



Comune di Melicuccà
Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2014-2016

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2014
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Alloggio ERP Via Ardenza Superiore	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	1271	1	131,95	13.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
02	Alloggio ERP Via Graziella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO		In fase di accatastamento			15.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
03	Alloggio ERP Via Graziella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO		In fase di accatastamento			15.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	
04	Terreni Località La Zingara	Zona Industriale Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	18	1	Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 5		35.000,00 34.000,00 18.500,00 15.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione max cinquantennale
05	Terreno Località La Zingara	Zona H1 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	17	391 ex 163			10.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione max cinquantennale

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
06	Terreno Località La Zingara	Zona H1 Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	17	387	ex 159		10.000,00	☒ alienazione ☐ valorizzazione	Concessione max cinquantennale
07	Terreni per i quali viene richiesta la legittimazione e/o affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 971 C.C. modificato ed integrato con Legge 22.07.1999 n. 607 e Legge 16.12.1970 n. 1138	Zona E Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	da 1 a 19				Determinato ai sensi dell'art. 4 L.R. 18/2007 o dal valore agricolo medio della regione agraria n. 8 della provincia di Reggio Calabria	☒ alienazione ☐ valorizzazione	

Data 27/03/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2015
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Illa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Campo da tennis c.da Monachella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	6	In fase di accatastamento			2.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso
02	Campo calcio A5 C.da Monachella	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	6	In fase di accatastamento			2.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso
03	Parco Archeologico Sant'Elia Speleota	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	11	200 446 466			6.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso max cinquantennale

Data 27/03/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2016
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
01	Casa accoglienza S.Elia Speleota Via Roma, 2	Conformità allo strumento urbanistico generale: ☒ SI ☐ NO	12	1152		3.888,00	42.000,00	☐ alienazione ☒ valorizzazione	Concessione a terzi e titolo oneroso

Data 27/03/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Antonio Monterosso



