Comune di Melicuccà

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Oggetto:	Misura 4 "Investimenti in immobilizzazioni materiali" - Sub Misura 4.3 "Sostegno a investimenti nell'infrastruttura necessaria allo sviluppo, all'ammodernamento e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura" - Intervento 4.3.1 "Investimenti in infrastrutture" **COMPLETAMENTO DELLA CARRABILITA' DELLA STRADA INTERPODERALE DENOMINATA MENTA**
Committente:	Comune di Melicuccà
R.U.P.:	Ing. A. Cosimo Monterosso
Progettista	Ing. Giuseppe Iorianni
D.LL.	Ing. Giuseppe Iorianni
CSP	Ing. Giuseppe Iorianni
CSE	Ing. Giuseppe Iorianni
Impresa:	CO.GI.VE SAS DI VENTRA VINCENZO & c.
Contratto:	Contratto in data 21/05/2024 n. rep. 3/2024
Ribasso d'asta:	14,6%
Importo di progetto:	91.385,66
Importo di contratto:	87'739,37

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 12, comma 1, lettera e), Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)
(Art. 28, Allegato II.14, d.lgs. 31/3/2023, n. 36)

1 Progetto principale

Il progetto è stato redatto dall'ing. Giuseppe Iorianni ed è stato consegnato all'Ente committente in data 04/04/2023 per l'importo complessivo riepilogato nel seguente quadro economico.

COMUNE DI MELICUCCA'		
COMPLETAMENTO DELLA CARRABILITA' DELLA STRADA INTERPODERALE "MENTA"		
Quadro economico		
A	Somme per lavori	
A1	Importo lavori a base d'asta	91 236,51 €
A2	Costi della sicurezza non sogetti a ribasso	149,15 €
A	Totale importo lavori (A1+A2)	91 385,66 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche per PR., C.S. D.LL. E ONERI PREV [5,96% DI A]	5 441,35 €
B.1	Parziale	5 441,35 €
B.2	IVA	
B.2.1	IVA per competenze tecniche (22% B.1)	1 197,10 €
B.2.2	IVA Per esecuzione lavori (22% di A)	20 104,85 €
B.2	Parziale	21 301,94 €
B.3	Altre spese	
B.3.1	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di A	1 827,71 €
B.3.2	ANAC	30,00 €
B.3.3	Arrotondamenti	13,33 €
B.3	Parziale	1 871,04 €
	TOTALE SPESE GENERALI (B.1+B.3) [8,18% DI A]	7 312,39 €
B	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)	28 614,34 €
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)	120 000,00 €

2 Perizie di variante e suppletive

Per l'esecuzione dell'intervento non si è reso necessario ricorrere a perizie di variante e/o perizie suppletive.

3 Contratti aggiuntivi

Per l'esecuzione dell'intervento non si è ricorso a contratti aggiuntivi

4 Spese autorizzate per l'intervento

Le spese autorizzate per la realizzazione dell'intervento si riepilogano nel seguente quadro economico.

COMUNE DI MELICUCCA'		
COMPLETAMENTO DELLA CARRABILITA' DELLA STRADA INTERPODERALE "MENTA"		
Quadro economico post gara		
A	Somme per lavori	
A1	Importo lavori a base d'asta	91'236.51 €
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	149.15 €
A3	Ribasso contrattuale del 4,16%	-3'795.44 €
A4	Importo di contratto dei lavori (escluso sicurezza)	87'441.07 €
A	Totale importo lavori (A2+A4)	87'590.22 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche per PR., C.S. D.LL. E ONERI PREV [5,96% DI A]	5'441.35 €
B.1	Parziale	5'441.35 €
B.2	IVA	
B.2.1	IVA per competenze tecniche (22% B.1)	1'197.10 €
B.2.2	IVA Per esecuzione lavori (22% di A)	19'269.85 €
B.2	Parziale	20'466.95 €
B.3	Altre spese	
B.3.1	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di A	1'827.71 €
B.3.2	ANAC	30.00 €
B.3.3	Arrotondamenti	13.33 €
B.3.4	Economie di gara	4'630.44 €
B.3	Parziale	6'501.48 €
	TOTALE SPESE GENERALI (B.1+B.3) [8,18% DI A]	11'942.83 €
B	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)	32'409.78 €
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)	120'000.00 €

5 RUP, DLL e CSE

- Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state svolte da: ing. A. Cosimo Monterosso
- I lavori sono stati diretti da: Ing. Giuseppe Iorianni;
- Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato: ing. Giuseppe Iorianni

6 Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 07/06/2024 come risulta da verbale redatto in pari data e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

7 Tempo Utile per l'esecuzione dei lavori e penali per ritardi

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.1.3.1 del Capitolato Speciale di Appalto in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 05/09/2024.

L'art. 1.3.4 del Capitolato Speciale di Appalto fissava una penale giornaliera uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

8 Sospensione e riprese dei lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni

- Dal 17/07/2024 al 24/10/2024 pari a giorni 99 per come risulta da verbali redatti in pari date per le motivazioni ivi indicate.

Totale giorni di sospensione dei lavori: 99

9 Proroghe concesse

Per l'ultimazione dei lavori non sono state concesse proroghe.

10 Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 99 la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 24/12/2024. Alla data di ultimazione dei lavori il D.LL., visto il periodo non particolarmente favorevole dal punto di vista climatico, ha concesso all'Esecutore ulteriori 55 giorni, naturali e consecutivi, per il completamento di lavori di piccola entità consistenti in:

1) Interventi puntuali di pulizia e sgombero lungo il percorso ed, in particolare, rimozione di smottamenti registrati lungo la strada tra le chilometriche progressive 0+0,00 a seguire sino alla fine del percorso;
2) Interventi puntuali di ripristino e riparazioni della pavimentazione stradale con conglomerato cementizio;
3) Completamento viminate.

