COMUNE DI MELICUCCA'

Città Metropolitana di Reggio Calabria

MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE DEL CENTRO URBANO E PIAZZALE CIMITERO

Impresa: "ALESSI COSTRUZIONI S.r.l." con sede C/da Margi n.32 cap. 89016 Rizziconi (RC), P.I. 02586850808

Importo contrattuale: per un importo dei lavori con ribasso del 2,12% sul prezzo posto a base d'asta di €79.559,81 e quindi per complessive € 78.859,81 (eurosettantaottottoventocinquantanove/81) (soggetto a ribasso) oltre oneri della sicurezza pari a € 700,00 ed IVA;

Codice CUP: C65F23000300002; **CIG:** B3E8D68FF0;

Contratto: Stipulato il 21/01/2025 avente rep. n.1/2025;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Progetto: il progetto esecutivo relativo ai lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE DEL CENTRO URBANO E PIAZZALE CIMITERO" è stato approvato con deliberazione di D.G.C. 38 del 15/10/2024 dell'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartiti:

A	LAVORI	
	Lavori	€ 78.859,81
	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 10.288,25
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 700,00
	Importo complessivo dell'appalto	€ 79.559,81

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Fondo art.45, c.3, D.Lgs.n.36/2023 (80% del 2%)	€ 1.529,21	
2	Spese Tecniche relative a progettazione esecutiva DD.LL., misura e contabilità, CRE, CSP e CSE	€ 10.400,00	
3	C.N.P.A.I.A. (5% sulla voce 2)	€ 520,00	
4	Spese ANAC	€ 35,00	
5	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 7.955,98	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 20.440,19
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 100.000,00

- ***Assuntore dei lavori***: con Determina Reg. Gen. n.305 del 22/10/2024 e Reg. Sett. n.198 del 22/10/2024 sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico "ALESSI COSTRUZIONI S.r.l." con sede C/da Margi n.32 cap. 89016 Rizziconi (RC), P.I. 02586850808 Iscritto alla Camera di Commercio di Reggio Calabria al n. RC-176307 l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza delle strade del centro urbano e piazzale cimitero" dell'importo complessivo del finanziamento è pari a euro 100'000,00 di cui complessivo € 77.887,98 così divisi € 77.187,98 per lavori depurati dal ribasso d'asta del 2,12% ed € 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Di seguito si riporta il quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione:

A	LAVORI	
	Lavori	€ 77.187,98
	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 10.288,25
	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 700,00
	Importo complessivo dell'appalto	€ 77.887,98

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Economie derivanti da ribasso compreso IVA	€ 1.839,01	
2	Fondo art.45, c.3, D.Lgs.n.36/2023 (80% del 2%)	€ 1.529,21	
3	Spese Tecniche relative a progettazione esecutiva DD.LL., misura e contabilità, CRE, CSP e CSE	€ 10.400,00	
4	C.N.P.A.I.A. (5% sulla voce 2)	€ 520,00	
5	Spese ANAC	€ 35,00	
6	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 7.788,80	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 22.112,02
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 100.000,00

Importo contrattuale: € 77.887,98 di cui € 77.187,98 per lavori depurati dal ribasso d'asta del 2,12% ed € 700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA come per legge.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati il 24/10/2024 con verbale prot. al n.3236 del 24/10/2024;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti 60 (sessanta) giorni, naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il tempo utile era pertanto fissato al 23/12/2024.

la **Richiesta di proroga** avanzata approvata dal Responsabile Unico del Progetto in data 20/12/2024 avente prot.3923 dopo parere favorevole della D.LL. ex art.121 c.8 del DPR n.36/2023 e ss.mm.ii;

la **Sospensione dei lavori** del 14/01/2025 trasmesso tramite mezzo pec il 14 gennaio 2025, alle ore 15:40:47;

la **Ripresa dei lavori** in data 26/06/2025 con effettiva ripresa in data 30/06/2025 trasmesso tramite mezzo pec il 27 giugno 2025 alle ore 10:34;

Ordini di servizio: nel corso dell'esecuzione dei lavori il sottoscritto Direttore dei lavori non ha emesso alcun ordine di servizio.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati realizzati lavori in economia, come risulta dagli atti contabili.

Ultimazione lavori: i lavori sono ultimati in data 31/07/2025 come da verbale di ultimazione lavori, quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla sottoscritta Direzione Lavori.

Anticipazioni in denaro: nessuna

Stato finale: lo stato finale dei lavori, è stato redatto in data 01/08/2025 ed ammonta complessivamente ad **€ 77.887,98**,

Certificato di Pagamento: il certificato di pagamento n.1 redatto dal RUP in data 05/05/2025.

Economie sui lavori: dagli atti contabili dello stato finale e dalla presente relazione risultano delle economie sui lavori per importo €1.839,01 e il contratto sui lavori.

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha regolarmente firmato gli atti contabili con la seguente riserva: -- Vista la pioggia nel momento della stesa del bitume, l'impresa, qual ora nei primi 60 (sessanta)

giorni dovessero esserci problemi con l'asfalto si impegna a sistemarlo senza alcun costo aggiuntivo per l'ente.

Infortuni nel corso dei lavori: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. n° 18490801 PAT 20666110/24 di Reggio Calabria – I.N.P.S n° 6704617991 di Reggio Calabria – Cassa Edile 6086 di Reggio Calabria, con decorrenza continuativa.

Avvisi ad Opponendum: si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessione del credito: per i lavori in questione, l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom Alex Mandaglio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 31/07/2025 sono intervenuti il Geom Alex Mandaglio, Direttore dei Lavori, il Sig. Aldo Alessi titolare dell'impresa assuntrice dei lavori.

Insieme hanno ispezionato minutamente i lavori eseguiti e se ne è constatata la loro esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori:

CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa DITTA "ALESSI COSTRUZIONI S.r.l." con sede C/da Margi n.32 cap. 89016 Rizziconi (RC), P.I. 02586850808 Iscritto alla Camera di Commercio di Reggio

Calabria al n. RC-6086 in base alla determinazione di aggiudicazione Determina Reg. Gen. n.305 del 22/10/2024 e Reg. Sett. n.198 del 22/10/2024, sono stati regolarmente eseguiti per cui il credito dell'impresa viene liquidato come segue:

- ammontare	**€ 79.559,81**
- ammontare da contratto	**€ 77.887,98**
- ammontare Sal n.1 e Ultimo	**€ 77.887,98**
- crediti derivanti dallo stato finale	**€ 77.887,04**
- ammontare dello stato finale	**€ 77.887,04**
- economie	**€ 1.839,01**

Resta il credito dell'impresa di € 77.887,04

(diconsi Euro settantasetteottocentottantasette/04).

Galatro, li 01/08/2025

Il Direttore dei Lavori
L. Mandaglio

FIRMATO DA: MANDAGLIO COSIMO PAOLO GEOM. E GEOM. LAUREATI DI RC GEOMETRA 24.10.2025 12:11:47 GMT+02:00

L'Impresa
Sig. Aldo Alessi

Il Responsabile del Progetto
Ing. Antonio Cosimo Monterosso