESCRIZIONE VARIAZIONE	PROVV.	E U	CAR.	CP VARIA 1	CP VARIA 2	CP VARIA 3
Contenzioso Tecno-Edil spese legali più compenso CTU	DEL/2024/03	U	293	24.810,00	0,00	0,00
		U	329	9.135,36	0,00	0,00
		U	366	-33.945,36	0,00	0,00
Contenzioso Barone - CTU Scrgio Verace	DEL/2024/04	U	329	3.806,40	0,00	0,00
		U	366	-3.806,40	0,00	0,00
Accordo transattivo IACP/AVV. Armao	DEL/2024/10	U	293	120.000,00	0,00	0,00
		U	293	0,00	25.912,00	0,00
		U	366	-120.000,00	0,00	0,00
		U	366	0,00	-25.912,00	0,00
Manutenzione c acquisto climatizzatori	DEL/2024/12	U	433	-38.103,30	0,00	0,00
		U	436	38.103,30	0,00	0,00
VARIAZIONE TECNO EDIL CAP.158-388	DEL/2024/25	E	158	475.249,09	0,00	0,00
		U	388	475.249,09	0,00	0,00
Variazione di Bilancio Castelli-	DEL/2024/30	U	293	5.106,92	0,00	0,00

Cannatella		U	366	-5.106,92	0,00	0,00
Variazioni Bilancio OO.PP.	DEL/2024/34	E	157	1.164.205,02	0,00	0,00
		E	172	0,00	-1.150.000,00	0,00
		E	827	-2.251.200,00	-1.992.000,00	0,00
		E	828	-240.377,45	0,00	0,00
		E	836	502.800,00	670.400,00	-1.173.200,00
		U	382	0,00	-1.150.000,00	0,00
		U	387	1.164.205,02	0,00	0,00
		U	727	-2.251.200,00	-1.992.000,00	0,00
		U	728	-240.377,45	0,00	0,00
		U	736	502.800,00	670.400,00	-1.173.200,00
Variazione di bilancio Arch. Pupillo	DEL/2024/36	U	267	8.868,98	0,00	0,00
		U	270	32.539,11	0,00	0,00
		U	293	3.876,08	0,00	0,00
		U	366	-45.284,17	0,00	0,00
Variazione di bilancio avv. Davide Guarnera	DEL/2024/38	U	293	3.809,75	0,00	0,00
		U	366	-3.809,75	0,00	0,00
Diritti di Segreteria	DET/2024/811	U	269	-10.000,00	0,00	0,00
		U	315	10.000,00	0,00	0,00

Si da atto che l'Organo di revisione, nel corso del 2024 non ha rilevato gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o misure correttive non adottate dall'Ente.

Il Collegio, inoltre, ha verificato che:

- l'Ente risulta correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BPAP;
- L'Ente ha provveduto al caricamento dei dati di rendiconto 2024 in BDAP;
- Gli agenti contabili hanno reso i conti della loro gestione entro il termine previsto dalla legge.

ANALISI DEL BILANCIO

Quadro Riassuntivo



ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		2.313.750,88			
Utilizzo avanzo di amministrazione	61.925.467,14		Disavanzo di amministrazione	0,00	
di cui utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	0,00				
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	0,00				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	0,00				
di cui fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito	0,00				
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziaria	0,00				
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	TITOLO 1 - Spese correnti	10.164.032,23	11.386.638,36
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	512.190,52	512.190,52	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	0,00	
TITOLO 3 - Entrate extraliquidità	17.149.862,23	9.926.452,86	TITOLO 2 - Spese in conto capitale	16.001.007,32	17.460.501,24
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	15.480.137,99	17.206.373,18	Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	0,00	
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziaria	0,00	0,00	di cui fondo pluriennale vincolato in c/capitale finanziato da debito	0,00	
Totale entrate finali	33.142.190,74	27.040.999,58	TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziaria	0,00	0,00
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	Fondo pluriennale vincolato per attività finanziaria	0,00	
TITOLO 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	Totale spese finali	26.165.009,55	26.847.339,60
TITOLO 8 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.130.624,52	1.130.624,52	TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00
Totale entrate dell'esercizio	34.272.815,26	28.777.621,10	Fondo anticipazioni di liquidità	0,00	
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	90.108.282,40	31.001.371,98	TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
DIBAVANZO DI COMPETENZA	0,00		TITOLO 6 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.130.624,52	1.130.874,36
TOTALE A PAREGGIO	90.108.282,40	31.001.371,98	Totale spese dell'esercizio	27.295.724,07	29.987.213,96
			TOTALE COMPLESSIVO SPESE	27.295.724,07	29.987.213,96
			AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	68.002.558,33	1.104.158,02
			TOTALE A PAREGGIO	90.108.282,40	31.001.371,98
GESTIONE DEL BILANCIO					
a) Avanzo di competenza (+) / Disavanzo di competenza (-)				68.002.558,33	
b) Risorse accantonate stanziato nel bilancio dell'esercizio 2024 (+)				0,00	
c) Risorse vincolate nel bilancio (+)				0,00	
d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)				68.002.558,33	
GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO					
e) Quilibrio di bilancio (+/-)				68.002.558,33	
f) Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+/-)				0,00	
g) Equilibrio complessivo (g=d-e)				68.002.558,33	

RAFFRONTO CON ESERCIZIO PRECEDENTE

ENTRATE

Rendiconto 2023

Rendiconto 2024

TITOLO		RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2023 (RS)	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)	RIACCERTAMENTO RESIDUI (R)	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2024 (RS)	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)	RIACCERTAMENTO RESIDUI (R)
TIPOLOGIA		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)	ACCERTAMENTI (A)	PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)	ACCERTAMENTI (A)
	DENOMINAZIONE	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)	MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)	MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP 0			CP 0		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP 0			CP 0		
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP 0			CP 0		
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP 65.469.726,23			CP 61.925.467,14		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità	CP 0			CP 0		
	FONDO DI CASSA AL 1° GENNAIO DELL'ESERCIZIO	CS 1.179.554,77			CS 2.313.750,88		
		RS 143.795,43	RR 0	R 0	RS 143.795,43	RR 0	R 0
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	CP 518.388,00	RC 514.497,40	A 514.497,40	CP 514.497,00	RC 512.190,52	A 512.190,52

Handwritten signatures and initials.

		CS 662.183,43	TR 514.497,40	CS -147.686,03	CS 658.292,43	TR 512.190,52	CS -146.101,91
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	RS 110.001.150,49	RR 3.155.108,90	R -11.478.031,29	RS 104.532.987,39	RR 1.367.036,82	R -27.117.106,86
		CP 21.234.200,00	RC 9.128.756,11	A 18.293.733,20	CP 20.499.100,00	RC 8.561.396,06	A 17.149.862,23
		CS 112.753.205,24	TR 12.283.865,01	CS 100.469.340,23	CS 117.008.126,53	TR 9.928.432,88	CS -107.079.693,65
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	RS 10.118.361,06	RR 3.151.949,85	R -538.127,18	RS 7.482.700,62	RR 3.425.978,13	R -166.280,49
		CP 47.780.020,38	RC 7.926.014,87	A 8.980.431,46	CP 40.356.598,00	RC 13.780.395,05	A 15.480.137,99
		CS 57.898.381,44	TR 11.077.964,72	CS -46.820.416,72	CS 47.839.298,64	TR 17.206.373,18	CS -30.632.925,46
90000	TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	RS 31.695,17	RR 0	R 0	RS 31.695,17	RR 0	R 0
		CP 10.524.000,00	RC 1.097.657,24	A 1.097.657,24	CP 6.764.000,00	RC 1.130.624,52	A 1.130.624,52
		CS 10.555.695,17	TR 1.097.657,24	CS -9.458.037,93	CS 6.795.695,17	TR 1.130.624,52	CS -5.665.070,65
	TOTALE TITOLI	RS 120.295.002,15	RR 6.307.058,75	R -12.016.158,47	RS 112.191.178,61	RR 4.793.014,95	R -27.283.387,35
		CP 80.056.608,38	RC 18.666.925,62	A 28.886.319,30	CP 68.134.195,02	RC 23.984.606,15	A 34.272.815,26
		CS 181.869.465,28	TR 24.973.984,37	CS 156.895.480,91	CS 172.301.412,77	TR 28.777.621,10	CS -143.523.791,67
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	RS 120.295.002,15	RR 6.307.058,75	R -12.016.158,47	RS 112.191.178,61	RR 4.793.014,95	R -27.283.387,35
		CP 145.526.334,61	RC 18.666.925,62	A 28.886.319,30	CP 130.059.662,16	RC 23.984.606,15	A 34.272.815,26
		CS 183.049.020,05	TR 24.973.984,37	CS 156.895.480,91	CS 174.615.163,65	TR 28.777.621,10	CS -143.523.791,67

