



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA CONSILIARE

L'anno duemilaventisei il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nominato con D.P. n. 06/Serv. 1°/S.G. del 14 gennaio 2026, così composto:

Componenti C.d.A.		Presente	Assente
Avv. Francesco Riggio	Presidente	X	
Dott. Rosario Lo Proto	Componente	X	
Dott.ssa Deborah Marino	Componente	X	

Componenti Collegio Straordinario dei Sindaci		Presente	Assente
Dott. Antonio Costanzo	Presidente		X
Dott. Vincenzo Cusimano	Componente		X
Dott. Melchiorre Di Maria	Componente		X

Presiede la seduta il Consigliere Dott. Rosario Lo Proto il quale dichiara aperta e valida la seduta per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno comunicato con nota prot. n. 7442-USC del 22 maggio 2026.

Assiste alla seduta l'Avv. Natalia Alimena la quale assume le funzioni di Segretario del Consiglio.

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 PER DEBITI FUORI BILANCIO DI €3.154,62, DA CORRISPONDERE QUALI SPESE DI LITE ALL'AVV. GIOVANNA LO COCO PER IL PRIMO GRADO DEL GIUDIZIO -RG N. 12909/25- RELATIVO AL CONTENZIOSO INSTAURATO DAL SIG. TUMMINIA GIUSEPPE C/ IACP E MAENZA GIUSEPPA E PER IL SECONDO GRADO DEL GIUDIZIO -RG N. 46/26- RELATIVO AL CONTENZIOSO INSTAURATO DALLA SIG.RA MAENZA GIUSEPPA C/ TUMMINIA GIUSEPPE E IACP, COSÌ COME DA ORDINANZA DI LIQUIDAZIONE N. 14019/25 EMESSA IN DATA 16.12.2025 DAL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI PALERMO DOTT. STEFANO SAJEVA E COSÌ COME DA DECRETO DI RIGETTO N. 3049/2026 DEL 13.03.2026 EMESSO DAL TRIBUNALE DI PALERMO IN COMPOSIZIONE COLLEGIALE.

PREMESSO:

- ☐ che con Deliberazione Commissariale n. 2 del 15 gennaio 2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028 dell'IACP di Palermo corredato dei relativi allegati e parere favorevole del Collegio Straordinario dei Sindaci;
- ☐ che con D.D.G. n. 53 del 20 gennaio 2026, l'Assessorato Infrastrutture ha approvato definitivamente il Bilancio di previsione 2026/2028;
- ☐ che il Collegio Straordinario dei Sindaci è stato costituito con D.A. n. 19/Gab del 6 settembre 2018.

VISTO/A:

- ☐ la relazione della Sezione Affari Legali trasmessa con nota prot. n. 6095-USC del 27 aprile 2026;
- ☐ il verbale n. 6 del 20 maggio 2026, con il quale il Collegio Straordinario dei Sindaci ha espresso parere favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio, che si allega in copia al presente provvedimento che ne fa parte integrante e sostanziale;
- ☐ la Delibera Consiliare n. 32 del 4 giugno 2026 con la quale questa Amministrazione ha proceduto al riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. n. 118/2011, in relazione alla Ordinanza di liquidazione n. 14019/25 emessa in data 16.12.2025 dal Giudice del Tribunale di Palermo dott. Stefano Sajeve e così come da Decreto di rigetto n. 3049/2026 del 13.03.2026 emesso dal Tribunale di Palermo in composizione Collegiale, con riferimento al pagamento di complessivi €3.154,62;
- ☐ che nei provvedimenti di riconoscimento del debito fuori bilancio la U.O. 5 è stata autorizzata alla predisposizione della procedura inerente alla variazione di Bilancio nei termini di cui ai provvedimenti sopra indicati;
- ☐ il comma 1 dell'art. 36 del D. Lgs. n. 118/2011, così come modificato dall'art. 9 del D.L. n. 102/2013, che ha introdotto l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi.

EVIDENZIATO:

- ☐ che le spese indicate nei suddetti provvedimenti di riconoscimento del debito fuori bilancio trovano copertura nelle previsioni di spesa del bilancio di previsione nel 2026/2028 al capitolo 366 "Fondo rischi per contenziosi" nel quale non è possibile assumere impegni;
- ☐ che rientrano tra quelle spese di cui all'articolo 73 del decreto legislativo n. 118 del 2011;
- ☐ che l'importo complessivo di €3.154,62 va imputato al capitolo di spesa 293 denominato "Procedimenti legali - rettifiche atti";

PRESO ATTO:

- ☐ che si rende necessario procedere alla variazione di bilancio per il trasferimento delle somme per €.3.154,62 dal capitolo 366 “Fondo rischi per contenziosi” al pertinente capitolo di spesa ai sensi dell’all. 4/2 punto 8.13 del D. lgs. n. 118/2011 come sopra specificato.

