



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventicinque, il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, la Dott.ssa Alessandra Russo, nella qualità di Commissario Straordinario con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli ordinari Organi di amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 14/Serv.1°/S.G. dell'11 gennaio 2023, assistita dal Direttore Generale Dott. Giuseppe Chiarelli, ha adottato la seguente deliberazione avente per oggetto:

OGGETTO: Adozione del programma Triennale Opere Pubbliche 2026/2028, dell'elenco annuale opere pubbliche 2026, del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028 - D.Lgs.36/2023 art.37

Premesso che:

- l'Art. 37 del D.Lgs. 36/2023 l comma 1 prevede *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*
 - a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*
 - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”;*
- Detto D.Lgs.36/2023 è stato recepito dalla Regione Siciliana con L.R.12 del 12 ottobre 2023;
- con nota n.9943 dell'11 luglio 2025 il Responsabile della U.O.12 Programmazione, Gare e Appalti, Gestione finanziamenti LL.PP, Ufficiale Rogante, Convenzioni ha richiesto agli altri Responsabili di UU.OO. i nuovi interventi di lavori il cui importo lavori è di importo superiore a € 150.000,00, i nuovi servizi e forniture il cui importo è superiore a € 140.000,00, fornendo i documenti e dati previsti dall'art.37 del D.Lgs.36/2023 ed allegato I.5;
- con nota n.11650 del 03 settembre 2025 il Responsabile della Sezione 9 Gestione tecnica e manutenzione abitativa del patrimonio ha comunicato i beni e servizi da finanziare sul bilancio IACP per il triennio 2026-2028;

- con nota n.11948 del 8 settembre 2025 il Responsabile della U.O10 Progettazione ed esecuzione interventi manutenzione ordinaria del patrimonio, ha comunicato l'elenco e l'importo degli interventi di manutenzione ordinaria del triennio 2026-2028 di importo superiore a € 150.000,00;
- con verbale di riunione del 13 ottobre 2025 è stato fornito dal Responsabile della U.O.5 Bilancio, su autorizzazione del Direttore Generale un prospetto riepilogativo delle rimodulazioni delle previsioni di spesa su alcuni capitoli, effettuate per garantire l'equilibrio delle voci di entrata e per correggere eventuali sovrastime dovute alle previsioni precedenti delle UU.OO.;
- pertanto con nota n.13628 del 13 ottobre 2025 il Responsabile della U.O10 Progettazione ed esecuzione interventi manutenzione ordinaria del patrimonio, ha comunicato l'elenco e l'importo degli interventi di manutenzione ordinaria del triennio 2026-2028 di importo superiore a € 150.000,00, rimodulati in seguito a rivisitazione degli importi di cui al prospetto della predetta riunione del 13 ottobre 2025;

Considerato:

- Che il comma 13 dell'art.3 dell'allegato I.5 del D.Lgs.36/2023 così recita:
“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione”;
- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della U.O.12, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;
- che sono stati espunti gli interventi di lavori presenti nel precedente programma triennale lavori 2025-2027, le cui procedure di gara sono state avviate nel corso di quest'anno;
- che sono stati espunti i seguenti interventi di lavori presenti nel precedente programma triennale 2025-2027 con le motivazioni in appresso descritte:

Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie dell'edificio ove è ubicata ala sede istituzionale dell'IACP di Palermo, con ingresso da via Quintino Sella 18 Palermo e n.10 alloggi popolari con ingresso da via Quintino Sella 44 scale B-C- Importo € 187.990,13 – CUP: ESENTE– motivazione: non avviata e non riproposta perché i lavori sono in corso.

Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del capoluogo Anno 2024/2025 - LOTTO 1 Area Geografica 1: Aliminusa Alimena, Altavilla Milicia, Bagheria, Blufi, Bompietro, Caccamo, Caltavuturo, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Casteldaccia, Castellana Sicula, Cefalù, Cerda, Collesano, Ficarazzi, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Lascari, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Po-lizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Santa Flavia, Sciara, Scillato, Sclafani Bagni, Termini Imerese, Trabia, Villabate.” – importo € 187.996,01 - CUP esente – motivazione : non avviata e

non riproposta per contratto di analogo intervento in corso e successivo accorpamento dei lotti in appalto unico;

Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del capoluogo Anno 2024/2025 -LOTTO 2 Area Geografica 2: Altofonte, Balestrate, Belmonte Mezzagno, Borgetto, Camporeale, Capaci, Carini, Cinisi, Giardinello, Isole delle Femmine, Monreale, Montelepre, Partinico, Piana degli Albanesi, San Cipirello, San Giuseppe Jato, Terra-sini, Torretta, Trappeto, Ustica, Santa Cristina Gela.” – importo € 187.996,01 - CUP esente – motivazione : non avviata e non riproposta per contratto di analogo intervento in corso e successivo accorpamento dei lotti in appalto unico;

Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del capoluogo Anno 2024/2025: -LOTTO 3 Area Geografica 3: Alia, Baucina, Bisacquino, Bolognetta, Campofelice di Fitalia, Campofiorito, Castronovo di Sicilia, Cefalà, Diana, Chiusa Sclafani, Ciminna, Contessa Entellina, Corleone, Giuliana, Godrano, Lercara Friddi, Marineo, Mezzojuso, Misilmeri, Palazzo Adriano, Prizzi, Roccamena, Roccapalumba, Valledolmo, Ven-timiglia di Sicilia, Vicari, Villafrati.” – importo € 187.996,01 - CUP esente – motivazione : non avviata e non riproposta per contratto di analogo intervento di prossima stipulazione e successivo accorpamento dei lotti in appalto unico;

- che la U.O.12 ha conseguentemente redatto il Programma Triennale OO.PP. 2026-2028, l'Elenco Annuale OO.PP.2026, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2026-2028;

- che pertanto è necessario procedere all'adozione del Programma Triennale lavori 2026-2028, dell'Elenco Annuale OO.PP.2026, del programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2026-2028, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nonché sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;

- che questa Stazione appaltante attualmente non è qualificata presso l'ANAC per l'appalto ed esecuzione lavori in quanto scaduta il 30 giugno 2025 e deve rinnovarsi al più presto, e per acquisti di forniture e servizi, per cui può appaltare ed eseguire lavori, beni e servizi nei limiti di importo di cui all'art.62 del D.Lgs.36/2023, mentre per gli altri di importo oltre detta soglia ha indicato altra Stazione appaltante qualificata e comunque questa Stazione Appaltante stà adoperandosi per conseguire la necessaria qualificazione presso l'ANAC;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- La L.R.12 del 12 ottobre 2023;

- il Programma Triennale lavori 2026-2028, l'Elenco Annuale lavori 2026, il programma triennale di acquisto forniture di beni e servizi 2026-2028, che sono allegati alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;

- gli schemi-tipo di piano triennale lavori pubblici . e del programma triennale degli acquisti di

forniture e servizi, cui deve farsi riferimento, a norma degli schemi riportati nell'allegato I.5 del D.Lgs.36/2023;

Considerato altresì che:

- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel Programma Triennale lavori pubblici 2026-2028 ammonta a € 56.751,673,26, di cui € 2.065.000,00 a valere su stanziamenti di bilancio di quest'Istituto, € 54.686.673,26 a valere su risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge;
- l'importo complessivo degli interventi contenuti nel programma triennale 2026-2028 degli acquisti di forniture e servizi ammonta ad € 675.000,00 tutti a valere su stanziamenti di bilancio dell'Istituto;

Per l'istruttoria

Il Responsabile della U.O.12
Programmazione, gare e Appalti,
Gestione finanziamenti LL.PP,
Ufficiale Rogante, Convenzioni
e Referente del programma
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



RAIMONDO DANIELE
GIAMMANCO
27.11.2025 11:57:03
GMT+01:00

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i..;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 43 del 4 dicembre 2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- La nota prot. n. 68285 del 23 dicembre 2024, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 66727-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4395 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- La Delibera Commissariale n.18 del 09 aprile 2025 con cui è stata confermata la volontà di questa amministrazione di proseguire il comando presso questo Istituto del dott. Giuseppe Chiarelli per un anno a decorrere dal 2 maggio 2025;

RICHIAMATE:

- Le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si

intendono integralmente riportate e trascritte

PROPONE

- di adottare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale lavori 2026, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- * **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- * **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- * **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- * **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
- * **scheda F -** *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di adottare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda G:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- * **scheda H:** *Elenco degli acquisti del programma*
- * **scheda I:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

– di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni, nonché sulla Banca dati nazionale contratti pubblici .

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli



GIUSEPPE CHIARELLI
01.12.2025 13:47:13
GMT+01:00

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA, AMMINISTRATIVA,
CONTABILE**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli



GIUSEPPE CHIARELLI
01.12.2025 13:47:13
GMT+01:00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

- di adottare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale lavori 2026, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda A:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- * **scheda B:** *Elenco delle Opere Incompiute*
- * **scheda C:** *Elenco degli Immobili Disponibili*
- * **scheda D:** *Elenco degli Interventi del Programma*
- * **scheda E:** *Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024*
- * **scheda F** - *Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati*

- di adottare l'allegato Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- * **scheda G:** *Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma*
- * **scheda H:** *Elenco degli acquisti del programma*
- * **scheda I:** *Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati*

– di procedere alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, per 30 gg. consecutivi, informando che è possibile entro tale termine presentare osservazioni, nonchè sulla Banca dati nazionale contratti pubblici .

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Alessandra Russo

Alessandra
Russo

01.12.2025

13:43:34

GMT+01:00