USCITE

Consuntivo 2023

Consuntivo 2024

	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2023 (RS)	PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	RIACCERTAMENTO RESIDUI (R)	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2024 (RS)	PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	RIACCERTAMENTO RESIDUI (R)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	IMPEGNI (I)	PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	IMPEGNI (I)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP = PR+PC)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP = PR+PC)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP			CP		
Titolo 1	Spese correnti	RS 45.725.833,57	PR 3.404.519,63	R -3.391.305,10	RS 40.987.355,46	PR 2.827.184,27	R -12.434.822,94
		CP 24.885.994,40	PC 8.024.395,62	I 10.081.742,24	CP 22.941.985,72	PC 8.559.654,09	I 10.164.032,23
		CS 64.838.088,49	TP 11.428.915,25	FPV 0	CS 59.837.070,56	TP 11.386.838,36	FPV 0
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS 9.336.647,81	PR 3.338.263,13	R -95.423,48	RS 7.098.580,67	PR 3.624.067,11	R -317.207,42
		CP 110.116.340,21	PC 7.977.416,48	I 9.173.035,93	CP 100.353.676,44	PC 13.836.434,13	I 16.001.067,32
		CS 116.885.752,24	TP 11.315.679,61	FPV 0	CS 107.064.825,96	TP 17.460.501,24	FPV 0
Titolo 4	Rimborso Prestiti	RS 37.467,90	PR 0	R 0	RS 37.467,90	PR 0	R 0
		CP 0	PC 0	I 0	CP 0	PC 0	I 0
		CS 37.467,90	TP 0	FPV 0	CS 37.467,90	TP 0	FPV 0
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS 909.335,39	PR 4.929,60	R 0	RS 911.799,23	PR 9.249,84	R -570.415,22
		CP 10.524.000,00	PC 1.090.263,80	I 1.097.657,24	CP 6.764.000,00	PC 1.130.624,52	I 1.130.624,52
		CS 11.433.335,39	TP 1.095.193,40	FPV 0	CS 7.675.799,23	TP 1.139.874,36	FPV 0
TOTALE TITOLI		RS 56.009.284,67	PR 6.747.712,36	R -3.486.728,56	RS 49.035.203,26	PR 6.460.501,22	R -13.322.445,58
		CP 145.526.334,61	PC 17.092.075,90	I 20.352.435,41	CP 130.059.662,16	PC 23.526.712,74	I 27.295.724,07
		CS 193.194.644,02	TP 23.839.788,26	FPV 0	CS 174.615.163,65	TP 29.987.213,96	FPV 0
		RS 56.009.284,67	PR 6.747.712,36	R -3.486.728,56	RS 49.035.203,26	PR 6.460.501,22	R -13.322.445,58
		CP 145.526.334,61	PC 17.092.075,90	I 20.352.435,41	CP 130.059.662,16	PC 23.526.712,74	I 27.295.724,07
		CS 193.194.644,02	TP 23.839.788,26	FPV 0	CS 174.615.163,65	TP 29.987.213,96	FPV 0

PARTITE DI GIRO

Nella partite di giro non risultano disallineamenti, infatti il totale degli importi accertati risultano uguali a quelli impegnati pari ad € 1.130.624,52.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa, come esposta nella tabella che segue, evidenzia il saldo di cassa iniziale, gli incassi ed i pagamenti dell'esercizio, il saldo di cassa alla chiusura dell'esercizio, il totale delle somme rimaste da riscuotere, di quelle rimaste da pagare e il risultato finale di amministrazione, che ammonta ad euro 58.485.875,65.

