



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: di liquidazione di € 12,609,71 per il pagamento delle fatture n° 09/24 - n° 12/24 - n° 09/24 - n° 13/24 - n° 14/24 - n° 15/24 - n° 18/24 - n° 19/24 - n° 20/24 – per interessi di mora come da prospetto allegato al certificato di pagamento del 03/12/2024 prot 17137 - Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi.

Importo complessivo dell'intervento € 1.020.000,00, di cui i cui € 879.308,01, per lavori, ed € 140.691,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 9444157CE4 - CUP: B37H21008240005 - N.GARA: 8753946

Impresa aggiudicataria: Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i. 06335520828

Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it; Ribasso percentuale del 31,9950%.

Importo netto contrattuale di € 644.089,04 di cui € 144.133,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto del 23/06/2023 rep. 93 reg.to il 26/06/23 Al Numero 21474 Serie 1T.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 959 del 31/05/2022 quest'Istituto ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo intervento di € 1.020.000,00;
- Importo lavori a base d'asta € 879.308,01 di cui € 144.133,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determina Dirigenziale n. 194 del 24/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it col ribasso offerto del 31,995%;
- in data 14/07/23 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
- il RUP, con certificato del 27/06/2023 ha accertato il concreto inizio delle lavorazioni;
- in data 23/06/2023, è stato firmato il contratto n. 93 di repertorio, registrato a in data 26/06/2023, al n. 21474 serie 1T;
- il responsabile unico del procedimento ha emesso il certificato di pagamento a saldo degli interessi moratori, con allegato lo schema dei singoli pagamenti, invato con nota del, 03/12/2024 prot 17137 ;

- il Responsabile della Sezione 6 Contabilità Esecutiva, ha trasmesso al R.U.P. le fatture n° 09/24 - n° 12/24 - n° 09/24 - n° 13/24 - n° 14/24 - n° 15/24 - n° 18/24 - n° 19/24 - n° 20/24, emesse dall'impresa Flavia Costruzioni Srl, relative agli interessi maturati nei vari SAL, per l'importo totale di € 12,609,71 senza IVA;
- le suddette fatture sono a fronte di ritardati pagamenti, per mancata erogazione dei fondi da parte della Regione Siciliana;
- malgrado susseguenti richieste verbali, incontri in assessorato, note di richieste anche per altri cantieri, non c'è stata alcuna risposta formale da parte dell'assessorato, tacciandoci per le vie brevi a non pagare dal finanziamento e quindi rinviando all'Ente l'onere del pagamento.

CONSIDERATO:

- che è necessario procedere alla liquidazione delle fatture n/n: n° 09/24 - n° 12/24 - n° 09/24 - n° 13/24 - n° 14/24 - n° 15/24 - n° 18/24 - n° 19/24 - n° 20/24 afferente agli interessi moratori per i lavori di che trattasi, il cui importo ammonta a complessivi euro 12,609,71 esente da IVA all'impresa Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
- che il D.U.R.C., relativo all'impresa Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, prot. INPS__51546523 con scadenza il 10/11/2026 risulta regolare.

VISTO:

- la Whitelist della Prefettura di Palermo, in cui la Flavia Costruzioni Srl risulta in stato di aggiornamento;
- la prenotazione del 31/07/2026 prot. 10586 al cap. 344 con autorizzazione all'utilizzo della disponibilità della U.O. 6;
- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017.
- La Determina di impegno di spesa n° 1427 del 07/08/2026;

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di liquidare la somma di complessivi euro 12,609,71 esente da IVA al cap. 344 del bilancio di previsione 2026, per il pagamento delle fatture n. n° 09/24 - n° 12/24 - n° 09/24 - n° 13/24 - n° 14/24 - n° 15/24 - n° 18/24 - n° 19/24 - n° 20/24 a saldo degli interessi moratori maturati sui pagamenti effettuati per i “*Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi*” all'Impresa Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it,

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Antonino Calabrese)

Firmato digitalmente da
ANTONINO CALABRESE

CN = ANTONINO CALABRESE
T = ARCHITETTO
C = IT

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n° 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Il D.D.G. n° 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n° 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale prot. 24 del 23/04/2025 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amm.vo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, del Dott. Giuseppe Chiarelli dal 02 maggio 2025 al 01 maggio 2026;
- La D.D. n° 621 del 27/03/2025 di assegnazione incarico della posizione organizzativa, relativamente *alla U.O. 11 all'arch. Antonino Calabrese.*

D E T E R M I N A

- di liquidare la somma di complessivi euro 12,609,71 esente da IVA al cap. 344 del bilancio di previsione 2026, per il pagamento delle fatture n. n° 09/24 - n° 12/24 - n° 09/24 - n° 13/24 - n° 14/24 - n° 15/24 - n° 18/24 - n° 19/24 - n° 20/24 a saldo degli interessi moratori maturati sui pagamenti effettuati per i “*Lavori di Manutenzione Straordinaria lotto 3011 Edificio D1-D2-D3-D4 – Via Capo Piano Santa – Monreale (Pa) – 40 alloggi*” all’Impresa Flavia Costruzioni Srl, C.da Pollastra Partinico, c.f./p.i. 06335520828, Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it,

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.08.10 08:13:41

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI