



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820- tel 0916011111

Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: LAVORI RISANAMENTO E CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE PORTANTI DEI PIANI CANTINATI DEL PLESSO UBICATO IN PALERMO VIA PADRE FRANCESCO SPOTO CIV. 5 E 19, FACENTE PARTE DEL LOTTO 157 – DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.193 DEL 21 MAGGIO 2021 – D.D.G.3311 DEL 3/11/2020 - IMPORTO LAVORI € 105.294,80 COMPRENSIVI DI € 9.113,49 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Liquidazione fattura n. 4-26.

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n. 121 del 28/01/2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- Che con D.D.G n 3311 dello 03/11/2020 è stato decretato il finanziamento per la realizzazione dei lavori sopra menzionati;
- Che con Determina Dirigenziale n 1516-DET/2020 del 16 novembre 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, attraverso Procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di operatori

economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I “Edifici Civili ed Industriali”, autorizzando la Sezione programmi e contratti ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi;

- Che con nota n.11291 di protocollo del 30/07/2021 si è richiesto l'immediata pubblicazione su albo pretorio on line e amministrazione trasparente del sito di quest'Istituto dell'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per la procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto specificati;
- Che con verbale di individuazione ditte n.12901 di protocollo del 24/09/2021 tra le 112 ditte che hanno partecipato alla manifestazione di interesse sono state individuate 102 (centodue) ditte ammesse al sorteggio in quanto in possesso dei requisiti richiesti e n° 10 (dieci) non ammesse a sorteggio per carenza di documentazione e/o requisiti;
- Che in data 5 Ottobre 2021 con verbale di sorteggio n 13324 di protocollo, sono state sorteggiate a mezzo di generatore di numeri casuali presente sul web al sito ww.blia.it, le ditte tra quelle precedentemente individuate nel suddetto verbale ed in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto i tre operatori sorteggiati in data 05/10/2021 risultano associati ai numeri: 37 (trentasette,) 76(settantasei) ,77 (settantasette);
- Che di conseguenza sono state inviate dal RUP Arch. Monica D'Agostino via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n° 15957 di protocollo del 25/11/2021 a Omnia Progetti Srl, con sede in via Michele Bianchi 26 San Giovanni Gemini (AG) – P. IVA 02273380846 pec: omniaprogettisrl@pec.it
 - n°15960 di protocollo del 25/11/2021 a Fg Group Srl, con sede in via via Carlo e Nello Rosselli 30/A Palermo – P. IVA 05649760823 pec: fggroup@arubapec.it
 - n°15967 di protocollo del 25/11/2021 a Cartilora Empedoclina, con sede cortile Addotta Partinico(Pa) – P. IVA 02199970845 pec: cartiloraempedoclina@pec.it;
- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che si è svolta la procedura di affidamento diretto nella seduta di gara in data 13 e 20 Dicembre 2021 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione l'impresa Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it, col ribasso offerto del 20,50%;
- Che secondo in graduatoria risulta l'operatore Cartilora Empedoclina Società

Cooperativa a r.l., Cortile Addotta 9 Partinico (Pa), – Codice fiscale e Partita IVA n. 02199970845 Telefono 091/8907101 - Mail: cartiloraempedoclina@libero.it per gli PEC: cartiloraempedoclina@pec.it col ribasso del 6,081%;

- Che all'esito dei controlli in capo al proposto aggiudicatario FG Group s.r.l. con deliberazione commissariale n.298 del 09/11/2022 questa Stazione Appaltante ha stabilito:
 - di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, che deroga all'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. svoltasi in data 13 e 20 Dicembre 2021 relativamente ai lavori lavori risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via Padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157 – importo lavori € 105.294,80 comprensivi di € 9.113,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 8931209AD0 CUP: B75J19000110005;
 - di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta, nonchè delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 Telefono 091/6300474 - Mail: info@fggroupsrl.eu - PEC: fggroup@arubapec.it che ha offerto il ribasso del 20,50 % sull'importo soggetto a ribasso, determinandosi l'importo netto contrattuale di 85.577,63 comprensivo di € 9.113,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata registrata con l'Operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
 - di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
 - di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
 - di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di postinformazione ivi riportato;
- che con nota n.13418 del 11/11/2022 l'avviso di postinformazione è stato inviato per la pubblicazione avvenuta poi sul sito di quest'Istituto lato albo pretorio in data 14/11/2022 e lato amministrazione trasparente in data 16/11/2022;
- Che con nota n.14187 del 24/11/2022 questa Stazione Appaltante ha richiesto all'operatore economico aggiudicatario la documentazione utile alla stipula

contrattuale, cioè garanzia definitiva, polizza assicurativa Contractor All Risks, dichiarazione di tracciabilità, piano operativo di sicurezza ex D.Lgs.81/08 in triplice copia, dichiarazione di impegno alle spese, cui però non è seguito alcun riscontro da parte di quest'ultimo;

- Che con successiva nota n.843 del 18/01/2024 questa Stazione Appaltante ha reiterato la richiesta all'operatore economico aggiudicatario della documentazione utile alla stipula contrattuale, cui però non è seguito alcun riscontro da parte di quest'ultimo;
- Che con successiva nota n.9271 del 17/06/2024 questa Stazione Appaltante ha ultimativamente sollecitato all'operatore economico la produzione della documentazione richiesta con le sopradette note entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della stessa, decorso il quale si sarebbe proceduto alla revoca dell'aggiudicazione ed agli atti conseguenti;
- Che anche a quest'ultima nota l'operatore economico aggiudicatario non ha dato alcun riscontro;
- Che la società Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 non ha mai prodotto la documentazione richiesta utile alla stipula contrattuale, rendendo di fatto impossibile quest'ultima;
- Che non è stata richiesta in sede di preliminare procedura di consultazione alcuna garanzia provvisoria agli operatori economici;
- Che il contratto non poteva essere stipulato con detto operatore economico in quanto lo stesso non aveva stipulato la polizza assicurativa obbligatoria prevista dal comma 7 dell'articolo 103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che il contratto non poteva essere stipulato perché in assenza del piano operativo di sicurezza POS previsto dall'art.17 comma 1 lett.a e dall'art.28 del D.Lgs.81/08 e ss.mm.ii., lo stesso sarebbe non sarebbe integrabile dal POS ai sensi dell'art.26 comma 3 ter del D.Lgs.81/08 in violazione di legge;
- Che il contratto non poteva essere stipulato in quanto non è stato indicato dall'operatore economico il proprio conto corrente dedicato su cui effettuare le operazioni finanziarie attive e passive tracciabili ai sensi dell'art.3 della L.136 del 13/08/2010;
- Che è pertanto si rese necessario dichiarare il sopradetto operatore economico decaduto dall'affidamento ai sensi del comma 3 dell'articolo 103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per non avere costituito la garanzia definitiva nei confronti di quest'Istituto per il contratto pubblico di che trattasi;
- che con Detemina dirigenziale n. 1767 del 2/10/2025 questo Istituto ha:
 - preso atto dell'impossibilità della stipula contrattuale dei lavori di che trattasi con l'operatore economico Fg Group Srl, Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, Palermo – Codice fiscale e Partita IVA n. 05649760823 fgggroup@arubapec.it a causa della mancata stipula della polizza assicurativa

ex comma 7 dell'articolo 103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., della mancata predisposizione del piano operativo di sicurezza POS previsto dall'art.17 comma 1 lett.a e dall'art.28 del D.Lgs.81/08 e ss.mm.ii., della mancata indicazione del proprio conto corrente dedicato su cui effettuare le operazioni finanziarie attive e passive tracciabili ai sensi dell'art.3 della L.136 del 13/08/2010;

- dichiarato il sopradetto operatore economico decaduto dall'affidamento ai sensi del comma 3 dell'articolo 103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per non avere costituito la garanzia definitiva nei confronti di quest'Istituto per il contratto pubblico di che trattasi;
- revocato l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori di che trattasi all'operatore economico sopraindicato.
- che con Determina dirigenziale n. 1799 del 7/10/2025 questo Istituto ha affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i. 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it; i lavori di che trattasi.
- che in seguito ad un esame del progetto esecutivo da parte del RUP, ing. Silvio Greco, si è rilevata l'inidonea enunciazione del prezzo del risanamento strutturale, codice 21.3.1.1 del prezzario regionale 2018, utilizzato per la redazione del progetto e negli atti di gara, cosa che potrebbe condurre l'Ente ad un notevole aggravio dei costi;
- che in seguito a sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento da parte del RUP ing. Silvio Greco, quest'ultimo ha rilevato che le condizioni del sito sono sensibilmente mutate, pertanto il progetto redatto nel 2018 ed approvato Determina Dirigenziale n. 121 del 28/01/2019 risulta non rispondente alle lavorazioni necessarie ad oggi;
- che con Determina dirigenziale n. 1977 del 7/10/2025 questo Istituto ha proceduto alla revoca della decisione di contrarre oggetto della determina dirigenziale n.1799 del 7/10/2025 del 7 ottobre 2025 nonché di tutti i documenti e gli atti all'uopo e conseguentemente adottati per le seguenti motivazioni:
 - inidonea enunciazione del prezzo del risanamento strutturale, codice 21.3.1.1 del prezzario regionale 2018, utilizzato per la redazione del progetto e negli atti di gara, che potrebbe condurre l'Ente ad un notevole aggravio dei costi;
 - in seguito a sopralluogo sui luoghi oggetto dell'intervento da parte del RUP, ing. Silvio Greco, lo stesso ha rilevato che le condizioni del sito sono sensibilmente mutate, pertanto il progetto redatto nel 2018 ed approvato Determina Dirigenziale n. 121 del 28/01/2019 risulta non rispondente alle lavorazioni necessarie ad oggi.
 - che il RUP ha rimodulato il progetto esecutivo;
- con determina dirigenziale n. 2041 del 6/11/2025 questo IACP:
 - ha approvato il nuovo progetto esecutivo dei “Lavori di risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via Padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157”;

- si è espressa formalmente, ai sensi dell'art. 17 del D. Leg.vo 36/2023, la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), dei "Lavori di risanamento e consolidamento delle strutture portanti dei piani cantinati del plesso ubicato in Palermo via Padre Francesco Spoto civ. 5 e 19, facente parte del lotto 157";
- ha affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it l'esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;
- con Determina Dirigenziale n. 2144 del 19.11.2025 i lavori sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, col ribasso offerto del 1,5%;
- in data 21/11/25 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl;
- in data 12/12/2025, è stata firmata la scrittura privata, registrata a Palermo in data 08/01/2026 al n. 12 serie 3A;
- durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario, e nella fattispecie la sistemazione della pavimentazione a tergo dell'edificio ed altri aspetti di dettaglio, e per tanto il direttore dei lavori, ha redatto perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023 e dell'art. 2 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto, con un aumento 13,60% dell'importo contrattuale;
- la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 è stata approvata con determina dirigenziale n. 165 del 10/02/2026;
- l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 23/03/2026 come risulta con verbale redatto in data 28/10/2025 e quindi in tempo utile;
- lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 19/06/2026 dal direttore dei lavori ed è stato accettato senza riserve dall'impresa per l'importo netto di euro 118.469,19;
- il direttore dei lavori ha redatto Relazione sullo Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione in data 23/06/26;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato firmato dall'impresa da cui resta il credito dell'impresa in euro 592,35 oltre IVA (diconsi euro cinquecentonovantadue/35).
- in data 29/06/2026, il R.U.P. ha emesso il certificato di pagamento della rata di saldo (prot.9193-USC/2026 del 29/06/2026);
- con nota prot. 11020-USC/2026 del 12/08/2026, il Responsabile della U.O. 6 Contabilità Esecutiva, ha trasmesso la fattura n. 4/2026 del 7/08/26 emessa dall'impresa Flavia Costruzioni Srl.

CONSIDERATO:

- che è necessario procedere alla liquidazione relativa al certificato di pagamento della rata di saldo afferente ai lavori di che trattasi, il cui importo ammonta a complessivi euro 16.423,64 compresa IVA all'impresa Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it;
- che il D.U.R.C., che alla presente si allega in copia, relativo all'impresa Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, prot. INPS_51546523 con scadenza il 10/11/2026 risulta regolare;
- che l'impresa risulta nella White list della prefettura di Palermo nello stato di aggiornamento in corso.

VISTO:

- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017.

Tutto ciò premesso e considerato, il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di liquidare la fattura n. 4/2026 del 7/08/26 dell'importo di euro 651,59 compresa IVA all'impresa Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it a valere sulla Determina Dirigenziale n. 1721 del 10/10/2020 cap. 387.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Silvio Greco)



SILVIO GRECO
17.08.2026
11:58:32
GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;

- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale e' stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

D E T E R M I N A

- di liquidare la fattura n. 4/2026 del 7/08/26 dell'importo di euro 651,59 compresa IVA all'impresa Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i.06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it a valere sulla Determina Dirigenziale n. 1721 del 10/10/2020 cap. 387.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.08.19 11:08:55

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI