



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli ordinari Organi di amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell'11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: Approvazione del programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027, dell'elenco annuale opere pubbliche 2025, del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027 - D.Lgs. n.36/2023, art.37

Premesso che:

- l'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023, al comma 1, prevede “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*
a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”;
- detto D.Lgs. n.36/2023 è stato recepito dalla Regione Siciliana con L.r. n.12 del 12 ottobre 2023;
- con nota n.13937 del 4 ottobre 2024 il Responsabile della Sezione 7 “Programmi e contratti” ha richiesto agli altri Responsabili di Sezione i nuovi interventi di lavori il cui importo lavori è superiore a € 150.000,00, i nuovi servizi e forniture il cui importo è superiore a € 140.000,00, fornendo i documenti e dati previsti dall'art.37 del D.Lgs. n.36/2023 ed allegato I.5;
- con nota n.4557 del 16 ottobre 2024 il Responsabile della Sezione 9 “Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio” ha comunicato i lavori da finanziare sul bilancio di quest'Istituto, nonché i beni e servizi da finanziare sul bilancio IACP per il triennio 2025-2027;
- con nota n.14799 del 21 ottobre 2024 il Responsabile della Sezione 8 “Progettazione e progetti

speciali” ha comunicato l'elenco degli incarichi di progettazione dati nel 2024;

- con verbale del 7 novembre 2024 sono stati ridefiniti dal Responsabile della Sezione 9 “Patrimonio e manutenzione” unitamente al Direttore Generale gli importi dei lavori di manutenzione gravanti sul capitolo 303 del bilancio, in maniera da salvaguardare gli equilibri di bilancio;
- con Delibera Commissariale n. 43 del 4 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2025-2027 di questo Istituto;
- con Delibera Commissariale n.6 del 26 febbraio 2025 è stato adottato il Programma Triennale lavori pubblici 2025-2027 e l'Elenco Annuale lavori 2025, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
- **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- con Delibera Commissariale n.6 del 26 febbraio 2025 è stato adottato il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, costituito dai seguenti elaborati:

- **scheda G:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- **scheda H:** *Elenco degli acquisti del programma*
- **scheda I:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

- è stata effettuata pubblicità legale in formato “open data” del programma adottato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 5 marzo 2025;
- è stata effettuata pubblicazione sul sito informatico su Amministrazione Trasparente in data 27 febbraio 2025;
- con nota n.4426 del 25 marzo 2025 la Sezione 8 “Progettazione e progetti speciali” ha richiesto l’inserimento nel piano triennale dell’intervento denominato “*Lavori di riqualificazione e rifacimento dei prospetti esterni dell’insula e 2D – denominata lotto 228 per complessivi 126 alloggi di ERP, ubicata nel quartiere San Filippo Neri (zen2), tra la via Senocrate di Agrigento e Via Agesia di Siracusa –Palermo*” per l’importo di € 2.398.820,00 al fine di potere partecipare al bando “Programma di riqualificazione infrastrutture abitative “ Interventi volti a sostenere la qualità dell’abitare di categorie fragili della popolazione regionale PR Sicilia FESR 2021-2027”;
- con nota n.3607 dell’11 marzo 2025 è stato trasmesso alla Regione Siciliana il progetto esecutivo dell’intervento denominato:”*Lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio sito in via Pio La Torre 16 (ex via Brigadiere Vincenzo Russo) del Comune di Giuliana (Pa) facente parte del lotto di alloggi popolari di proprietà regionale denominato n. 862 e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 10 particella 681*” dell’importo complessivo di € 186.000,00, approvato con Determinazione Dirigenziale n.418 del 4 marzo 2025, da finanziare sul bilancio regionale;

- non è pervenuta alcuna altra osservazione nei trenta giorni successivi alla pubblicazione in merito ai programmi adottati col predetto provvedimento.

Considerato:

- che sono stati aggiunti i due sopracitati interventi di rifacimento nel Programma triennale lavori 2025-2027 e nell'elenco annuale lavori 2025, rispetto ai corrispondenti programma lavori ed elenco annuale adottati;
- che il comma 13 dell'art.3, dell'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023 così recita:
“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione”;
- che il referente unico di questo Istituto per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Unità Organizzativa n.12, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza dell'Istituto;
- che, nel precedente programma triennale 2024-2026, sono stati rimossi i seguenti lavori presenti, per le motivazioni di seguito specificate:
 1. Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP di Palermo. Appalto biennale anno 2022/2023- Importo € 253.178,37 – CUP B72D22000100005 –
Motivazione: non avviato in quanto non reperite le somme sul bilancio dell'Istituto.
 2. Lavori di manutenzione ordinaria, di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP di Palermo, da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo - appalto biennale anno 2024/2026 – Importo € 1.000.000,00 – CUP esente –
Motivazione: non avviato in quanto la manutenzione ordinaria degli immobili nella città di Palermo è stata scissa e riproposta nell'elenco annuale in due diversi ambiti territoriali Nord e Sud.
 3. Lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale ed operativa dello IACP di Palermo - via Q.Sella n.18 appalto biennale – Importo intervento € 250.000,00 CUP esente –
Motivazione: non avviato in quanto il progetto è stato rimodulato e riproposto nell'elenco annuale per un importo inferiore;
- che la Unità Organizzativa 12 ha conseguentemente redatto il Programma Triennale OO.PP. 2025-2027, l'Elenco Annuale OO.PP.2025, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2025-2027;
- che pertanto è necessario procedere all'approvazione del Programma Triennale lavori 2025-2027, dell'Elenco Annuale OO.PP.2025, del programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi

2025-2027, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Istitutoe, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nonché sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;

- che questa Stazione appaltante è qualificata presso l'ANAC per l'appalto ed esecuzione lavori per importo illimitato, mentre non è qualificata per acquisti di forniture e servizi;

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;
- la L.r. n.12 del 12 ottobre 2023;
- il Programma Triennale lavori 2025-2027, l'Elenco Annuale lavori 2025, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2025-2027, allegati alla presente, costituendone parte integrante;
- gli schemi-tipo di piano triennale lavori pubblici, e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, cui deve farsi riferimento, a norma degli schemi riportati nell'allegato I.5 del D.Lgs. n.36/2023.

Considerato altresì che:

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel Programma Triennale lavori pubblici 2025-2027 ammonta a € 60.407.896,27, di cui € 3.800.000,00 a valere su stanziamenti di bilancio di quest'Istituto, € 56.607.896,27 a valere su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel programma triennale 2025-2027 degli acquisti di forniture e servizi ammonta ad € 588.000,00 tutti a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto;

Per l'istruttoria

**Il Responsabile della Unità Organizzativa n.12
e Referente del programma
Ing. Raimondo Daniele Giammanco**



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
09.04.2025 09:59:57
GMT+02:00

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i..
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità.
- La Delibera Commissariale n. 43 del 4 dicembre 2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

- La nota prot. n. 68285 del 23 dicembre 2024, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 66727-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4395 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.
- La Delibera Commissariale n. 95 del 3 maggio 2023 di approvazione del contratto individuale di lavoro prot. 28-CTR del 3 maggio 2023 sottoscritto dal Dott. Giuseppe Chiarelli, dirigente di III fascia del ruolo unico dell'amministrazione regionale, in comando per un anno presso questo Istituto, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2023 all'1 maggio 2024.
- La Delibera Commissariale n. 18 del 3 maggio 2024 con la quale è stato rinnovato al dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e di dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 2 maggio 2024 all'1 maggio 2025.

RICHIAMATE:

- Le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

PROPONE

- di approvare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2025-2027 e l'Elenco Annuale lavori 2025, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - * **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - * **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
 - * **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - * **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
 - * **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
 - * **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*
- di approvare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - * **scheda G:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - * **scheda H:** *Elenco degli acquisti del programma*
 - * **scheda I:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

- di comunicare il presente provvedimento alla U.O.5 “Bilancio e controllo di gestione” per la predisposizione delle necessarie variazioni al bilancio di previsione di quest’Istituto 2025-2027 ed al Collegio dei Revisori dei conti;
- di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Istituto, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nonchè sulla Banca dati nazionale contratti pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2025.04.09 08:12:35

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA,
CONTABILE**

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2025.04.09 08:13:04

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

- di approvare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2025-2027 e l'Elenco Annuale lavori 2025, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
 - * **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
 - * **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
 - * **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
 - * **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
 - * **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
 - * **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati;*
- di approvare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda G:** Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
 - * **scheda H:** Elenco degli acquisti del programma
 - * **scheda I:** Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati;
- di comunicare il presente provvedimento alla U.O.5 “Bilancio e controllo di gestione” per la predisposizione delle necessarie variazioni al bilancio di previsione di quest’Istituto 2025-2027 ed al Collegio dei Revisori dei conti;
 - di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Istituto, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nonché sulla Banca dati nazionale contratti pubblici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Alessandra Russo

Firmato
digitalmente da
**Alessandra
Russo**

CN = Alessandra
Russo
C = IT