



I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-33-DEL/2026

05-06-2026



BARCODE: -001.36894856-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 1890139 Palermo.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

L'anno duemilaventisei il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nominato con D.P. n. 06/Serv. 1°/S.G. del 14 gennaio 2026, così composto:

Componenti C.d.A.		Presente	Assente
Avv. Francesco Riggio	Presidente	X	
Dott. Rosario Lo Proto	Componente	X	
Dott.ssa Deborah Marino	Componente	X	

Componenti Collegio Straordinario dei Sindaci		Presente	Assente
Dott. Antonio Costanzo	Presidente		X
Dott. Vincenzo Cusimano	Componente		X
Dott. Melchiorre Di Maria	Componente		X

Presiede la riunione a norma di statuto il Presidente Avv. Francesco Riggio il quale preso atto che con i Consiglieri presenti si è raggiunto il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno comunicato con nota prot. n. 7442-USC del 22 maggio 2026.

Assiste alla seduta l'Avv. Natalia Alimena la quale assume le funzioni di Segretario del Consiglio.

OGGETTO: RIACCERTAMENTO ORDINARIO RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2025.
--

PREMESSO CHE:

- a decorrere dal 1° gennaio 2016 è entrata in vigore in modo definitivo la contabilità armonizzata prevista dal D.lgs n. 118/2011 come successivamente modificato dal D.lgs n.126/2014;
- per le Amministrazioni destinatarie della normativa sopracitata, viene meno di poter effettuare accertamenti attuali di entrate future in attesa dell'effettivo maturare della scadenza del relativo titolo giuridico e di poter imputare a un determinato esercizio finanziario, le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio la relativa obbligazione giuridica (residui attivi e passivi).
- in ossequio al principio contabile generale n. 9 della prudenza, tutte le Amministrazioni Pubbliche effettuano annualmente, e in ogni caso prima della predisposizione del rendiconto con effetti sul medesimo, una ricognizione dei residui attivi e passivi diretta a verificare:
 1. la fondatezza giuridica dei crediti accertati e dell'esigibilità del credito;
 2. l'affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
 3. il permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
 4. la corretta classificazione e imputazione dei crediti e dei debiti in bilancio.

CONSIDERATO CHE:

- la cancellazione dei residui deve formare oggetto di apposita Deliberazione dell'Organo di Vertice, determinando le ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui medesimi, per essere allegata al rendiconto generale, unitamente a una nota illustrativa del collegio dei revisori dei conti sulle ragioni della persistenza dei residui di maggiore anzianità e consistenza, nonché sulla fondatezza degli stessi;
- ai sensi, dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità la ricognizione ed il riaccertamento dei residui avvengono con le modalità previste dal punto 9.1 del Principio Contabile Applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed è effettuato annualmente, con un'unica deliberazione del Consiglio di Amministrazione, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- già a partire dall'esercizio finanziario 2016 si applica a regime la disciplina del riaccertamento ordinario dei residui di cui al comma 4 dell'art. 3 del su citato "d.lgs/118/2011" e pertanto gli enti dovranno fare riferimento alla Circolare n. 7 del 14 marzo 2016 della Ragioneria Generale della Regione, avente ad oggetto: "Armonizzazione dei sistemi contabili – D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.: Riaccertamento ordinario dei residui".

CONSIDERATO:

- Che anche per il corrente anno si è proceduto all'analisi degli accertamenti e degli impegni assunti e sono stati trasmessi gli elenchi dei residui a tutti i responsabili di U.O. dell'Istituto per l'espletamento dell'attività di cancellazione dei residui sulla base dei quali ciascuno ha provveduto ad analizzare gli impegni e gli accertamenti di propria competenza.

RILEVATO CHE:

- i residui attivi permangono ancora a livelli molto elevati e che si è proceduto conseguentemente a svolgere un'analisi approfondita dei residui ancora esistenti;
- sono state programmate e realizzate riunioni con gli uffici al fine di analizzare le vie percorribili per la riduzione degli ingenti residui presenti in bilancio;
- l'analisi della cancellazione inerente l'esercizio 2025, come da verbale n. 1 del 9 marzo 2026 si è focalizzata principalmente sulla cancellazione dei residui attivi e causali collegate, per crediti insussistenti a seguito della rimodulazione del canone nei confronti degli inquilini che hanno presentato la dichiarazione dei redditi, per i quali è stato prodotto, apposito tabulato di cui alla nota prot. n. 1734 del 6 febbraio 2026 nel quale è stato riportato un importo da cancellare pari ad € 1.818.741,80 per residui antecedenti al 2025.

DATO ATTO CHE:

- le verifiche effettuate in ordine al punto suindicato hanno rilevato in particolare che la morosità si riferisce esclusivamente a canoni addebitati all'importo massimo di € 208,00 rimodulato a seguito della trasmissione della dichiarazione dei redditi da parte dell'inquilino e che di conseguenza anche in questo caso hanno dato origine a residui attivi per effetto di errate imputazioni nella "*contabilità inquilinato*" cosiddetti "*crediti insussistenti*".

CONSIDERATO CHE:

- anche per il corrente esercizio è stato oggetto di analisi il processo di stralcio dei residui attivi, il quale può riguardare crediti non più esigibili, in ragione, tra l'altro, dell'intervenuta prescrizione, dell'insolvenza del debitore o di ulteriori circostanze che ne rendono impossibile o antieconomico il recupero;
- tale attività si inserisce in un più ampio processo di razionalizzazione e ottimizzazione delle risorse, ispirato a criteri di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;
- l'esperienza maturata evidenzia come le attività di riscossione dei crediti arretrati si siano frequentemente rivelate infruttuose, nonostante i ripetuti tentativi di recupero posti in essere dall'Ente;
- numerose posizioni creditorie, in particolare quelle relative a canoni risalenti nel tempo, risultano di difficile esazione, anche in considerazione delle condizioni economiche dei debitori, spesso caratterizzate da situazioni di basso reddito o assenza di capacità contributiva;
- in diversi casi, il costo delle eventuali azioni di recupero coattivo risulta superiore agli importi da recuperare, determinando una evidente antieconomicità dell'azione amministrativa sotto il profilo del rapporto costi/benefici;

DATO ATTO CHE:

- la procedura dello stralcio dei crediti più vecchi, risponde a esigenze pratiche ed economiche, e si inserisce all'interno di un percorso di modernizzazione e miglioramento della gestione dell'ente, orientato a garantire una maggiore equità, sostenibilità ed efficienza, fermo restando l'intenzione di continuare a sostenere la giustizia sociale, garantendo che tutte le politiche e le decisioni siano sempre improntate al rispetto dei

principi di trasparenza, equità e responsabilità verso la collettività.

- lo stralcio ha riguardato i residui più vetusti a partire dal 2011 inerenti al capitolo 60 “canoni di locazione” che presenta crediti non riscossi di importi elevati.
- che il d.lgs.118/2011, ed i pareri rilasciati dalle Corti dei Conti in merito all’argomento prevedono che il riaccertamento dei residui deve essere accompagnato da una relazione che motivi la loro eliminazione.

PRESO ATTO CHE:

- la relazione prot. n. 6559 del 7 maggio 2026 a firma del Direttore Generale, acquisita agli atti, espone in modo puntuale le motivazioni che hanno condotto questo IACP alla proposta di eliminazione dei suddetti crediti, evidenziando come gli stessi derivino dall’assegnazione di immobili a soggetti in condizioni di disagio abitativo e di indigenza economica;
- nella predetta relazione, sono dettagliatamente illustrate le ragioni inerenti alla sussistenza, esigibilità e recuperabilità dei crediti oggetto di riaccertamento e stralcio;

EVIDENZIATO CHE:

- come d’intesa e sulla base delle indicazioni fornite dai responsabili delle U.O., in relazione alla documentazione esistente e alla relazione del Direttore Generale, si è provveduto:
 1. per i residui attivi a valutare accuratamente la consistenza e l’esigibilità degli stessi, procedendo all’eliminazione di quelli ritenuti in tutto o in parte di dubbia esigibilità, inesigibili e/o insussistenti per la cancellazione e/o stralcio degli stessi;
 2. per i residui passivi si è preso atto delle note di riscontro dei vari responsabili delle U.O e del Direttore a seguito delle verifiche effettuate, ciascuno per la propria competenza, sui residui.
 1. alla reimputazione delle entrate e delle spese accertate e impegnate non esigibili nell’esercizio considerato, all’esercizio in cui sono esigibili.

RICHIAMATE

- le seguenti note di trasmissione degli elenchi dei residui attivi e passivi da cancellare debitamente sottoscritte dai Responsabili:
 1. Nota n.3088 del 4/03/2026 a firma del Responsabile della U.O. 1 Arch. Palumbo;
 2. Note prot. n.2208 del 17/02/2026, n.2448 del 19/02/2026, n.3127 del 5/03/2026 e n.3455 del 10/03/2026 a firma della Responsabile della U.O. 2 Avv. Alimena;
 3. Nota prot. n.3130 del 5/03/2026 a firma della Responsabile della U.O. 3 Dott.ssa Giangrande;
 4. Note prot. n.1097 del 27/01/2026 e n.3425 del 10/03/2026 a firma della Responsabile della U.O. 4 Dott.ssa La Marca;
 5. Nota prot. n.5659 del 17/04/2026 a firma del Direttore generale;
 6. Nota prot. n.3290 del 9/03/2026 a firma del Responsabile della U.O. 6 Dott. Sanfilippo;

7. Nota prot. n.5661 del 17/04/2026 a firma del Direttore Generale e dei Responsabili delle U.O. 5 e 6;
 8. Note prot. n.1734 del 6/02/2026 a firma del Responsabile della U.O. 7 Dott. Fusco;
 9. Note prot. n.2533 del 23/02/2026 e n.3250 del 6/03/2026 a firma della Responsabile della U.O. 8 Dott.ssa Conti;
 10. Note prot. nn.3172 – 3182 del 6/03/2026 a firma del Responsabile della U.O. 9 Dott. Rizzo;
 11. Note prot. nn.2912 – 2913 – 2914 del 27/02/2024 a firma del Responsabile della U.O. 10 Ing. Greco;
 12. Nota prot. n.3077 del 4/03/2026 a firma del Responsabile della U.O. 11 Arch. Calabrese;
 13. Note prot. n.2046 del 13/02/2026, n.3236 del 6/03/2026, n.3859 del 17.03.2026 e n.3908 del 18.03.2026 a firma del Responsabile della U.O. 12 Arch. Graffato;
- l'elenco dei **residui attivi (TABELLE A-I) e passivi (TABELLE L-W)** provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza 2025, distinti per capitolo e per tipologia di residui da cancellare, per un totale così ripartito:
 - residui attivi per importi pari ad € 2.617.735,05 di cui:
 - a. € 1.818.741,80 per rimodulazione canoni per dichiarazione redditi (riferimento nota prot. n. 1734 del 6 febbraio 2026);
 - b. € 798.993,25 residui vari;
 - residui passivi per un importo pari ad € 5.952.466,67;
 - Stralcio dei crediti dalla contabilità Finanziaria e trasferimento nella contabilità patrimoniale per € 11.101.849,81 al cap. 60 denominato “canone di locazione alloggi”.
 - l'elenco dei residui attivi **(TABELLA J)** e passivi **(TABELLA X)** generati nell'anno 2025 per accertamenti provvisori al capitolo 157 e impegni provvisori al capitolo 387 da cancellare relativi ai progetti finanziati con le economie derivanti dai fondi ex Gescal di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020;
 - l'elenco dei residui attivi **(TABELLA K)** e passivi **(TABELLA Y)** generati nell'anno 2025 per accertamenti e impegni provvisori relativi ai progetti finanziati con i fondi **del PNRR** di cui alle Determine Dirigenziali n. 1434 del 12 dicembre 2022, n. 1937 del 7 novembre 2023 e n. 1786 dell'1 ottobre 2024;

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. A)	U.O. 1 NOTA N.3088/2026
159	"da Fondo Unico ai sensi dell'art.61 comma 3 d.leg.vo 112/98"	274.731,04
		274.731,04

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. B)	U.O. 2 NOTA N.3127/2026
106	Recuperi e rimborsi diversi	1.362,57
		1.362,57

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. C)	U.O. 3 NOTA N.3130/2026
106	Recuperi e rimborsi diversi	11.908,81
		11.908,81

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. D Rimodulazione canone)	U.O. 7 NOTA N.1734/2026
24	quote amministrazione alloggi ceduti in propr.ed oneri amm.vi	16.886,54
31	registrazione contratti di locazione	1.074,53
37	quote manutenzione alloggi di proprietà concessi	277,39
40	illuminazione	1.258,35
48	ascensori	288,08
60	alloggi di proprietà costruiti con contributo (canoni)	1.317.417,77
61	alloggi di proprietà costruiti con contributo (indennità di occupazione)	86.449,73
63	locali di proprietà adibiti ad uso diverso (magazzini)	304.454,23
68	proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria	9.983,66
80	interessi per dilazione debiti	9.354,83
81	interessi per indennità di mora su canoni e magazzini	60.375,67
82	interessi per indennità di mora su rate ammortamento	411,24
96	recupero spese istruttoria pratiche diverse	1.262,73
103	rimborsi per procedimenti legali	3.286,16
104	rimborsi per spese gestione ascensori	344,66
168	rateizzazioni vendita beni L. 560/93	102,60
240	depositi infruttiferi di utenti	5.328,21
246	I.V.A. su vendite e prestazioni diverse	185,42
		1.818.741,80

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. E)	DIREZIONE GENERALE NOTA N.5659/2026
92	Fondo incentivante per il personale ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	341,28
105	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (Reverse Charge)	404.536,11
		404.877,39

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. F)	U.O. 8 NOTA N.3250/2026
106	Recuperi e rimborsi diversi	402,00
		402,00

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. G)	U.O. 10 NOTE NN.2912- 2914/2026
106	Recuperi e rimborsi diversi	2.196,00
157	Finanziamenti Statali da ""Fondo Unico"" ai sensi dell'art.61 comma 3 d.leg.vo 112/98"	5.281,20
		7.477,20

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. H)	U.O. 11 NOTA N.3077/2026
106	Recuperi e rimborsi diversi	978,00
160	Finanziamenti Regione Sicilia più Legge 80/2014 e 25/2024	3.266,11
195	Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attività costruttiva/manutentiva	50.272,63
		54.516,74

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. I)	U.O. 12 NOTE NN.2046-3859- 3908/2026
160	Finanziamenti Regione Sicilia più Legge 80/2014 e 25/2024	43.717,50
		43.717,50

(TAB. J)

	DECRETI	IMPORTI
1	D.D.G. 2365/2020	420.861,34
2	D.D.G. 2389/2020	422.301,20
3	D.D.G. 2448/2020	392.631,90
4	D.D.G. 2449/2020	61.168,69
5	D.D.G. 2447/2020	39.517,74
6	D.D.G. 2398/2020	102.654,56
7	D.D.G. 2399/2020	219.739,25
8	D.D.G. 2388/2020	172.174,47
9	D.D.G. 2387/2020	37.909,24
10	D.D.G. 2386/2020	196.272,76
11	D.D.G. 2385/2020	123.389,18
12	D.D.G. 2397/2020	124.424,51
13	D.D.G. 2390/2020	6.098,21
14	D.D.G. 3558/2020	25.448,31
15	D.D.G. 3311/2020	49.033,52
16	D.D.G. 3556/2020	26.220,00
17	D.D.G. 184/2023	8.510,82
18	D.D.G. 1104/2024	500.000,00
19	Fondi ex Gescal	363.596,27
20	Fondi ex Gescal	300.608,75
21	Fondi ex Gescal	49.342,29
	TOTALE CAP.157	3.641.903,01

(TAB. K)

		PNRR		
	DDR n.1434 del 12/12/2022 - DDR n.1937 del 7/11/2023 e DDR n. 1786 dell'1.10.2024			
	CAPITOLI DI ENTRATA	IMPORTI ANNO 2022	IMPORTI ANNO 2023	IMPORTI ANNO 2024
1	CAP.801	0,00	40.375,06	0,00
2	CAP.802	0,00	129.571,23	0,00
3	CAP.803	0,00	45.412,98	0,00
4	CAP.804	59.219,40	197.929,16	0,00
5	CAP.805	31.707,43	200.000,00	0,00
6	CAP.806	0,00	242.646,62	0,00
7	CAP.807	0,00	134.588,71	0,00
8	CAP.808		110.084,91	0,00
9	CAP.809	0,00	78.433,54	257.800,00
10	CAP.810	0,00	114.504,94	0,00
11	CAP.811	34.842,34	308.614,66	0,00
12	CAP.812	103.264,44	300.000,25	0,00
13	CAP.813	0,00	191.518,49	0,00
14	CAP.814	0,00	200.762,88	0,00
15	CAP.815	0,00	41.254,96	0,00
16	CAP.816	126.380,72	378.348,37	0,00
17	CAP.817	0,00	80.773,74	0,00
18	CAP.818	0,00	210.320,35	0,00
19	CAP.819	0,00	91.057,00	0,00
20	CAP.820	0,00	83.909,37	0,00
21	CAP.821	0,00	53.657,21	0,00
22	CAP.822	0,00	62.891,29	0,00
23	CAP.823	0,00	198.526,53	0,00
24	CAP.824	0,00	60.258,81	0,00
25	CAP.825	0,00	1.037.961,56	0,00
26	CAP.826	0,00	147.579,73	0,00
27	CAP.829	0,00	0,00	367.707,48
28	CAP.830	0,00	0,00	792.814,02
29	CAP.831	0,00	0,00	762.003,48
30	CAP.832	0,00	0,00	509.988,37
31	CAP.833	0,00	0,00	478.772,41
32	CAP.834	0,00	49.612,75	0,00
		355.414,33	4.790.594,10	3.169.085,76

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. L)	U.O.1 NOTA N.3088/2026
388	Manutenzione straordinaria immobili - corrispettivi d'appalto	230.692,78
		230.692,78

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. M)	U.O. 2 NOTE NN.2208- 2448/2026
284	Contributi associativi diversi	72.782,42
275	Compensi avvocati interni - D.L. 90/2014 e Legge 114/2014	408,54
293	Procedimenti legali - rettifiche atti	1.131,78
		74.322,74

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. N)	U.O. 3 NOTA N.3130/2026
268	Mensa - Buoni Pasto	57.798,54
269	Visite collegiali (sicurezza sul lavoro)	194,00
315/2	Salario accessorio dipendenti indennità varie (turnazione, maneggio valori, centralinista Etc)	3.846,58
		61.839,12

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. O)	U.O. 4 NOTA N.1097/2026
276	Affitti e spese servizi e manutenzioni uffici	925,02
277	Telefonia Fissa e Mobile	1.305,40
		2.230,42

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. P)	DIREZIONE GENERALE NOTA N.5659/2026
287	Consulenze e prestazioni professionali	3.415,73
293	Procedimenti legali - rettifiche atti	4.331,06
315/2	Salario accessorio dipendenti indennità varie (turnazione, maneggio valori, centralinista Etc)	318,00
315/4	Salario accessorio dipendenti indennità varie (turnazione, maneggio valori, centralinista Etc)	341,28
		8.406,07

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. Q)	U.O. 6 NOTA N.3290/2026
288	Spese su depositi bancari e postali	7.687,91
361	Interessi su alloggi e locali ceduti L. 560/93	8.273,63
504	Gestione Speciale legge 560/93 c/c 1934 B.I.- somme ricavate da alloggi ceduti (contante e rateale)	164.583,88
		180.545,42

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. R)	DIREZIONE GENERALE - U.O. 5-6 NOTA N.5661/2026
287	Consulenze e prestazioni professionali	9.598,00
310	Acqua	1.032.729,93
331	Interessi su scoperti di c/c	300.000,00
339	Per ripiano disavanzi	364.657,24
342	Interessi su debiti verso fornitori	378.477,82
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	2.173.859,97
378	Utilizzo fondi CER - Acquisizione di beni per costruzione immobiliare G.S.: corrispettivi di appalto	17.989,36
379	Utilizzo fondi CER - G.S. costi diretti diversi	4.770,05
451	Anticipazioni a diversi	2.939,28
466	Concessi in locazione	37.467,90
496	IVA su acquisti e prestazioni	216.051,62
527	Rientri finanziari quote reddito canoni locazione e P.F.V. all'Erario Regionale	298.095,28
		4.836.636,45

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. S)	U.O. 8 NOTA N.2533/2026
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	2.217,04
348	Imposta di registro	4.022,00
		6.239,04

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. T)	U.O. 9 NOTE NN.3169-3172-3182/2026
329	Altre spese tecniche	6.705,92
344	Interessi su rivalutazione monetaria e su altri debiti	956,75
348	Imposta di registro	796,52
		8.459,19

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. U)	U.O. 10 NOTE NN.2912-2913/2026
302	Manutenzione ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza D.C. 251/04	1.159,00
303	Appalti per manutenzione stabili	437.536,37
		438.695,37

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. V)	U.O. 11 NOTA N.3077/2026
329	Altre spese tecniche	4.263,60
381	Finanziamenti Regione Sicilia più Legge 80/2014 e 25/2024	3.266,11
410	Interventi di risanamento, ristrutturazione e costruzione L. 560/93: corrispettivi di appalto e costi diretti diversi	50.272,63
		57.802,34

CAPITOLO	DESCRIZIONE (TAB. W)	U.O. 12 NOTE NN.2046-3236- 3859-3908/2026
381	Finanziamenti Regione Sicilia più Legge 80/2014 e 25/2024	42.847,89
436	Altre spese tecniche	3.749,84
		46.597,73

(TAB. X)

	DECRETI	IMPORTI
1	D.D.G. 2365/2020	420.861,32
2	D.D.G. 2389/2020	422.301,19
3	D.D.G. 2448/2020	392.631,90
4	D.D.G. 2449/2020	61.168,70
5	D.D.G. 2447/2020	39.517,74
6	D.D.G. 2398/2020	102.654,56
7	D.D.G. 2399/2020	219.739,29
8	D.D.G. 2388/2020	172.174,47
9	D.D.G. 2387/2020	37.909,24
10	D.D.G. 2386/2020	196.272,76
11	D.D.G. 2385/2020	123.389,17
12	D.D.G. 2397/2020	124.424,50
13	D.D.G. 2390/2020	6.098,21
14	D.D.G. 3558/2020	25.448,31
15	D.D.G. 3311/2020	49.033,52
16	D.D.G. 3556/2020	26.220,00
17	D.D.G. 184/2023	8.510,82
18	D.D.G. 1104/2024	500.000,00
19	Fondi ex Gescal	363.596,27
20	Fondi ex Gescal	300.608,75
21	Fondi ex Gescal	49.342,29
	TOTALE CAP.387	3.641.903,01

(TAB. Y)

		PNRR		
	DDR n.1434 del 12/12/2022 - DDR n.1937 del 7/11/2023 e DDR n. 1786 dell'1.10.2024			
	CAPITOLI DI SPESA	IMPORTI ANNO 2022	IMPORTI ANNO 2023	IMPORTI ANNO 2024
1	CAP.701	0,00	40.375,06	0,00
2	CAP.702	0,00	129.571,23	0,00
3	CAP.703	0,00	45.412,98	0,00
4	CAP.704	59.219,40	197.929,16	0,00
5	CAP.705	31.707,43	200.000,00	0,00
6	CAP.706	0,00	242.646,62	0,00
7	CAP.707	0,00	134.588,71	0,00
8	CAP.708		110.084,91	0,00
9	CAP.709	0,00	78.433,54	257.800,00
10	CAP.710	0,00	114.504,94	0,00
11	CAP.711	34.842,34	308.614,66	0,00
12	CAP.712	103.264,44	300.000,25	0,00
13	CAP.713	0,00	191.518,49	0,00
14	CAP.714	0,00	200.762,88	0,00
15	CAP.715	0,00	41.254,96	0,00
16	CAP.716	126.380,72	378.348,37	0,00
17	CAP.717	0,00	80.773,74	0,00
18	CAP.718	0,00	210.320,35	0,00
19	CAP.719	0,00	91.057,00	0,00
20	CAP.720	0,00	83.908,37	0,00
21	CAP.721	0,00	53.657,21	0,00
22	CAP.722	0,00	62.891,29	0,00
23	CAP.723	0,00	198.526,53	0,00
24	CAP.724	0,00	60.258,81	0,00
25	CAP.725	0,00	1.037.961,56	0,00
26	CAP.726	0,00	147.579,73	0,00
27	CAP.729	0,00	0,00	367.707,48
28	CAP.730	0,00	0,00	792.814,02
29	CAP.731	0,00	0,00	762.003,48
30	CAP.732	0,00	0,00	509.988,37
31	CAP.733	0,00	0,00	478.772,41
32	CAP.734	0,00	49.612,75	0,00
		355.414,33	4.790.594,10	3.169.085,76

Tabella riepilogativa residui attivi stralciati CAP. 60

Anno	Importi
2011	799.959,06
2012	3.326.530,59
2013	3.943.918,21
2014	3.031.441,95
11.101.849,81	

EVIDENZIATO CHE:

- è stata sottoposta all'esame del Collegio Sindacale Straordinario, nominato con provvedimento D.A. n. 19/GAB del 6 settembre 2018 come previsto al punto 9.1 del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 la cancellazione dei residui attivi e passivi necessaria per il riaccertamento ordinario, attività propedeutica alla redazione del consuntivo 2025;
- con verbale n. 6 del 20/05/2026 il Collegio Straordinario dei Sindaci ha reso parere favorevole alle cancellazioni di cui alle tabelle (dalla A alla Y) sopra riportate.
- la presente attività istruttoria è limitata alla verifica della coerenza contabile e della regolarità procedurale essendo le valutazioni relative alla sussistenza, esigibilità, prescrizione e recuperabilità dei crediti integralmente contenute nella relazione del Direttore Generale e negli atti dei competenti servizi, ai quali compete la relativa responsabilità;

*Il Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Lidia Piazza*

Firmato digitalmente da
LIDIA PIAZZA

Data e ora della firma: 04/06/2026 09:21:15

VISTI:

- gli effetti prodotti da dette partite, per cancellazione di crediti, divenuti insussistenti;
- tutta la documentazione allegata e depositata agli atti;
- l'art. 40 del D.P.R.S. n. 729/2006;
- che le variazioni dei residui attivi devono formare oggetto di apposita e motivata deliberazione dell'organo di vertice;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 3, comma 7, in forza del quale il nuovo sistema contabile riduce fortemente, rispetto alla precedente normativa, la possibilità di imputazione in c/residui di fatti amministrativo-gestionali e dispone di rilevare esclusivamente le posizioni effettivamente misuratrici di crediti e debiti per l'ente, ed eliminare/cancellare tutte quelle posizioni creditorie e debitorie improprie laddove non sorrette da obbligazione giuridicamente perfezionate.

Tutto ciò premesso, considerato, visto, rilevato, dato atto, verificato, evidenziato e richiamato il

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATE:

- Le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente Proposta di Delibera, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

PROPONE

- Di procedere alla cancellazione dei residui attivi come dai prospetti sopra elencati per l'importo totale di € **2.617.735,05** di varia natura sopradescritti (**tabelle A - I**), € **3.641.903,01** (**tabella J**) e € **8.315.094,19** (**tabella K**);
- Di procedere alla cancellazione dei residui passivi come dai prospetti sopra elencati per l'importo totale di € **5.952.466,67** di varia natura (**tabelle L - W**), € **3.641.903,01** (**tabella X**) e € **8.315.094,19** (**tabella Y**);
- Di procedere allo stralcio dei crediti ritenuti di difficile esazione dalla contabilità Finanziaria e trasferimento nella contabilità patrimoniale come previsto dalle normative di riferimento per € **11.101.849,81** appostati al cap. 60 denominato “canoni di locazione alloggi” per il periodo dal 2011 al 2014;
- Di apportare al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione commissariale n. 43 del 4 dicembre 2024 e n. D.D.G. n. 4395 del 19 dicembre 2024, tutte le variazioni consequenziali all'adozione del presente atto consistenti in:
 - Variazioni allo stanziamento dei residui attivi e passivi (adeguamento);
 - Variazioni agli stanziamenti di competenza a seguito delle variazioni di esigibilità di accertamenti ed impegni;
 - Variazione agli stanziamenti di cassa a seguito degli adeguamenti dei residui e della competenza (esigibilità).
 - Variazioni dalla contabilità finanziaria alla contabilità patrimoniale con riferimento allo stralcio dei crediti ritenuti di difficile esazione.
- di autorizzare l'Ufficio Bilancio all'esecuzione delle conseguenti operazioni contabili di cancellazione, stralcio e riaccertamento dei residui attivi e passivi, come da prospetti allegati sulla base degli atti e delle relazioni suindicate.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.04 10:25:17

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dal parere previsto dall'art. 4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 3003/2001 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la Delibera Commissariale n.24 del 23 aprile 2025, di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli e di conferimento dell'incarico di Direttore Generale per anni 1 con decorrenza dal 2 maggio 2025 all'1 maggio 2026;
- il Decreto n. 06/Serv. 1°/S.G. del Presidente della Regione Sicilia di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 2746-DIG in pari data

All'unanimità

DELIBERA

- Di procedere alla cancellazione dei residui attivi come dai prospetti sopra elencati per l'importo totale di € **2.617.735,05** di varia natura sopradescritti (**tabelle A - I**), € **3.641.903,01** (**tabella J**) e € **8.315.094,19** (**tabella K**);
- Di procedere alla cancellazione dei residui passivi come dai prospetti sopra elencati per l'importo totale di € **5.952.466,67** di varia natura (**tabelle L - W**), € **3.641.903,01** (**tabella X**) e € **8.315.094,19** (**tabella Y**);
- Di procedere allo stralcio dei crediti ritenuti di difficile esazione dalla contabilità Finanziaria e trasferimento nella contabilità patrimoniale come previsto dalle normative di riferimento per € **11.101.849,81** appostati al cap. 60 denominato “canoni di locazione alloggi” per il periodo dal 2011 al 2014;
- Di apportare al bilancio di previsione finanziario 2024/2026, approvato con deliberazione commissariale n. 43 del 4 dicembre 2024 e n. D.D.G. n. 4395 del 19 dicembre 2024, tutte le variazioni consequenziali all'adozione del presente atto consistenti in:
 - Variazioni allo stanziamento dei residui attivi e passivi (adeguamento);
 - Variazioni agli stanziamenti di competenza a seguito delle variazioni di esigibilità di accertamenti ed impegni;
 - Variazione agli stanziamenti di cassa a seguito degli adeguamenti dei residui e della competenza (esigibilità).

- Variazioni dalla contabilità finanziaria alla contabilità patrimoniale con riferimento allo stralcio dei crediti ritenuti di difficile esazione.
- di autorizzare l'Ufficio Bilancio all'esecuzione delle conseguenti operazioni contabili di cancellazione e riaccertamento dei residui attivi, come da prospetti allegati sulla base degli atti e delle relazioni suindicati.

Il Segretario del Consiglio

Avv. Natalia Alimena

NATALIA MARIA RITA ALIMENA
2026.06.05 10:22:01

Signer:

CN=NATALIA MARIA RITA ALIMENA

Il Presidente del C.d.A

Avv. Francesco Riggio

FRANCESCO RIGGIO

2026.06.05 10:33:44

Signer:

CN=FRANCESCO RIGGIO