



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare del locatario* sig. "*Omissis..*" nato a "*Omissis..*" - C.F.: "*Omissis..*" - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Maria SS. Del Carmelo n. 35 - Cap. 90123 - Scala U - Piano 3° – Int. 35 - Lotto 166 - U.I. 122930 - Foglio 89 Particella 1621 sub 9 - Composto da vani 7 – con il nipote (Figlio del figlio) sig. "*Omissis..*" nato a "*Omissis..*" – C.F.: "*Omissis..*"

Provvedimento con parti oscure da pubblicare

Copia con omissis della D.D. 1493 Del 01/09/2026

PREMESSO:

- che il sig. "*Omissis..*" nato a "*Omissis..*" - C.F.: "*Omissis..*" - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Maria SS. Del Carmelo n. 35 - Cap. 90123 - Scala U - Piano 3° – Int. 35 - Lotto 166 - U.I. 122930 - Foglio 89 Particella 1621 sub 9 - Composto da vani 7;
- che con nota assunta agli atti di questo Ente al prot. n.1112-ING/2026 del 16 marzo 2026, il conduttore, ha chiesto l'ampliamento del nucleo familiare, con il nipote (Figlio del figlio) sig. "*Omissis..*" nato a "*Omissis..*" – C.F.: "*Omissis..*"- La richiesta è motivata ai gravi problemi di salute del richiedente, attestati da certificazione medica specialistica, produce inoltre copia del Contratto di locazione, Estratto conto previdenziale del nipote che come da atti viene trasmesso all'"ufficio canoni" per la rideterminazione del canone di locazione;
- che l'ampliamento del nucleo familiare si configura nei casi in cui vi sia un rapporto di parentela di ascendenti, discendenti e collaterali fino al terzo grado, secondo quanto previsto dagli artt. 74 e 75 del Codice Civile;
- che il conduttore, produrrà all'atto del ritiro del Nulla Osta all'ampliamento copia del versamento pari ad €. 50,00 quali diritti di segreteria, per l'istruttoria della pratica;
- che il conduttore risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 12 maggio 2026, come da "attestazione", rilasciata dall'ufficio contabile prot. n. 6914/usc del 14/05/2026;
- che la U.O. 9 con nota prot. n. 9813/usc del 13 luglio 2026 ha comunicato a questa U.O. che non risultano motivi ostativi al rilascio del N.O. all'ampliamento familiare;
- che agli atti di questa U.O.9 negli archivi dell'ufficio è possibile reperire il fascicolo della locazione dell'assegnataria dell'alloggio di che trattasi;
- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio presso la Banca Dati dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Palermo,

risulta che il conduttore é residente nell'alloggio, come da visura anagrafica agli atti;

VERIFICATO:

- che nel rispetto degli standard abitativi dell'alloggio, l'ingresso del nuovo componente non determina sovraffollamento, e che le dimensioni dell'immobile sono adeguate a quanto stabilito dalla Deliberazione Commissariale n. 39 dell'11 settembre 2019;
- che il conduttore risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 12 maggio 2026, come da "attestazione", rilasciata dall'ufficio contabile prot. n. 6914/usc del 14/05/2026;

CONSIDERATO:

- che il conduttore, produrrà all'atto del ritiro del Nulla Osta all'ampliamento copia del versamento pari ad €. 50,00 quali diritti di segreteria, per l'istruttoria della pratica;
- che il conduttore risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 12 maggio 2026, come da "attestazione", rilasciata dall'ufficio contabile prot. n. 6914/usc del 14/05/2026;

RITENUTO:

- di potere accogliere la richiesta del conduttore nato a "***Omissis..***" - C.F.: "***Omissis..***" - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Maria SS. Del Carmelo n. 35 - Cap. 90123 - Scala U - Piano 3° – Int. 35 - Lotto 166 - U.I. 122930 - Foglio 89 Particella 1621 sub 9 - Composto da vani 7 – con il nipote (Figlio del figlio) sig. "***Omissis..***" nato a "***Omissis..***" – C.F.: "***Omissis..***" - . . in quanto la richiesta è coerente al dispositivo indicato nel nuovo regolamento "statuente il rilascio del nulla osta all'ampliamento del nucleo familiare, alla coabitazione ed alla ospitalità temporanea" approvato con la Delibera Commissariale n. 39 dell'11 settembre 2019;
- necessario, successivamente al rilascio del "Nulla Osta", immettere tra le note nel programma informatico in dotazione all'Ente, la variazione dei componenti del nuovo nucleo familiare, per la successiva determinazione del canone di locazione;

RITENUTO, ALTRESI'

- che la cronologia dei dati è stata accertata e convalidata dal responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 Sig.ra Di Blasi Sabrina.
- che alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, l'istruttore Amm.vo propone di procedere all'autorizzazione dell'ampliamento familiare.

Il Responsabile del Procedimento
sig.ra Sabrina Di Blasi

Tutto ciò premesso, verificato, considerato, e ritenuto, il Responsabile U.O. 8 - Gestione amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita) Dott.ssa Concetta Conti, propone:

- di autorizzare l'ampliamento del nucleo familiare del conduttore nato a "***Omissis..***" - C.F.: "***Omissis..***" - dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Maria SS. Del Carmelo n. 35 - Cap. 90123 - Scala U - Piano 3° – Int. 35 - Lotto 166 - U.I. 122930 - Foglio 89 Particella 1621 sub 9 - Composto da vani 7 – con il nipote (Figlio del figlio) sig. "***Omissis..***" nato a "***Omissis..***" – C.F.: "***Omissis..***";

- di predisporre il relativo “Nulla Osta” a favore del soggetto sopra menzionato, da inoltrare - a cura dello stesso - al Comune di Palermo (Pa);
- di prendere atto che il conduttore risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 12 maggio 2026, come da “attestazione”, rilasciata dall’ufficio contabile prot. n. 6914/usc del 14/05/2026;
- di dare atto che la presente delibera non necessita di copertura finanziaria.
- di dare mandato alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito Istituzionale dell’Ente alla U.O. Albo Pretorio online.

Il Responsabile della U.O. 8
Gestione Amministrativa del Patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendita)
dott.ssa Concetta Conti

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- ☐ il D/Lgs n. 165 del 30 marzo 2001e s.m.i.;
- ☐ la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ☐ la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- ☐ la Delibera Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- ☐ il D.D.G. n.53 del 20 gennaio 2026, assunto al nostro protocollo in data 21 gennaio 2026 al n.3227- , con il quale l’Assessorato delle Infrastrutture – della Mobilità dei Trasporti Area 1 – di diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028.
- ☐ la Determinazione Dirigenziale n. 618 del 27/03/2025, di conferimento incarico di Elevata qualificazione, relativa alla U.O. 8 “Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite), Dott.ssa Concetta Conti.
- ☐ la Delibera Commissariale n. 28 del 28 aprile 2026, di Approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto dal dott. Giuseppe Chiarelli, prot. n. 17 CTR del 24 aprile 2026 di conferimento incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 maggio 2026 al 1 maggio 2027, in regime di comando per n. 1 anno, quale Dirigente del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana.
- ☐ Il Decreton.06/Serv. 1°/S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota Prot. n.529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n.2746/DIG in pari data.

D E T E R M I N A

- **di autorizzare** l’ampliamento del nucleo familiare del conduttore nato a “**Omissis..**” - C.F.:“**Omissis..**” - dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo – Via Maria SS. Del Carmelo n. 35 - Cap. 90123 - Scala U - Piano 3° – Int. 35 - Lotto 166 - U.I. 122930 - Foglio 89 Particella 1621 sub 9 - Composto da vani 7 – con il nipote (Figlio del figlio) sig. “**Omissis..**” nato a “**Omissis..**” – C.F.: “**Omissis..**”;
- **di predisporre** il relativo “Nulla Osta” a favore del soggetto sopra menzionato, da inoltrare - a cura dello stesso - al Comune di Palermo (Pa);
- **di prendere atto** che il conduttore risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione, fino al 12 maggio 2026, come da “attestazione”, rilasciata dall’ufficio contabile prot. n. 6914/usc del 14/05/2026;
- **di dare atto** che la presente delibera non necessita di copertura finanziaria.
- **di dare mandato** alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente delibera sul sito Istituzionale dell’Ente alla U.O. Albo Pretorio online.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

Il Documento Amministrativo originale, sottoscritto con firma Digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii, resta disponibile agli atti dell'Istituto.