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				2.313.750,88
RISCOSSIONI	(+)	4.793.014,95	23.984.606,15	28.777.621,10
PAGAMENTI	(-)	6.460.501,22	23.526.712,74	29.987.213,96
SALDO CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			1.104.158,02
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			1.104.158,02
RESIDUI ATTIVI	(+)	80.114.776,31	10.288.209,11	90.402.985,42
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				
RESIDUI PASSIVI	(-)	29.252.256,46	3.769.011,33	33.021.267,79
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			0,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024 (A)				58.485.875,65

Composizione del risultato di amministrazione al 31/12/2024	
Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024	51.560.750,57
Accantonamento residui perenti al 31/12/2024	0,00
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e rifinanziamenti	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	1.716.436,12
Altri accantonamenti (TFR - Acc. Fondo rinnovi contrattuali)	5.059.745,43
Totale parte accantonata (B)	58.336.932,12
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti	24.810,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
Vincoli formalmente attribuiti all'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
Totale parte vincolata (C)	24.810,00
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte destinata agli investimenti (D)	0,00
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	124.133,53

Dal prospetto di cui sopra si evince che l'ammontare della parte accantonata dell'avanzo di amministrazione è di euro 61.538.035,99, di cui euro 53.711.696,33 per fondo rischi crediti dubbia esigibilità.

Fondo crediti di dubbia esigibilità rideterminato a consuntivo

Determinazione del fondo crediti di dubbia esigibilità

In ossequio alle disposizioni previste dal D.lgs. n.118/2011 per determinare il fondo crediti di dubbia esigibilità, che in contabilità finanziaria deve intendersi come un fondo rischi, diretto ad evitare che le entrate di dubbia esigibilità, previste ed accertate nel corso dell'esercizio, possano finanziare delle spese esigibili nel corso del medesimo esercizio, in occasione della predisposizione del bilancio è necessario individuare le categorie di entrate stanziate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione. Con riferimento ai crediti di dubbia e difficile esazione accertati nell'esercizio, sulla base della ricognizione effettuata, si procede all'accantonamento al fondo crediti di dubbia e difficile esigibilità appostando a tal fine una quota nell'avanzo di Amministrazione.

I crediti formalmente riconosciuti assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebito o erroneo accertamento del credito sono definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio attraverso la delibera di riaccertamento dei residui. Il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza dei crediti deve essere adeguatamente motivato attraverso l'analitica descrizione delle procedure seguite per la realizzazione dei crediti prima della loro eliminazione totale o parziale, o indicando le ragioni che hanno condotto alla maturazione della prescrizione, rimanendo fermo l'obbligo di attivare ogni possibile azione finalizzata ad adottare le soluzioni organizzative necessarie per evitare il ripetersi delle suddette fattispecie, o il riconoscimento formale dell'assoluta insussistenza dei debiti che deve essere adeguatamente motivato.

Il D.lgs. n.118/2011 prevede inoltre che la scelta del livello di analisi ai fini dell'individuazione delle tipologie di entrata per il calcolo del FCDE, è lasciata al singolo ente, il quale può decidere di fare riferimento alle tipologie o di entrata o scendere ad un maggiore livello di analisi, costituito dalle categorie, o dai capitoli.

Ai fini del suddetto calcolo questa Amministrazione ha avviato le procedure con il supporto del gestore Informatico Sigeco, per individuare il metodo più consono al fine di riallineare i dati migrati dai diversi software nei singoli estratti conto dei circa 11 mila utenti presenti nel database, poiché nel passaggio di tutte le operazioni delle entrate e delle uscite effettuate in modo massivo, sono state purtroppo riscontrate diverse incongruenze che vanno analizzate di volta in volta e che sono la causa del mantenimento in bilancio dei residui attivi elevati, in particolare l'attività posta in essere consiste soprattutto nell'individuare i crediti effettivamente inesigibili da quelli registrati a seguito di errate imputazioni contabili, che sicuramente in questi ultimi sono inclusi alcune tipologie come quella degli interessi per mancato pagamento del canone, che influenzano sia il risultato di amministrazione e il fondo crediti di dubbia e difficile riscossione. A tal fine l'istituto ha svolto apposite riunioni operative con i vari uffici coinvolti, finalizzate a identificare modalità e criteri per la progressiva riduzione dei residui non riscuotibili, concluse come da verbale prot. n. 5773 del 16/04/2025, e relazione finale del Direttore generale di cui al prot. n. 7165 del 19 maggio 2025.

Per quanto sopra rappresentato, le tipologie di entrate di difficile riscossione individuate al fine del suddetto calcolo sono quelle inerenti i canoni di locazione, delle occupazioni e i canoni degli affitti dei terreni, in quanto nel rispetto del principio contabile generale n. 9 della prudenza, il principio applicato della contabilità finanziaria n. 3.3 prevede che le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale, sono accertate per l'intero importo del credito. Inoltre si è considerato di non inserire il capitolo 63 poiché con riferimento a questa tipologia sono in itinere le procedure giudiziarie per il recupero del credito da parte degli uffici competenti.

Si specifica inoltre che il suddetto calcolo è stato effettuato come previsto dall'esempio n. 5 dell'allegato 4/2 del d.lgs. n.118/2011 come si evince dalla formula sotto specificata che indica numericamente il dato ottenuto.

Situazione Fondo Crediti Dubbia Esigibilità esercizio 2024 in fase di rendiconto

		Accertati	Riscossi	Riaccertamento residui	Res. Finali
Gestione	Competenza	11.135.012,74	5.069.113,02		6.065.899,72

alloggi		Res. Iniziali	Riscossi		
	Residui	80.652.543,58	1.150.083,55	24.404.954,57	55.097.505,46
					61.163.405,18
					51.560.750,57

Con una percentuale media di non riscosso pari al 84,30%

Ai sensi del punto 3.3 dell'All. 4/2 al D.lgs. 118/2011, in sede di Rendiconto l'ente accantona nell'avanzo di amministrazione l'intero importo del fondo crediti di dubbia esigibilità, come sopra quantificato in €. 51.560.750,57e per come riportato nel prospetto riguardante il fondo allegato al presente rendiconto dell'esercizio 2023.

EQUILIBRI DI BILANCIO

La legge di bilancio 2019 (L. 145/2018, commi 820 e 821) ha previsto che a decorrere dall'anno 2019, in attuazione delle sentenze della Corte costituzionale n.247 del 29 novembre 2017e n.101 del 17 maggio 2018, le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e Bolzano, le città metropolitane, le province e tutti i nuovi comuni (senza alcuna esclusione) utilizzano il risultato di amministrazione e il fondo vincolato pluriennale di entrata e di spesa nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. n.118/2011e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo desunto dal prospetto degli equilibri di bilancio.

Le modifiche apportate al d.lgs. n. 118/2011 prevedendo tre distinti equilibri, di cui solo due sono in realtà nuovi l'altro, il cosiddetto 'risultato di competenza' è noto da tempo e non ha subito modifiche, ma soltanto alcune precisazioni che non ne hanno scalfito la sostanza. Successivamente Arconet ha chiarito quale dei tre equilibri debba essere preso a riferimento per determinare se il proprio ente è in equilibrio o meno ai sensi del suddetto comma 821 ed ha inoltre precisato che il Risultato di competenza (W1)e l'equilibrio di bilancio (W2) sono indicatori che dipendono dalla gestione di bilancio mentre l'equilibrio complessivo (W3)svolge la funzione di rappresentare gli effetti della gestione complessiva dell'esercizio e la relazione con il risultato di amministrazione.

Pertanto fermo restando l'obbligo di ottenere un risultato di competenza (W1) non negativo ai fini della verifica degli equilibri di bilancio previsto dal c.821 della l'art.1 della legge 145/2018, gli enti devono tendere al rispetto dell'equilibrio di bilancio (W2)che rappresenta l'effettiva capacità dell'ente stesso a garantire a consuntivo la copertura integrale degli impegni, del ripiano del disavanzo, dei vincoli di destinazione e degli accantonamenti di bilancio.

I dati dei suddetti equilibri che scaturiscono dalla gestione di questo IACP evidenziano il rispetto delle disposizioni suindicate e si riepilogano di seguito:

W1: € 6.977.091,19;

W2: € 6.396.135,68;

W3: € 13.775.710,88;

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	17.662.052,75

di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinabili al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	10.164.032,23
di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione		0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+Q1+B+C-D-D1-D2-E-E1-F1-F2)		7.498.020,52
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)		7.498.020,52
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE	(-)	7.498.020,52
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		7.498.020,52

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	15.480.137,99

C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 - relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	16.001.067,32
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V-Y2+E+ E1)		-520.929,33
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		-520.929,33
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		-520.929,33

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00



Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attivita' finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+J+J1-J2+S1+S2+T-X1-X2-Y-Y1+Y2)		6.977.091,19
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024	(-)	556.145,51
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	24.810,00
W2 EQUILIBRIO DI BILANCIO		6.396.135,68
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	-7.379.575,20
W3 EQUILIBRIO COMPLESSIVO		13.775.710,88

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

O1) Risultato di competenza di parte corrente		7.498.020,52
Utilizzo risultato di amministrazione destinato al finanziamento di spese correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024 (1)	(-)	0,00
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-) (2)	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio (3)	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		7.498.020,52

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Dall'analisi della situazione Patrimoniale si evincono i seguenti dati:

Quadro riassuntivo dello Stato Patrimoniale 2024

DESCRIZIONE	AL 01/01/2024	AL 31/12/2024
Immobilizzazioni	285.113.479,32	292.358.308,59
residui attivi	62.649.673,13	39.317.777,84
Attivo circolante	19.005.736,79	17.796.143,93
altro	2.830,40	12.307,04
Tot. Attività	366.771.719,64	349.484.537,40

DESCRIZIONE	AL 01/01/2024	AL 31/12/2024
Patrimonio netto	294.474.036,85	301.683.161,01
TFR	4.706.764,76	4.809.745,43
residui passivi	50.286.501,39	34.339.406,76
Ratei e risconti	17.304.416,64	8.652.224,20
Tot. Passività	366.771.719,64	349.484.537,40

I Dati della situazione patrimoniale evidenziano i seguenti valori:

- Totale dell'attivo 2023 € 366.771.719,64, totale dell'attivo 2024 € 349.484.537,40;
- Patrimonio netto 2023 € 294.474.036,85, totale patrimonio netto 2024 € 301.683.161,01;
- Totale del passivo 2023 € 366.771.719,64, totale del passivo 2024 € 349.484.537,40;
- Disavanzo anno 2023 € -14.964.203,29, disavanzo anno 2024 € -7.209.124,16.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica e presenta i seguenti valori:

Quadro riassuntivo del Conto Economico 2024

Totale valore della produzione	28.765.073,86
Totale costi	-32.258.018,11
Risultato della gestione	-3.492.944,25
Proventi e oneri finanziari	65.327,78
Proventi e oneri straordinari	10.636.740,63
Risultato economico di esercizio	-7209124,16

Verifiche sulla gestione

- A) Nelle "Partite di giro" gli Accertamenti di entrata sono uguali agli Impegni di spesa;
- B) Sono assenti residui attivi nei capitoli delle entrate relativi alle ritenute (erariali, previdenziali, assistenziali e sindacali);
- C) Sono assenti gli impegni, i pagamenti ed i residui iniziali e finali, nei capitoli aventi natura di fondi;
- D) I residui attivi e passivi all'1/1/2024 sono di importo uguale ai residui attivi e passivi risultanti dal conto consuntivo al 31/12/2023;
- E) I pagamenti della gestione di competenza correttamente non superano gli impegni;
- F) I pagamenti dei residui non superano il valore degli stessi.

SPESA PER CONTENZIOSI E IMPOSTE

Si evidenzia che gli impegni delle spese correnti inerenti le previsioni dell'anno 2024 risultano superiori (a causa dei importi per contenziosi e per imposte pagati) a quelle ridotte del 3% per l'anno 2019 ammontanti ad €8.332.043,98. La differenza tra il 2024 e il 2019 pari ad €-1.414.976,92 (al netto del trasferimento somme dalla Regione Siciliana per la stabilizzazione di personale), scaturisce prevalentemente dalle somme impegnate per contenziosi da sentenze e dalle imposte e tasse per ictu/imu che gravano sul patrimonio immobiliare dell'Ente. Risulta agli atti che, con prot. n.2237 del 20 febbraio 2023 e successivamente con nota prot 9588 del 12 luglio 2023 e 1670 del 1 febbraio 2024 lo IACP ha inoltrato per le motivazioni su evidenziate, un rinnovo di richiesta di deroga anche per l'anno 2024 *'al superamento del limite in argomento, all'Assessore e al Dipartimento dell'Assessorato Infrastrutture chiedendo l'esclusione dal suddetto calcolo l'ammontare sia i contenziosi dato che per le sentenze esecutive con esito negativo l'Ente non può sottrarsi al pagamento di quanto indicato nel medesimo dispositivo, dovendo assumere il relativo impegno al momento del verificarsi dell'evento stesso, sia gli importi per Imu/Ici pari ad trattandosi di spese obbligatorie non suscettibili di riduzioni'*.

Ai fini della definizione della presente relazione il Collegio acquisisce l'attestazione dei tempi di pagamento i cui dati sono stati per competenza predisposti dal responsabile della sezione n. 6, ex art. 41 DL 24/04/2014 n. 66, relativi all'esercizio finanziario 2024 che è parte integrante del Bilancio Consuntivo 2024 (all.18) la cui tabella si riporta di seguito:

FATTURE		
N. FATTURE LIQUIDATE	IMPORTO COMP. IVA INCLUSA	VALORE INDICATORE
464	17.825.265,83	42,13

PERSONALE DIPENDENTE



Il personale in servizio, esclusa la dirigenza, con contratto a tempo indeterminato al 31 dicembre 2024 tenuto conto delle fuoriuscite, è pari a 114 unità.

La dotazione organica della Dirigenza è prevista in 3 unità, compresa la direzione Generale. Non vi è al 31 dicembre 2024 personale dirigenziale in servizio con contratto a tempo indeterminato, si sono succeduti posizioni di comando a seguito della convenzione tra questa amministrazione e la regione siciliana, e tra questo Ente e altri Iacp della Sicilia.

La spesa del personale, comprensiva dei relativi contributi e delle competenze legali e tecniche previste dalla vigente normativa, è stata calcolata sulla base delle previsioni contrattuali stabilite nel vigente CCNL del comparto EE.LL., ed è prevista alla Missione 01 (Servizi Istituzionali), Programma 10 (Risorse umane), Macroaggregato 110 per €. 4.729.986,53.

Al 31 dicembre 2024, il personale dipendente in servizio dell'Istituto era così costituito:

Qualifiche	Pianta organica Delibera n.65 del 27/12/2018	Dipendenti Ruolo	IN USCITA - Personale in comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...	IN INGRESSO - Personale in comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...
Dirigenti	3			1
Area dei funzionari (già Categoria D)	35	25		
Area degli Istruttori (già Categoria C)	63	58		
Area degli operatori esperti (già Categoria B)	32	29		
Area degli operatori (già Categoria A)	2	2		
Totale	135	114	0	1

Al personale dipendente degli IACP si applica il CCNL del Comparto Autonomie Locali con le specificità proprie di tale contratto.

La spesa complessiva relativa alla retribuzione per il personale dipendente sostenuta alla Missione 01 (Servizi Istituzionali), Programma 10 (Risorse umane) ammonta ad €. 4.729.986,53 così come sotto riportato;

Categoria	N. Dip.	Salario Fondamentale e accessorio
Direttore Generale (Comando - scavalco)	1	95.235,14
Salario accessorio dirigenti		48.774,93
sentenza tribunale di Palermo- sezione lavoro n. 2101/2024 (Arch. Vincenzo Pupillo)		32.539,11
Totale		176.549,18

Categoria	N. Dip.	Salario Fondamentale
Area dei funzionari (ex D6)	7	245.936,74
Area dei funzionari (ex D5)	12	460.845,57
Area dei funzionari (ex D3)	6	181.158,89
Area degli Istruttori (ex C5)	1	27.250,70
Area degli Istruttori (ex C3)	57	1.483.384,88
Area degli operatori esperti (ex B3)	21	480.668,33
Area degli operatori esperti (ex B2)	7	154.483,27
Area degli operatori esperti (ex B1)	1	21.720,56



Area degli operatori (ex A1)	2	41.603,21
Totali	114	3.097.052,15
CONTRIBUTI		862.030,36
CONTRIBUTI SOCIALI FIGURATIVI		4.000,00
TRASFERTE/STRAORD./TURNAZIONE		52.974,90
DIRITTI DI SEGRETERIA		70.000,00
POSIZIONI ORGANIZZATIVE		98.000,00
INCENTIVI AI TECNICI		105.002,68
VISITE COLLEGIALI		4.300,00
BUONO PASTO		57.798,54
TFR		202.278,72
TOTALE GENERALE		4.729.986,53

Accantonamento TFR:

Il Fondo accantonamento TFR in fase previsionale è di € 226.028,99 iscritto al cap. 273 delle partite correnti. L'Istituto procede alle quote di accantonamento annuale del T.F.R. dei propri dipendenti ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, come modificato dalla Legge n. 297 del 29 maggio 1982 e sulla base di quanto previsto dagli artt. 4 e 5 dell'accordo quadro sottoscritto il 29 luglio 1999 e dall'art. 1 del conseguente DPCM 20/12/1999. AL 31 DICEMBRE 2024 il TFR maturato ammonta ad € 4.809.745,43 che risulta accantonato al risultato di amministrazione.