Per effetto della precedente concessione le lavorazioni di piccola entità dovevano essere completati entro la data del 17/02/2025 pena l'annullamento del precedente verbale di ultimazione dei lavori e conteggio dei giorni di ritardo a far data dal termine ultimo concesso e fissato al 24/12/2024.

11 Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato ultimati i lavori alla data del 24/12/2024 ed ha riscontrato l'ultimazione dei lavori di piccola entità alla data del 14/02/2025 ovvero entro il termine ultimo concesso del 17/02/2025.

12 Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Alla luce di quanto sopra i lavori si devono considerare completi entro il termine ultimo concesso ovvero senza ritardi.

29 VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/02/2025. Oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti:

1) Il Responsabile Unico del Progetto
2) Rappresentante dell'Impresa esecutrice nella persona del Responsabile Tecnico del Cantiere.

29.1 Descrizione dei lavori eseguiti

I lavori eseguiti, in estrema sintesi, consistono:

- Posa in opera di viminate vive;
- Adeguamento del piano rotabile della strada interpoderale secondo le specifiche di progetto. Si è reso necessario modificare la geometria della sezione ove l'andamento plano altimetrico dei luoghi non hanno consentito di mantenere la larghezza complessiva prevista in progetto. I libretti delle misure riportano il dettaglio delle misure realizzate.
- Opere di pulizia del manto stradale esistente;
- Spurgo di taluni tombini preposto allo smaltimento delle acque percolanti in superficie.

29.2 Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto, delle eventuali perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nell'assegnazione dei lavori; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

29.3 Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, sempre tempestivamente segnalate al Responsabile unico del progetto.

29.4 Penale per il ritardo

Non sono state applicate penali per ritardata ultimazione dei lavori

29.5 Quadro economico post intervento

A valle dell'esecuzione dei lavori gli importi risultano quelli riassunti nel seguente quadro economico.

COMUNE DI MELICUCCA'		
COMPLETAMENTO DELLA CARRABILITA' DELLA STRADA INTERPODERALE "MENTA"		
Quadro economico post intervento		
A	Somme per lavori	
A1	Importo lavori a base d'asta	91'236.51 €
A2	Costi della sicurezza non sogetti a ribasso	149.15 €
A3	Ribasso contrattuale del 4,16%	-3'795.44 €
A4	Importo di contratto dei lavori	87'590.22 €
A5	Importo lordo dei lavori effettivamente eseguiti come da Stato finale	91'128.65 €
A6	Ribasso contrattuale del 4,16%	-3'790.95 €
A7	Importo della sicurezza effettivamente realizzata	149.15 €
A	Totale importo lavori (A5+A6+A7)	87'486.85 €
B	Somme a disposizione	
B.1	**Spese tecniche**	
B.1	Spese tecniche per PR., C.S. D.LL. E ONERI PREV	5'441.35 €
B.1	**Parziale**	**5'441.35 €**
B.2	**IVA**	
B.2.1	IVA per competenze tecniche (22% B.1)	1'197.10 €
B.2.2	IVA Per esecuzione lavori (22% di A)	19'247.11 €
B.2	**Parziale**	**20'444.20 €**
B.3	**Altre spese**	
B.3.1	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di A	1'827.71 €
B.3.2	ANAC	30.00 €
B.3.3	Economie e arrotondamenti	4'769.89 €
B.3	**Parziale**	**6'627.60 €**
	TOTALE SPESE GENERALI (B.1+B.3)	12'068.95 €
B	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)	32'513.15 €
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)	120'000.00 €

30 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sin ora riportato, considerato l'intero svolgimento dell'appalto in precedenza riassunto da cui risulta:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti secondo le richieste dell'Ente che ha affidato i lavori;
- ✓ che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- ✓ che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- ✓ che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- ✓ che sul conto finale NON è stata applicata penale;
- ✓ che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è contenuta all'interno delle somme previste nel quadro economico;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- ✓ che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- ✓ che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ✓ che, per come comunicato dal RUP, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ✓ che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **COMPLETAMENTO DELLA CARRABILITA' DELLA STRADA INTERPODERALE DENOMINATA MENTA** eseguiti dall'Impresa Co.GI.VE Costruzioni di Ventra Vincenzo e C s.a.s. con sede in via Gorizia n. 41 – 89022 Cittanova (RC) P.IVA. 02358550800 per conto del comune di Melicuccà in base al contratto stipulato

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo dei lavori eseguiti (escluso sicurezza)	€ 91'128,65
Oneri per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 149,15
A dedurre il ribasso d'asta del 4,16%	-€ 3'790,95
Restano nette	87'486,85
Importo anticipazioni	0,00
Importo acconti corrisposti	0,00
Penali applicate	0,00
Credito netto dell'impresa	87'486,85

Resta il credito dell'impresa in netti € 87'486,85 (diconsi Euro ottantasettemilaquattrocentoottantaseivirgolaottantacinque), oltre IVA se dovuta come per legge, che possono essere corrisposte all'Impresa Co.GI.VE Costruzioni di Ventra Vincenzo e C s.a.s. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'APPALTATORE

COSTRUZIONI EDILI
CO.GI.VE. s.a.s.
di VENTRA VINCENZO & C.
Via Gorizia,41 - Tel./Fax 0966 661162
89022 CITTANOVA (RC)
Partita IVA 02358550800

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giuseppe TORIANNI
Iscrizione all'Albo n° A 2284
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
Settore civile e ambientale
Settore industriale
Settore dell'informazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Visto
IL RUP

Comune di MELICUCCA' - Prov. di Reggio Cal.