



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – c.a.p. 90139

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Voltura del contratto di locazione* dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Leonardo Pisano n. 10 – Cap. 90146 – Scala A - Piano T° - interno 2 - Lotto 683 U.I. 36830 - Foglio 17- Particella 90 – Sub 18 - dal de cuius Sig. "omissis" in favore della moglie Sig.ra "omissis" nata a "omissis" – C.F.: "omissis" .

Atto formale con parti oscure da pubblicare

PREMESSO:

Copia con omissis della D.D. 1512 Del 02/09/2026

- che il Sig. "omissis" nato a Palermo il 19.10.1940, di seguito indicato conduttore è in possesso di regolare contratto di locazione, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Palermo – Via Leonardo Pisano n. 10 – Cap. 90146 – Scala A - Piano T° - interno 2 - Lotto 683 U.I. 36830 - Foglio 17- Particella 90 – Sub 18;
- che il conduttore è deceduto il 20.12.2025 e la moglie Sig.ra "omissis" nata a "omissis" di seguito indicata volturante, con la nota prot. 225 del 21.01.2026, ha chiesto la voltura del contratto di locazione in quanto, convivente inserita anagraficamente nel nucleo familiare e residente nell'alloggio in testa al de cuius;
- che la volturante ha regolarizzato la propria situazione debitoria, pagando anche i consumi idrici arretrati, quindi risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione fino al mese di giugno 2026, come da “Nulla Osta” contabile trasmesso con nota prot. 9937 del 14.07.2026;
- che con nota pec prot. 22264 del 15.04.2026 è stato trasmesso l' “Attestazione di Prestazione Energetica” in originale, utile per la registrazione del relativo contratto di locazione redatto dal professionista incaricato dalla volturante;
- che con nota prot. 2295 del 18.02.2026 è stato richiesto il nulla osta amministrativo all'ufficio vigilanza, il quale ha emesso parere positivo con la nota prot. 10702 del 05.08.2026;
- che dalla documentazione allegata alla domanda e dalle verifiche effettuate d'ufficio, risulta che la volturante è in possesso dei requisiti di legge, nonché inserita anagraficamente nel nucleo familiare del marito defunto;

VISTO:

- l'art. 12 del D.P.R. 1035/72;
- la Determinazione Dirigenziale n. 709 del 4 luglio 2018, “Procedura da adottare per il subentro nei contratti di locazione”;

CONSIDERATO:

- che la volturante, rientra perfettamente nella fattispecie sopra descritta, in quanto moglie del de cuius conduttore ed inoltre risulta inserita nel nucleo familiare dello stesso;

- che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino a luglio 2026;
- che la volturante risulta inoltre in regola con i pagamenti dei diritti di segreteria sia per l'istruttoria della per voltura che per il contratto di locazione e che pagherà le spese di registrazione dovute per il contratto di locazione all'Agenzia delle Entrate come per legge;

RITENUTO:

- che la cronologia dei dati è stata accertata dall'istruttore amministrativo Sig.ra Armanio Francesca;
- che, alla luce della documentazione prodotta e dalle verifiche effettuate d'ufficio, nonché dell'istruttoria regolare, la volturante risulta essere in possesso dei requisiti propedeutici alla voltura del contratto di locazione in proprio favore;

*L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Armanio Francesca*

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile P.O. della U.O. 8 - Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite) Dott.ssa Concetta Conti propone:

- **di accogliere** la richiesta della volturante, nata a "omissis" – C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato al marito defunto per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo in Via Leonardo Pisano n. 10 – Cap. 90146 – Scala A - Piano T° - interno 2 - Lotto 683 U.I. 36830 - Foglio 17- Particella 90 – Sub 18 ;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante previo accollo e pagamento, da parte della suddetta volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino a luglio 2026;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare mandato** alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

***Il Responsabile della U.O. 8
Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)
Dott.ssa Concetta Conti***

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- *il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i;*
- *la Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;*
- *la Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;*
- *la Delibera Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;*
- *Il D.D.G. n. 53 del 20/1/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIG in data 21/1/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;*
- *la Determina Dirigenziale n. 618 del 27 marzo 2025, di conferimento incarico di Elevata Qualificazione relativa alla U.O. 8 "Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo (inquilinato/vendite)" alla Dott.ssa Concetta Conti;*
- *la Delibera Commissariale n. 28 del 28 aprile 2026 con la quale è stato rinnovato, al Dott. Giuseppe Chiarelli, l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico per il periodo dal 2 maggio 2026 al 1° maggio 2027;*
- *il Decreto n. 06/Serv. 1°/S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.*

D E T E R M I N A

- **di accogliere** la richiesta della volturante, nata a "omissis" – C.F.: "omissis" , di voltura del contratto di locazione già intestato al marito defunto per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Palermo in Via Leonardo Pisano n. 10 – Cap. 90146 – Scala A - Piano T° - interno 2 - Lotto 683 U.I. 36830 - Foglio 17- Particella 90 – Sub 18 ;
- **di predisporre** il relativo contratto di locazione dell'alloggio E.R.P., in favore della volturante **previo** accollo e pagamento, da parte della suddetta volturante, delle spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo, come per legge;
- **di prendere atto** che la volturante risulta in regola, con i pagamenti del canone di locazione fino a luglio 2026;
- **di dare atto** che la presente determina non necessita di copertura finanziaria;
- **di dare mandato** alla U.O. 7 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale dell'Ente alla Sezione Albo Pretorio online.

***Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli***

Il Documento Amministrativo originale, sottoscritto con firma
Digitale ai sensi dell'art. 21 e 24 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii,
resta disponibile agli atti dell'Istituto.