CONCLUSIONI

Il Collegio, visti i risultati delle verifiche eseguite, attestata la corrispondenza del Rendiconto generale alle risultanze contabili, verificata l'esistenza delle attività e passività e della loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio, verificata la correttezza dei risultati finanziari, economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati, accertato il conseguimento dell'equilibrio di bilancio, esprime

Parere favorevole

all'approvazione del rendiconto generale dell'esercizio 2024 dell'Istituto autonomo per le case popolari di Palermo.

Si esamina il secondo punto all'Ordine del giorno – Riconoscimento debiti fuori bilancio impresa Reale

Trattasi di debito ex art.73 del co.1° lett. a), sottoposto all'esame di questo Collegio, per l'assunzione dell'impegno di spesa

della complessiva somma di € 58.495,78 per condannatorio in favore di impresa Reale Giuseppe) da corrispondere così come disposto nella sentenza n. n.33269/2024 del 24/10/2024 – Corte Suprema di Cassazione – Prima Sezione Civile - inerente il contenzioso IACP Palermo/Reale Giuseppe + Comune di Cerda e Cattolica Di Assicurazioni Societa' Coop. a r.l., quale società incorporante Fata Assicurazioni Danni .P.A., concernente i lavori 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Cerda – Contrada Malluta – Legge fondi ex GESCAL (Bando di cui al Decreto del 11.10.2000 G.U.R.S. 29.12.00), giusto contratto del 27/06/2002.

Con sentenza n. n.33269/2024 del 24/10/2024 la Corte Suprema di Cassazione – Prima Sezione Civile – ha rigettato il ricorso principale e dichiarato inammissibile quello incidentale, inoltre ha compensato integralmente le spese processuali del giudizio di cassazione nei confronti di tutte le parti costituite. Detta sentenza è stata notificata da Reale Giuseppe n.q. di legale rappresentante dell'omonima ditta individuale (oggi cancellata dalla CCIAA di Palermo ed Enna) con nota n.319 del 23/01/2025.

Pertanto, riesaminando il condannatorio della sentenza di Corte di Appello sopra menzionata, la situazione contabile della soccombenza rispetto all'impresa appaltatrice Reale Giuseppe è stata rideterminata in € 58.495,78.

Il Presidente del Collegio, in data 5 giugno c.a. ha richiesto all'Ente notizie in merito alla previsione nel fondo contenzioso della somma da liquidare.

Con nota prot. n. 8242 del 6 giugno 2025 il Direttore generale ha comunicato che il contenzioso in questione non risultava prevedibile, tuttavia l'importo trova copertura nel fondo contenzioso di cui al cap. 366.

Considerato che non vengono alterati gli equilibri di bilancio, il Collegio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente alle proprie competenze, al riconoscimento per il pagamento della somma liquidata dalla Corte suprema di Cassazione n. 33269/2024 inerente il contenzioso IACP Palermo/Reale Giuseppe + Comune di Cerda e Cattolica Di Assicurazioni Societa' Coop. a r.l., quale società incorporante Fata Assicurazioni Danni .P.A., concernente i lavori 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Cerda – Contrada Malluta –Legge fondi ex GESCAL per l'importo complessivo di € 58.495,78.

Considerato che l'importo trova copertura nello stanziamento del cap. di spesa n. 366, denominato “fondi rischi e contenziosi” del bilancio di previsione 2025, sul quale non possono essere assunti impegni di spesa, si autorizza l'Ufficio competente ad effettuare la relativa variazione di bilancio.

Questo organo di controllo ricorda che tutti gli atti relativi al riconoscimento dei debiti fuori bilancio devono essere trasmessi alla Procura regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23, comma 5, della legge n. 289/2002; della trasmissione di tali atti si dovrà darsi notizia a questo Organo di controllo interno.

Ultimati i lavori viene redatto il presente verbale per essere inserito nell'apposito registro; copia del presente, oltre che essere notificata al Direttore dello IACP ed al Commissario Straordinario per i consequenziali provvedimenti, dovrà, inoltre, essere trasmessa al Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio sindacale

Dott. Antonio Costanzo – Presidente

Dott. Vincenzo Cusimano – Componente

Dott. Melchiorre Di Maria – Componente



Documento firmato da:
VINCENZO CUSIMANO
17.06.2025 09:51:17
UTC

