REGIONE SICILIANA

COMUNE di MOJO ALCANTARA

(Provincia di Messina)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

☐ *ORIGINALE*
☒ *COPIA*

Registro Deliberazioni N. 32 **del** 13/02/2020

Oggetto:	**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N° 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N°133/2008.**

L'anno **duemilaventi,** il giorno Tredici del mese di Febbraio alle ore 16,00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori :

PENNISI BRUNO	**SINDACO**	X
PENNISI CLELIA	**VICE SINDACO**	X
PARATORE ANDREA	**ASSESSORE**	X
DI COSTA GRAZIA	**ASSESSORE**	X

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1/

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 173 O.R.E.L.), i signori :

.....

Presiede il Sig. **Pennisi Bruno** in qualità di **Sindaco.**
Partecipa il Segretario comunale: **Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta relativa all'oggetto;
Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;
Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;
Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☒ hanno espresso parere FAVOREVOLE;

- ☒ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ☒ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

☐ non è stato acquisito alcun parere, stante la natura di mero atto di indirizzo;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della Legge Regionale n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000;
Ritenuta la proposta meritevole di approvazione stante le motivazioni addotte, che qui si intendono integralmente riportate;

Con voti unanimi, espressi nei modi e con le forme di legge:

D E L I B E R A

Approvare, come approva, l'unita proposta di deliberazione a firma del Sindaco relativa all'oggetto, che allegata al presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA

Con separata votazione unanime espressa a scrutinio palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

REGIONE SICILIANA

COMUNE di MOJO ALCANTARA

(Provincia di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE SINDACO	SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO

Oggetto: **RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N° 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N°133/2008.**

☐ Competenza ☐ Residui
CODICE_____
_____

Somma stanziata..... (+) €.
Somme già impegnate.... (-) €.
Somma disponibile €.

☐ Competenza ☐ Residui
CODICE_____
_____

Somma stanziàta..... (+) €.
Somme già impegnate.... (-) €.
Somma disponibile €.

☐ Competenza ☐ Residui
CODICE_____
_____

Somma stanziata..... (+) €.
Somme già impegnate.... (-) €.
Somma disponibile €.

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziari, a norma dell'art. 13 della legge regionale3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita:
"Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto."

ATTESTA

La copertura della complessiva spesa di €. _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	**Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE** .... Data 13/02/2020 Il Responsabile: Geom. Giacomo Pellegriti
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	**Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:** .... Data 13-02-2020 Il Responsabile

DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
13/02/2020	Approva	
DELIBERAZIONE NUMERO	[ ] Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione [ ] centrale [ ] provinciale	
32	[ ] Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari	
.....	.....	

Richiamati:

a) **Il Decreto** legge n° 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) **Il successivo** comma 2, che testualmente recita "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Visto il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che sulla base delle indicazioni impartite ha individuato gli immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, tenendo conto di vari elementi quali:

- il grado di vetustà degli immobili che determina elevate spese di manutenzione;
- le richieste di acquisto da parte di privati.

Dato atto altresì che l'ufficio tecnico ha provveduto al calcolo del valore degli immobili inseriti nel piano, sulla base della legislazione vigente;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, co. I°, del D.L. n° 112/2008, come convertito nella Legge n°133/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Ritenuto conseguentemente di riconoscere la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn.48/99 e 30/2000;

PROPONE

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazione sarà allegato al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

IL PROPONENTE

COMUNE DI MOJO ALCANTARA (ME)

COMUNE DI MOJO ALCANTARA

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico Comunale

Comune del Parco Fluviale dell'Alcantara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	*Descrizione dell'immobile*	*Attuale uso o destinazione*	*Fg.*	*Part.*	*Rendita Catastale*	*Moltiplicatore (Legge n. 560/1993 Art. 1 co. 10)*	*Valore*	*Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione*
1	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/1 – Piano terra	Assegnato in locazione agli eredi Raneri Antonino	8	868 sub 2	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
2	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/2 – Piano terra	Assegnato temporaneamente in locazione al Sig. Scuderi Salvatore (Ex Sofia)	8	868 sub 3	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
3	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/3 – Piano primo	Alloggio libero (Ex Limina)	8	868 sub 4	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
4	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/4 – Piano primo	Assegnato in locazione al Sig. Piazza Giuseppe	8	868 sub 5	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
5	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/1 – Piano terra	Assegnato in locazione agli Eredi Sig. Scuderi Salvatore	8	867 sub 2	€. 157,52	100	€. 15.752,00	Alienazione
6	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/2 – Piano terra	Alloggio libero (Ex Ponticello)	8	867 sub 3	€. 126,02	100	€. 12.602,00	Alienazione

Il Responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Giacomo Pelleriti)

COMUNE DI MOJO ALCANTARA - (ME)

Piazza Municipio, 1 - c.a.p. 98030 - Tel. (0942) 96.30.14 - Fax (0942) 96.30.03 - C.F. 87000270832
Internet: www.comune.moioalcantara.me.it – **E-mail:** ufficiotecnico@comune.moioalcantara.me.it

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione,<<attestazione della relativa copertura finanziaria>> così come prescritto dall'art.13 della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44.

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

☒ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 14-02-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, lì _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13/02/2020

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);

☒ In quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2).

Dalla Residenza comunale, lì 13/02/2020

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Giuseppa Maria Pirri)