



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
DETERMINA DIRIGENZIALE**

Copia con omissis della D.D. 1502 Del 01/09/2026

Oggetto: Reviviscenza contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Palermo, via Ludovico Bianchini, 14 denominato lotto 111 – Unità Immobiliare 129, identificato con i seguente estremi catastali: foglio 15 p.lla 796 sub 12, rendita catastale €1.675,80, condotto in locazione dal sig. **“OMISSIS”** nato a Palermo il **“OMISSIS”** - C.F: **“OMISSIS”** e ivi residente in via **“OMISSIS”**.

Atto depurato da dati sensibili soggetto a pubblicazione

PREMESSO:

- **che** l'Istituto è proprietario dell'immobile sito in Palermo via Ludovico Bianchini, 14 denominato lotto 111 – Unità Immobiliare 129, identificato con i seguente estremi catastali: foglio 15 p.lla 796 sub 12, rendita catastale €1.675,80;
- **che** con Delibera Commissariale n 29 dell'11/06/2019 è stato determinato il *“Regolamento locali ad uso diverso dalla abitazione negozi, magazzini, deposito, l'iter procedimentale, pubblicità, assegnazione, locazione, subentro con accollo del debito, modulistica e morosità”*;
- **che** il magazzino di cui in oggetto è stato assegnato al sig. **“OMISSIS”** nato a Palermo il **“OMISSIS”** - C.F: **“OMISSIS”** e ivi residente in via **“OMISSIS”**, con il quale l'IACP di Palermo ha stipulato un contratto di locazione con decorrenza 01/12/2021 sino al 30/11/2027 (6 anni), registrato presso l'Agenzia Delle Entrate in data 17/12/2021 al n. 019421 serie 3T codice identificativo TX621T019421000EE;
- **che** con nota prot. 5714 del 16/04/2025, questo Ente ha conferito incarico legale per l'avvio della procedura giudiziale volta al recupero della morosità e alla ripresa in possesso dei locali di che trattasi.

CONSIDERATO:

- **che** in data 26/06/2025 è stata emessa dal Tribunale di Palermo, sez. II l'ordinanza di convalida di sfratto per morosità (R.G. n. 7181/2025) per il magazzino sito in Palermo, via Ludovico Bianchini, 14 denominato lotto 111 – Unità Immobiliare 129;
- **che** con nota prot. 6726-USC/2026 del 12/05/2026 l' U.O.2 “Affari legali” ha comunicato che l'Ufficiale Giudiziario ha fissato per giorno 22 Maggio 2026, e

successivamente differita al 09/05/2026, l'accesso presso l' immobile al fine di procedere alla ripresa in possesso dello stesso;

- **che** a seguito di incontro presso gli uffici dell'Iacp, al fine di un accordo per la composizione bonaria della controversia, il sig. **“OMISSIS”** ha manifestato la propria volontà di rientrare dal debito insistente sul magazzino versando la somma di €. 3.000,00 con bonifico del 05/06/2026, a titolo di acconto;
- che con nota pec ns prot. 36444-DIG/2026 del 22/06/2026 l'Avv. **“OMISSIS”**, in nome e per conto del sig. **“OMISSIS”** chiede che il Suo assistito possa beneficiare di una dilazione di pagamento del debito residuo in n. 18 rate mensili di pari importo, oltre la stipula di un contratto di locazione per la durata della rateizzazione.

VISTO:

- Il verbale della riunione del 07/08/2026, giusto prot. n. 11330 del 31/08/2026, con il quale Direttore Generale, esaminata la documentazione prodotta e tenuto conto della proposta di composizione bonaria della controversia, ha determinato di revocare gli effetti della risoluzione contrattuale dichiarata con sentenza del Tribunale di Palermo, Sez. II, R.G. n. 7181/2025, disponendo la reviviscenza del contratto di locazione, considerato che fiscalmente il contratto di locazione è ancora in essere, stante la mancata risoluzione dello stesso presso l'Agenzia Delle Entrate, mantenendo altresì ferma la naturale scadenza contrattuale prevista per il 30/11/2027, con possibilità di rinnovo, per ulteriori sei anni in assenza di formale disdetta.

L'Istruttore Contabile
Rag. Francesca Di Maria

Tutto ciò Premesso, Considerato, Ritenuto e Visto il Responsabile della U.O. 9 – Patrimonio Generale propone:

- **di rimuovere** gli effetti della risoluzione contrattuale dichiarata con sentenza del Tribunale di Palermo, sez. II (R.G. n. 7181/2025) e conseguentemente di ripristinare l'originario rapporto locativo fra le parti, giusto verbale della riunione del 07/08/2026, prot. n. 11330 del 31/08/2026;
- **di dare incarico** all'Ufficio magazzini di predisporre gli atti necessari alla stipula della dilazione di pagamento del debito residuo in n. 18 rate mensili oltre interessi al tasso legale vigente;
- **di dare mandato** alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

Il Responsabile della U.O. 9
Dott. Nunzio Rizzo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- -Decreto Legislativo n. 165, del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- - La Delibera Commissariale n. 33, del 25 novembre 2009;
- -La Delibera Commissariale n. 51, del 29.12.2016 di modifica al regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Il D.D.G. n. 53, del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227- DIG, in data 21/01/2026 con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità–Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti, Area 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28/04/2026 di acquisizione temporanea in regime di comando, rinnovo comando per un anno, del dott. Giuseppe Chiarelli a Direttore Generale con compiti di Dirigente ad interim del servizio amministrativo ed economico contabile e Dirigente del servizio tecnico a far data dal 02/05/2026 e fino al 01/05/2027;
- Il Decreto n. 06/Serv.1°/S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall' Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746 – DIG in pari data.

DETERMINA

- **di rimuovere** gli effetti della risoluzione contrattuale dichiarata con sentenza del Tribunale di Palermo, sez. II (R.G. n. 7181/2025) e conseguentemente di ripristinare l'originario rapporto locativo fra le parti, giusto verbale della riunione del 07/08/2026, prot. n. 11330 del 31/08/2026;
- **di dare** incarico all'Ufficio magazzini di predisporre gli atti necessari alla stipula della dilazione di pagamento del debito residuo in n. 18 rate mensili oltre interessi al tasso legale vigente;
- **di dare mandato** alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online.

II DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli

Il Documento Amministrativo originale, sottoscritto con firma Digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii, resta disponibile agli atti dell'Istituto.