

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2026

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
8001651082022500001	J74H24000140003	Lavori di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi	Chiarelli Giuseppe	€ 440.776,99	€ 440.776,99	URB	1	si	no	3			
8001651082022500002	ESENTE	Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello IACP di Palermo, ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo. Anno 2026/2028	Greco Silvio	€ -	€ 580.000,00	CPA	1	no	no				
8001651082022500003	ESENTE	Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazione dei VV.FF., Protezione Civile, diffide e/o ordinanze dei Comuni, Autorità giudiziarie, ASP ed enti vari da eseguire negli immobili di proprietà eo gestione dello IACP di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo e nei comuni della provincia Anno 2026/2027	Greco Silvio	€ -	€ 160.000,00	CPA	1	no	no				
8001651082022200037	B72D24000180005	Lavori di manutenzione straordinaria per la pulizia delle fognature e delle caditoie	Di Giovanni Giuseppe	€ 130.000,00	€ 253.178,37	CPA	1	no	no	3			
8001651082022200036	B72C22001200001	Realizzazione di un poliambulatorio a servizio degli alloggi popolari - Villaggio Ruffini - Palermo	Calabrese Antonino	€ 300.608,75	€ 300.608,75	URB	1	no	no	2			
80016510820201700064	B79D20003880002	Palermo Progetto di recupero e riutilizzo della Chiesa dei Tre Re	Chiarelli Giuseppe	€ 363.596,27	€ 363.596,27	VAB	1	no	no	2			
8001651082022100006	B19J21001040001	Lavori di riqualificazione area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano civ.1/3 presso il comune di Trappeto	Greco Silvio	€ 403.230,99	€ 403.230,99	URB	3	no	no	3			
8001651082022200014	B87H21007580001	Lavori di completamento dell'intervento di recupero dell'edificio sito nel comune di Partinico, via Ungaretti - lotto 181 - n.39 alloggi	Calabrese Antonino	€ 878.508,11	€ 1.352.368,92	COP	2	no	no	3	80021470820	Città Metropolitana di Palermo	
8001651082022200038	B72D22000190005	Comune di Palermo - Lavori di manutenzione straordinaria nei prospetti di via V.Barone scala A e B lotto 150	Calabrese Antonino	265.000,00	265.000,00	CPA	3	no	no				
'8001651082022400008	B72D24000170005	Lavori di risanamento e manutenzione straordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza degli edifici di edilizia residenziale pubblica anche a seguito di segnalazione dei VV.FF., protezione civile , diffide e/o ordinanze dei Comuni, Autorità giudiziarie, ASP ed enti vari da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo Quartiere San Filippo Neri (Zen 2)	Chiarelli Giuseppe	500.000,00	1.000.000,00	CPA	1	no	no	3	80021470820	Città Metropolitana di Palermo	
'8001651082022400009	B72D24000160005	Lavori di manutenzione strordinaria, pronto intervento e ripristino degli impianti ascensori e degli impianti di sollevamento della riserva idrica a servizio degli alloggi e degli edifici di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo ubicati sia nel comune di Palermo e nei comuni della provincia	Chiarelli Giuseppe	500.000,00	1.000.000,00	CPA	1	no	no	3	80021470820	Città Metropolitana di Palermo	
80016510820201400054	B72D25000050006	Lavori di riqualificazione e rifacimento dei prospetti esterni dell'insulae 2D – denominata lotto 228 per complessivi 126 alloggi di ERP, ubicata nel quartiere San Filippo Neri (zen2), tra la via Senocrate di Agrigento e Via Agesia di Siracusa –Palermo	Calabrese Antonino	398.820,00	2.398.820,00	CPA	1	no	no		80021470820	Città Metropolitana di Palermo	
80016510820201400054	B76G13002780001	Palermo Albergheria Isolato 4 lotto B - riassegnazione fondi ex gescal	Giammanco Raimondo D.	€ 964.817,40	€ 964.817,40	COP	2	no	no	3	80021470820	Città Metropolitana di Palermo	

Note:
(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".

Il referente del programma
Ing.Raimondo Daniele Giammanco



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
21.11.2025 13:39:06
GMT+01:00

2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto esecutivo