VERIFICATO:

- ☐ che si può procedere, come da parere favorevole espresso dal Collegio dei Sindaci con verbale n.6 del 20 maggio 2026 alla variazione compensativa tra i capitoli 366 “Fondo rischi per contenziosi” e i capitoli 293, “Procedimenti legali - rettifiche atti non sussistendo il relativo stanziamento nel medesimo capitolo come da prospetto sotto riportato:

CONTENZIOSI: Avv. Giovanna Lo Coco - I° grado Tumminia Giuseppe c/ IACP e Maenza Giuseppa - RG. n. 12909/25-; II° grado Maenza Giuseppa c/ Tumminia Giuseppe e IACP -RG. n. 46/26

Capitoli in USCITA		Denominazione	Competenza			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2026	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	fondo rischi per contenziosi	1.469.069,33		3.154,62	1.465.914,71
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali – Rettifiche atti	99.415,80	3.154,62		102.570,42

Capitoli in USCITA		Denominazione	Cassa			Importo risultante
Codifica	Capitolo		Previsione 2026	Variazione		
				+	-	
1.10.01.01.001	366	fondo rischi per contenziosi	1.469.069,33		3.154,62	1.465.914,71
1.03.02.99.002	293	Procedimenti legali – Rettifiche atti	158.251,82	3.154,62		161.406,44

- ☐ che le variazioni come sopra specificate non danno luogo a modifiche al Bilancio previsionale 2026/2028 trattandosi come evidenziato di variazioni in aumento e/o in riduzioni di pari importo tra diversi capitoli delle partite correnti:
- 366 “Fondo rischi per contenziosi” - €.3.154,62;
 - 293 “Procedimenti legali - rettifiche atti” + €.3.154,62.
- ☐ che per quanto sopra specificato, trattandosi di variazioni in aumento e in diminuzione di capitoli in uscita delle partite correnti gli equilibri restano inalterati secondo il prospetto seguente:

EQUILIBRI DI BILANCIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO N ⁽¹⁾	COMPETENZA ANNO N+1 ⁽¹⁾	COMPETENZA ANNO N+2 ⁽¹⁾
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		372.357,27			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		160.034,83	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)		21.213.744,42	21.268.700,00	21.057.700,00

<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		22.713.744,42	21.268.700,00	21.057.700,00
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
<i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			5.952.380,00	5.952.380,00	5.952.380,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>			0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)			-1.339.965,17	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE O=G+H+I-L+M			-1.339.965,17	0,00	0,00

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		59.365.794,57	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		42.673.588,50	25.499.084,75	30.842.230,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)		100.699.417,90	25.499.084,75	30.842.230,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>			0,00	0,00	0,00

V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)		0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			1.339.965,17	0,00	0,00
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽⁵⁾	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽⁵⁾	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

Per l'istruttoria
Il Responsabile della U.O. 5
Dott.ssa Lidia Piazza

LIDIA PIAZZA

2026.06.05 10:25:26

Signer:
CN=LIDIA PIAZZA

RITENUTO:

☐ necessario per quanto sopra, approvare il presente provvedimento in quanto obbligatorio per legge.

Tutto ciò premesso, visto, evidenziato, preso atto e verificato, il Direttore Generale propone:

di approvare le variazioni di stanziamento in termini di competenza e di cassa nel Bilancio di previsione per l'anno 2026 nei modi e nei termini di cui alle tabelle sopra riportate;

di incaricare gli uffici competenti di provvedere ad impegnare, liquidare e pagare la spesa oggetto della presente variazione.

Parere sulla regolarità tecnica e amministrativa del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.06.05 11:27:37

Signer:
CN=GIUSEPPE CHIARELLI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dal parere previsto dall'art. 4 del regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 165 del 3003/2001 e s.m.i.;
- la Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- la Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- la Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- il D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- la Delibera Commissariale n.28 del 28 aprile 2026, di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli e di conferimento dell'incarico di Direttore Generale per anni 1 con decorrenza dal 2 maggio 2025 all'1 maggio 2026;
- il Decreto n. 06/Serv. 1°/S.G. del Presidente della Regione Sicilia di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 2746-DIG in pari data

All'unanimità

DELIBERA

di approvare le variazioni di stanziamento in termini di competenza e di cassa nel Bilancio di previsione per l'anno 2026 nei modi e nei termini di cui alle tabelle sopra riportate;

di incaricare gli uffici competenti di provvedere ad impegnare, liquidare e pagare la spesa oggetto della presente variazione.

Il Segretario del Consiglio

Avv. Natalia Alimena

NATALIA MARIA RITA ALIMENA

2026.06.05 11:32:34

Signer:

CN=NATALIA MARIA RITA ALIMENA

Il Presidente del C.d.A

Avv. Francesco Riggio

FRANCESCO RIGGIO

2026.06.09 09:56:52

Signer:

CN=FRANCESCO RIGGIO