



DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO : Condominio Largo Ippona, 8 – Palermo – Lotto 483. Accertamento per prelievo fondi dalla Banca d'Italia ed **Impegno** di spesa di € **2.062,00** per il pagamento delle quote straordinarie relative all'impermeabilizzazione del lastrico solare e la sostituzione dei pluviali.

Reg. Int. n. 337 del 27/08/2026

Premesso che:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Via Largo Ippona, 8 – Palermo – Lotto 483 è costituito in condominio, essendo formato da n.8 alloggi, di cui n. 7 già alienati e n. 1 alloggio ancora in locazione (U.I. n. 12310);
- **Che** con nota Pec del 25/03/2026 prot. n.18022, l'Amministratore pro – tempore del condominio, rag. Governale Pietro ha richiesto il pagamento di € **2.062,00**, per quote di nostra pertinenza relative ai lavori straordinari per l'impermeabilizzazione del lastrico solare e la sostituzione dei pluviali per n. 1 alloggio in locazione;
- **Che** con medesima nota pec del 25/03/2026 l'Amministratore summenzionato, ha inviato i seguenti documenti;
- **la fattura** di pagamento n. 4/2026 del 20/03/2026 rilasciata da Ullo Group Costruzioni S.R.L.S.;
- **il bonifico** di pagamento relativo alla fattura n. 4/2026 del 20/03/2026;
- **la ripartizione** straordinaria relativa all'impermeabilizzazione del lastrico solare e la sostituzione del pluviale, da dove si evince che la quota in capo all'Ente e' di €2.062,00;
- **il Contratto di Appalto** rilasciato dall'Impresa Ullo Group Costruzioni;
- **il Preventivo** di spesa per i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare,
- **il verbale** assembleare del 23/02/2026 nel quale l'assemblea all'unanimità ha deliberato l'assegnazione dell'appalto dei lavori di impermeabilizzazione lastrico solare alla ditta Ullo Costruzioni Group;
- **Che** con nota pec dell' 08/04/2026 con il n. di protocollo 20958, l'amministratore pro-tempore del condominio ha trasmesso il Durc rilasciato alla Ditta Ullo Group Costruzioni;
- **Che** questo IACP, con nota ns. prot. n. 4988 del 07/04/2026 ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture – Area 1, l'autorizzazione a poter prelevare, dal fondo costituito ai sensi della ex Legge 560/93, la somma di €**2.062,00** per il pagamento delle somme da corrispondere all'amministratore del condominio;

- **Che** con nota PEC, assunta al protocollo di questo IACP in data 25/08/2026 col prot. n.45546, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture Area 1 esaminata la documentazione tecnica amministrativa, tra cui il verbale di assemblea condominiale del 23/02/2026 recante l'approvazione e la delibera di affidamento dei lavori, il preventivo n. 2/2025 dell'impresa appaltatrice, il relativo capitolato d'appalto, il Dure regolare, la fattura n. 4/2026 del 20/03/2026 emessa dall'Impresa Ullo Group Costruzioni, ha espresso “formale assenso all'utilizzo dei fondi ex Legge 560/93 art 1 c. 14 per la somma di **€2.062,00**;
- **Che** codesto Istituto provvederà agli adempimenti di **liquidazione** e pagamento nel rispetto delle procedure contabili e dei vincoli di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dover procedere all'impegno della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio, per quote relative all'impermeabilizzazione del lastrico solare e sostituzione del pluviale per un importo complessivo di € 2.062,00; **onde evitare azione di recupero da parte dei condomini e al fine di non arrecare ulteriori danni patrimoniali per l'Ente;**

VISTI:

- Il capitolo di spesa n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2026;
- Il capitolo di entrata n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2026;
- Il D.D.G. n° 53 del 20.01.2026 assunto al ns. protocollo al n° 3227-DIG in data 21.01.2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Consiliare n° 28 del 28/04/2026 di acquisizione temporanea in regime di comando, rinnovo comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del servizio tecnico a far data dal 02.05.2025 e fino al 01.05.2027;
- La Determina Dirigenziale n° 619 del 27.03.2025 di conferimento incarico di Elevata Qualificazione con responsabilità della Unità Organizzativa 9 “Patrimonio Generale – Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree e immobili ad uso diverso dall'abitazione – Condomini e autogestioni condominiali – Servizio Assicurativo – Vigilanza” al dott. Nunzio Rizzo, per la durata di anni due, a far data dal 1 aprile 2025;

l'Istruttore amministrativo
sig.ra Patrizia Lombardino

PATRIZIA LOMBARDINO

2026.08.28 11:37:38

Signer:

CN=PATRIZIA LOMBARDINO

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il responsabile della U.O.9, dott. Nunzio Rizzo, propone:

di autorizzare la U.O. 6 “Contabilità e Ragioneria”, a prelevare la somma di **€ 2.062,00** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la Legge 560/93, giusta nota prot. n. 45546 del 25/08/2026 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di **€2.062,00** al capitolo di entrata n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2026, **giusta prenotazione prot. n. 11298 del 27/08/2026;**

di impegnare la somma di **€2.062,00**, in favore del condominio sito in Palermo Largo Ippona, 8 – lotto 483 - e per esso all'Amm.re pro-tempore rag. Governale Pietro con rimessa a mezzo bonifico sul c.c.b. Banca Intesa San Paolo intestato al condominio medesimo, Codice IBAN: **IT 92 0030 6904 6301 0000 0012395**, a saldo di quanto indicato in premessa; **C.F. 97144250822**;

di imputare la somma di **€ 2.062,00** al capitolo di spesa n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2026, **giusta prenotazione prot. n. 11298 del 27/08/2026**;

Il responsabile della U.O. 9
dott. Nunzio Rizzo

Rizzo Nunzio

2026.08.28 13:04:34

II DIRETTORE GENERALE

Signer:

CN=Rizzo Nunzio

VISTI :

Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;

La delibera commissariale n° 2 del 15.01.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;

Il D.D.G. n° 53 del 20.01.2026 assunto al ns. protocollo al n° 3227-DIG in data 21.01.2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

La Delibera Commissariale n° 28 del 28/04/2026 di acquisizione temporanea in regime di comando, rinnovo comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del servizio tecnico a far data dal 02.05.2025 e fino al 01.05.2027;

Il Decreto n° 06/Serv. 1°/S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. N° 529/Gab. del 19.01.2026 ed assunto al ns. prot. al n° 2746-DIG in pari data.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

D E T E R M I N A

di autorizzare la U.O. 6 “Contabilità e Ragioneria”, a prelevare la somma di **€ 2.062,00** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la Legge 560/93, giusta nota prot. n. 45546 del 25/08/2026 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Area 1 ha espresso “formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di **€2.062,00** al capitolo di entrata n. 195 denominato “Prelevamento fondi ex Legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva” del Bilancio di previsione anno 2026, **giusta prenotazione prot. n. 11298 del 27/08/2026**;

di impegnare la somma di **€ 2.062,00**, in favore del condominio sito in Palermo Largo Ippona, 8 – lotto 483 - e per esso all'Amm.re pro-tempore rag. Governale Pietro con rimessa a mezzo bonifico sul c.c.b. Banca Intesa San Paolo intestato al condominio medesimo, Codice IBAN: **IT 92 0030 6904 6301 0000 0012395**, a saldo di quanto indicato in premessa; **C.F. 97144250822**;

di imputare la somma di **€ 2.062,00** al capitolo di spesa n. 410 denominato “Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione Legge 560/93” del Bilancio di previsione anno 2026, **giusta prenotazione prot. n. 11298 del 27/08/2026**.

II DIRETTORE GENERALE
dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.09.01 12:49:12

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI