



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: “Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n. 12 alloggi-
via Salvatore Allende – Contessa Entellina lotto 212 - CUP: B57H2100692000 - CIG: 9543259276
Impresa: Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814
Liquidazione fattura n.9 del 24.08.2026 relativa al credito residuo risultante dallo stato finale dei
lavori.

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n. 249 del 07/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 767.105,13 - importo a base d'asta 642.527,64 di cui € 103.151,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che il progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022” Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”
- che con incarico verbale e' stato affidato il ruolo di Rup e di Direttore dei Lavori al dipendente di questo Iacp, geom. Ciro Tarantino;
- che con Determina Dirigenziale n. 249 del 07/11/2022 e' stata espressa formalmente la volontà a contrarre mediante una procedura negoziata con il metodo del massimo ribasso autorizzando pertanto la sezione Programmi e Contratti ad eseguire tutte le procedure necessarie per esperire la gara d'appalto;
- che con determina dirigenziale n. 454 del 27/03/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto all'impresa **Gadir Costruzioni Srl Piazza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (TP) P.I. 02567640814 ;**
- che l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 30,869%, corrisponde a €.476.027,75 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €.103.151,91;

- che il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 06 settembre 2023 con n. 109 di repertorio e registrato il 18.09.2023 serie : 1T 29814
- che con verbale prot. n. 8737 del 26.06.2023 la Direzione dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice e che con verbale prot. n. 9014 del 30.06.2023 è stato accertato il concreto inizio dei lavori;
- che con Determina n. 1253-DET/2024 del 19.06.2024 è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera, resasi necessaria per la definizione di alcune lavorazioni, senza variazione del quadro economico generale dell'intervento;

CONSIDERATO:

- che in data 03.08.2026 prot.n.1379-DET/2026 il certificato di regolare esecuzione e lo stato finale dei lavori
- che in data 25.08.2026 prot.n.11207-USC/26 la UO 6, ha trasmesso la fattura n.9 del 24.08.2026

VISTI:

- il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017;
- l'autocertificazione antimafia allegata alla presente;
- Il Durc di congruità allegato alla presente

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Rup propone:

- che i lavori sono stati ultimati in data 10.06.2025;
- che la Direzione dei Lavori ha provveduto alla redazione dello Stato Finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che lo Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati trasmessi con nota prot. n. 4602 del 30.03.2026;
- che l'impresa esecutrice ha accettato le risultanze dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve, contestazioni o eccezioni;
- che con Determina Dirigenziale n. 1379-DET/2026 del 03.08.2026 sono stati approvati il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei lavori;
- che dalle risultanze della contabilità finale approvata risulta un credito netto residuo spettante all'impresa pari ad € 3.900,37, oltre IVA come per legge;
- che, a seguito dell'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, l'impresa Gadir Costruzioni S.r.l. ha emesso la fattura n. 9 del 24.08.2026, relativa al credito residuo maturato per l'esecuzione dell'appalto;
- che la fattura presenta un imponibile pari ad € 3.900,37, oltre IVA al 10% pari ad € 390,04, per un importo complessivo di € 4.290,41;
- che con nota prot. n. 11207-USC/26 del 25.08.2026 la U.O. 6 ha trasmesso la fattura n. 9 del 24.08.2026 ai fini della relativa liquidazione;
- che l'importo imponibile della fattura, pari ad € 3.900,37, trova esatta corrispondenza con il credito netto residuo riconosciuto all'impresa dalle risultanze dello Stato Finale dei lavori;
- DI LIQUIDARE la fattura n. 9 del 24.08.2026, emessa dalla Gadir Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 4.290,41, di cui € 3.900,37 per imponibile ed € 390,04 per IVA al 10%, relativa al credito residuo risultante dallo Stato Finale dei lavori;



Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 conil quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale e' stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

DETERMINA

- che i lavori sono stati ultimati in data 10.06.2025;
- che la Direzione dei Lavori ha provveduto alla redazione dello Stato Finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che lo Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati trasmessi con nota prot. n. 4602 del 30.03.2026;
- che l'impresa esecutrice ha accettato le risultanze dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve, contestazioni o eccezioni;
- che con Determina Dirigenziale n. 1379-DET/2026 del 03.08.2026 sono stati approvati il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei lavori;
- che dalle risultanze della contabilità finale approvata risulta un credito netto residuo spettante all'impresa pari ad € 3.900,37, oltre IVA come per legge;
- che, a seguito dell'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare

Esecuzione, l'impresa Gadir Costruzioni S.r.l. ha emesso la fattura n. 9 del 24.08.2026, relativa al credito residuo maturato per l'esecuzione dell'appalto;

- che la fattura presenta un imponibile pari ad € 3.900,37, oltre IVA al 10% pari ad € 390,04, per un importo complessivo di € 4.290,41;
- che con nota prot. n. 11207-USC/26 del 25.08.2026 la U.O. 6 ha trasmesso la fattura n. 9 del 24.08.2026 ai fini della relativa liquidazione;
- che l'importo imponibile della fattura, pari ad € 3.900,37, trova esatta corrispondenza con il credito netto residuo riconosciuto all'impresa dalle risultanze dello Stato Finale dei lavori;
- DI LIQUIDARE la fattura n. 9 del 24.08.2026, emessa dalla Gadir Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 4.290,41, di cui € 3.900,37 per imponibile ed € 390,04 per IVA al 10%, relativa al credito residuo risultante dallo Stato Finale dei lavori;

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.09.01 12:58:19

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI