



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025. Palermo Nord.

Importo complessivo dei lavori € 500.088,60

Finanziamento: Fondi del bilancio Istituto cap.303

CUP: ESENTE - CIG: B4701C56C1

Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023.

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 715 del 10/04/2025 i “Lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione dello Iacp di Palermo, ubicati nel Comune di Palermo con esclusione del provincia Anno 2025 Palermo Nord.” sono stati aggiudicati efficacemente all'operatore economico Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823 col ribasso del 23,715% pari ad importo di aggiudicazione di € 439.086,44;
- in data 28/04/25 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza all'operatore economico Automazioni Lo Verso s.r.l. con sede legale in Palermo, via Rinaldo d'Aquino c.f./P.IVA 06718210823;
- in data 16/07/2025, è stato stipulato il contratto, reg.to a Palermo il 16/07/2025 al n.25149 Serie 1T.

Considerato che:

- Durante il corso dei lavori, a seguito dalle segnalazioni da parte degli inquilini e delle varie istituzioni si è ravvisata la necessità di introdurre delle variazioni quantitative e qualitative sulle opere previste in progetto, al fine di poter completare e rendere maggiormente funzionali le opere oltre che eseguire gli ordinativi emessi che rivestono caratteristiche di urgenza.

Visto:

- perizia di variante ai sensi dell' art. 120 comma 1 lett. b del Dlgs 36/2023 che si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa
 2. Analisi dei nuovi prezzi
 3. Elenco dei nuovi prezzi
 4. Computo metrico estimativo
 5. Quadro comparativo
 6. Schema atto di sottomissione
- il QTE di perizia che di seguito si riporta:

	a	b	c
	Progetto	Aggiudicazione	P di V in CO
C Importo dei lavori	€ 500.088,60	€ 500.088,60	€ 747.588,27
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 257.230,28	€ 257.230,28	€ 383.581,83
<i>ribasso d'asta</i>		<i>23,7150%</i>	<i>23,7150%</i>
	€ 257.230,28	€ 196.228,12	€ 292.615,40
B Oneri per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 500.088,60	€ 439.086,44	€ 656.621,84
maggior importo			€ 217.535,40
			<i>49,54%</i>
maggior importo comprensivo di IVA			€ 239.288,94
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 50.008,86	€ 43.908,64	€ 65.662,18
Imprevisti	€ 25.004,43	€ 25.004,43	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Spese tecniche	€ 10.001,77	€ 10.001,77	€ 8.001,42
Economie da ribasso ed IVA		€ 67.102,38	
Importo totale	€ 590.103,66	€ 590.103,66	€ 730.285,44

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il Responsabile Unico del Progetto propone:

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Analisi dei nuovi prezzi
3. Elenco dei nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Quadro comparativo
6. Schema atto di sottomissione

il cui quadro economico è il seguente:

	a	b	c
	Progetto	Aggiudicazione	P di V in CO
C Importo dei lavori	€ 500.088,60	€ 500.088,60	€ 747.588,27
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 257.230,28	€ 257.230,28	€ 383.581,83
<i>ribasso d'asta</i>		<i>23,7150%</i>	<i>23,7150%</i>
	€ 257.230,28	€ 196.228,12	€ 292.615,40
B Oneri per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 500.088,60	€ 439.086,44	€ 656.621,84
maggior importo			€ 217.535,40
			<i>49,54%</i>
maggior importo comprensivo di IVA			€ 239.288,94
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 50.008,86	€ 43.908,64	€ 65.662,18
Imprevisti	€ 25.004,43	€ 25.004,43	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Spese tecniche	€ 10.001,77	€ 10.001,77	€ 8.001,42
<i>Economie da ribasso ed IVA</i>		€ 67.102,38	
Importo totale	€ 590.103,66	€ 590.103,66	€ 730.285,44

Per l'istruttoria del presente provvedimento:
Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvio Greco



SILVIO
 GRECO
 02.09.2026
 12:09:23
 GMT+02:00

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;

- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 con il quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;
- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale è stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio 2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Analisi dei nuovi prezzi
3. Elenco dei nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo
5. Quadro comparativo
6. Schema atto di sottomissione

il cui quadro economico è il seguente:

	a	b	c
	Progetto	Aggiudicazione	P di V in CO
C Importo dei lavori	€ 500.088,60	€ 500.088,60	€ 747.588,27
B Oneri e costi per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
A Importo dei lavori a base d'asta	€ 257.230,28	€ 257.230,28	€ 383.581,83
<i>ribasso d'asta</i>		<i>23,7150%</i>	<i>23,7150%</i>
	€ 257.230,28	€ 196.228,12	€ 292.615,40
B Oneri per la sicurezza	€ 65.213,49	€ 65.213,49	€ 94.031,33
D Manodopera	€ 177.644,83	€ 177.644,83	€ 269.975,11
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 500.088,60	€ 439.086,44	€ 656.621,84
maggiore importo			€ 217.535,40
			<i>49,54%</i>
maggiore importo comprensivo di IVA			€ 239.288,94
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
IVA 10% di C	€ 50.008,86	€ 43.908,64	€ 65.662,18
Imprevisti	€ 25.004,43	€ 25.004,43	
Oneri di accesso alla discarica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Spese tecniche	€ 10.001,77	€ 10.001,77	€ 8.001,42
Economie da ribasso ed IVA		€ 67.102,38	
Importo totale	€ 590.103,66	€ 590.103,66	€ 730.285,44

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.09.02 13:17:46

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI