



Comune di Melicuccà
Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2018-2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Alloggio ERP Via Ardenza Superiore	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	1271	1	€ 131,95	€ 13.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
02	Alloggio ERP Via Graziella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO		In fase di accatastamento			€ 15.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
03	Alloggio ERP Via Graziella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO		In fase di accatastamento			€ 15.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
04	Terreni Località La Zingara	Zona Industriale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	18	1	Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 5		€ 35.000,00 € 34.000,00 € 18.500,00 € 15.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Concessione max cinquantennale
05	Terreni Località La Zingara	Zona Industriale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	18	1	Area ex impianto frantumazione inerti		€ 25.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Concessione max cinquantennale

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
06	Terreno Località La Zingara	Zona H1 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	17	391	ex 163		€ 10.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione max cinquantennale
07	Terreno Località La Zingara	Zona H1 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	17	387	ex 159		€ 10.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Concessione max cinquantennale
08	Terreni per i quali viene richiesta la legittimazione e/o affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 971 C.C. modificato ed integrato con Legge 22.07.1999 n. 607 e Legge 16.12.1970 n. 1138	Zona E Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	da 1 a 19				Determinato ai sensi dell'art. 4 L.R. 18/2007 o dal valore agricolo medio della regione agraria n. 8 della provincia di Reggio Calabria	☒ alienazione ☐ valorizzazione	

Data 19/03/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Campo di calcio A5 c.da Monachella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	6	625	1	€ 1.458,00	2.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso
	Campo da tennis c.da Monachella		6	625	2				
	Spogliatoio c.da Monachella		6	625	3				
03	Parco Archeologico Sant'Elia Speleota	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	11	200 446 466			6.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso max cinquantennale
04	MERT e Centro creatività Via Tocco	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	824	1	€ 64,97	€ 6.822,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso
					2	€ 339,31	€ 35.628,00		

Data 19/03/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020
 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Casa accoglienza S.Elia Speleota Via Roma, 2	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	1152		€ 3.888,00	€ 42.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso

Data 19/03/2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso



