



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Liquidazione dell'importo complessivo di € 15.415,01 a titolo di compenso lordo spettante all'arch. Pietro Santoro, componente della Commissione di Collaudo, per i Lavori di manutenzione straordinaria 70 alloggi P.le I. Calona civici 13-15-16. comprensivo della quota contributo inps 2/3 a carico committente.

Fonte di finanziamento: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro- verde e sociale (Pnrr)-

Premesso che:

- che con determina dirigenziale n. 1437 del 12/12/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 1.965.646,65 - importo a base d'asta 1553870,87 di cui € 384.300,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022” Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”
- che con Determina Dirigenziale n. 937/2022 e' stato affidato l'incarico di Rup, al dipendente di questo Iacp ,arch. Salvatore Aguglia;
- che con Determina Dirigenziale n. 1437/2022 e' stata espressa formalmente la volontà a contrarre mediante una procedure negoziata con il metodo del massimo ribasso autorizzando pertanto la sezione Programmi e Contratti ad eseguire tutte le procedure necessarie per esperire la gara d'appalto;
- che con Determina Dirigenziale n. 401 del 22/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto all'impresa Geom. Mistretta Giuseppe con sede legale a palermo in via Villagrazia n. 186f **P.I. 03425670829;**
- che l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 31,252%, corrisponde a € 1.188.356,73 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 384.300,48;

- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 19 luglio 2023 con n. di repertorio 100/2023 e registrato il 02/08/2023 serie 1T 26765 all'Ufficio territoriale Atti pubblici , successioni e Rimborsi iva di palermo;
- che con verbale di prot. 8568 del 21/06/2023 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e con verbale n. 9025 del 30/06/2023 e' avvenuto il concreto inizio dei lavori;
- che i lavori si sono conclusi in data 21/05/2025 giusto verbale di fine lavori 7650 del 27/05/2025;
- che e' stato eseguito il collaudo tecnico-amministrativo approvato con D'D. 394 del 04/03/2026;

Considerato :

- Che il D. lgs.36/2023 nella parte che disciplina i criteri di collaudo (art. 116) stabilisce che “... *per effettuare le attività di collaudo le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche, per i lavori di particolare complessità nominano una commissione di collaudo composta da uno a tre collaudatori...*”;
- che con Determina Dirigenziale n. prot. 2209/2024 e' stata nominata una Commissione di Collaudo costituita da tre tecnici di seguito elencati, che svolgono attività presso delle amministrazioni pubbliche:
- Arch. Maurizio Parisi con amministrazione di appartenenza Comune di Chiusa Sclafani;
- Arch. Pietro Santoro con amministrazione di appartenenza Regione Siciliana;
- Dott.ssa Aloisia Varvara' con amministrazione di appartenenza Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che i suddetti professionisti hanno definito le attività di collaudo e pertanto
- l'arch. Maurizio paris ha presentato la fattura n. 2 del 26/01/2026, trasmessa alla U.O. 11 con nota prot. 1213 del 28/01/2026;
- l'Arch. Pietro Santoro e la dottoressa Aloisia Varvara' hanno inviato con pec nn. Prot.1207/2026 e 11773/2026 le rispettive notule di compenso per l'attività eseguita;
- che con pec. n. 63648/2025 del 27/11/2025 l'arch. Pietro Santoro ha inviato l'autorizzazione rilasciata dalla amministrazione di appartenenza ad espletare l'incarico di componente di commissione di collaudo al di fuori degli orari di ufficio, pertanto di non avere alcun obbligo per quanto riguarda la condivisione del proprio onorario;
- che sui compensi gravano le ritenute irpef ed inps (1/3 a carico del professionista e 2/3 a carico del committente) da versare agli enti di competenza;

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 2209 del 22/11/2024 di nomina di incarico della Commissione di Collaudo per i lavori di cui in oggetto;
- le pec suddette di invio notule dei professionisti;
- Il Certificato di pagamento prot. 4328 del 25/03/2026 di € 42.523,48;
- la determina di impegno accertamento per ritenute n. 1310/2026 del 21/07/2026;
- la determina di impegno di spesa n. 1786/2024 al cap. 730;

L'Istruttore del presente provvedimento

Il Funzionario

Dott.ssa Rosa Maria lo Cascio

ROSA MARIA LO CASCIO

2026.08.07 12:55:40

Signer:

CN=ROSA MARIA LO CASCIO

Tutto ciò premesso, considerato e visto il Rup Arch. Antonino Calabrese propone:

- Di liquidare il compenso lordo di € 15.415,01 spettante all'arch. Pietro Santoro componente della commissione di collaudo eseguito per Lavori di manutenzione straordinaria 70 alloggi P.le I. Calona civici 13-15-16 - Fonte di finanziamento: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro- verde e sociale (Pnrr) a valere sulla determina di impegno di spesa n. 1786 del 01/10/2024 al cap. 730;
- di trattenere l'importo di € 308,94 sul suddetto compenso lordo a titolo di trattenuta inps 1/3 a carico del professionista e da versare all'Inps, secondo legge, a valere sulla determina di accertamento/impegno n. n. 1310/2026 del 21/07/2026;
- di trattenere l'importo di € 1772,33 sul suddetto compenso lordo a titolo di R.A. a carico del professionista e da versare all'Erario, secondo legge, a valere sulla determina di accertamento/impegno n. n. 1310/2026 del 21/07/2026 ;
- di liquidare l'importo netto spettante all'arch. Pietro Santoro pari ad € 6.780,40 sul conto corrente bancario con codice iban come specificato nella notula con n. prot. 1207/2026 del 12/01/2026, trasmessa a mezzo protocollo interno, alla U.O. 6.
- di liquidare e versare all'Inps, secondo legge, l'importo di € 617,87 a titolo di trattenuta inps 2/3 a carico del committente a valere sulla determina di accertamento/impegno n. 1310/2026 del 21/07/2026;
- di liquidare l'importo di € 5.935,48, (come da nota prot. 43814 del 05/08/2026 del dipartimento delle infrastrutture) al Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti, in qualità di Amministrazione di appartenenza dell'arch. Pietro Santoro sul codice Iban IT53A020080462500010659078, indicando nella causale: Arch. Pietro Santoro - componente commissione di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria- n. 70 alloggi comune di Palermo, piazzale Ignazio Calona civv. 13-15-16 lotto 142- CUP B77H2100888005.

IL RUP

Arch. Antonino Calabrese

ANTONINO CALABRESE

2026.08.07 12:58:31

Signer:

CN=ANTONINO CALABRESE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale e' stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim

Via quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it

PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio 2026 al 01 maggio 2027;

- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.
- La D.D. n. 621 del 27/03/2025 di assegnazione incarico della posizione organizzativa, relativa alla U.O. 11, all'arch. Antonino Calabrese;

DETERMINA

- Di liquidare il compenso lordo di € 15.415,01 spettante all'arch. Pietro Santoro componente della commissione di collaudo eseguito per Lavori di manutenzione straordinaria 70 alloggi P.le I. Calona civici 13-15-16 - Fonte di finanziamento: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro- verde e sociale (Pnrr) a valere sulla determina di impegno di spesa n. 1786 del 01/10/2024 al cap. 730;
- di trattenere l'importo di € 308,94 sul suddetto compenso lordo a titolo di trattenuta inps 1/3 a carico del professionista e da versare all'Inps, secondo legge, a valere sulla determina di accertamento/impegno n. n. 1310/2026 del 21/07/2026;
- di trattenere l'importo di € 1772,33 sul suddetto compenso lordo a titolo di R.A. a carico del professionista e da versare all'Erario, secondo legge, a valere sulla determina di accertamento/impegno n. n. 1310/2026 del 21/07/2026 ;
- di liquidare l'importo netto spettante all'arch. Pietro Santoro pari ad € 6.780,40 sul conto corrente bancario con codice iban come specificato nella notula con n. prot. 1207/2026 del 12/01/2026, trasmessa a mezzo protocollo interno, alla U.O. 6.
- di liquidare e versare all'Inps, secondo legge, l'importo di € 617,87 a titolo di trattenuta inps 2/3 a carico del committente a valere sulla determina di accertamento/impegno n. 1310/2026 del 21/07/2026;
- di liquidare l'importo di € 5.935,48, (come da nota prot. 43814 del 05/08/2026 del dipartimento delle infrastrutture) al Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti, in qualità di Amministrazione di appartenenza dell'arch. Pietro Santoro sul codice Iban IT53A020080462500010659078, indicando nella causale: Arch. Pietro Santoro - componente commissione di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria- n. 70 alloggi comune di Palermo, piazzale Ignazio Calona civv. 13-15-16 lotto 142- CUP B77H2100888005.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.08.10 08:16:07

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI