REGIONE SICILIANA

COMUNE di MOJO ALCANTARA

(Città Metropolitana di Messina)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE ☐ **ORIGINALE** ☒ **COPIA**

Numero 09 DEL 17/06/2020

OGGETTO:	**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 133/2008**

L'anno **2020** il giorno **DICIASETTE** del mese di **GIUGNO** alle **ore 19.00** e segg. nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della L.R. 6/3/1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale

N	COGNOME	NOME	CARICA	P	A
1	PARATORE	PATRIZIO	Presidente	x	
2	VILLARI	CARMELA	Vice Presidente	x	
3	CERNUTO	SERGIO	Consigliere		x
4	CONTI	ROSARIA MARIA GRAZIA	Consigliere	x	
5	RIOLO	DEMETRIO SALVATORE	Consigliere	x	
6	CUNSOLO	CARMELO	Consigliere	x	
7	MONFORTE	SALVATORE	Consigliere		x
8	ARRIGO	MATTEO	Consigliere		x
9	SANTANGELO	LAURA	Consigliere	x	
10	MIRABILE	ARMANDO	Consigliere	x	

ASSEGNATI n. 10 IN CARICA n. 10 PRESENTI n. 7

La seduta è pubblica.

Presiede Il Sig. **PARATORE PATRIZIO** nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa PIRRI GIUSEPPA MARIA**

Partecipa il Sindaco **PENNISI BRUNO,** il Vice sindaco **PENNISI CLELIA,** gli Assessori **PARATORE ANDREA** e **DI COSTA GRAZIA.**

Il Presidente, invita i convenuti deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990 n.142, recepito dalla Legge Regionale n.48/1991, sulla proposta della deliberazione:

☐ hanno espresso parere favorevole i responsabili interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile.

Si passa all'esame del 5° punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto :" RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 133/2008";

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Successivamente il Presidente pone in votazione l'allegata proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 133/2008", corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi, favorevolmente, dal Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

AD unanimità di voti, espressi, per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N.112/2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N. 133/2008", nel testo che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, con separata votazione, riportante l'unanimità dei consensi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. **Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**

REGIONE SICILIANA

COMUNE di MOJO ALCANTARA

(Provincia di Messina)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	UFFICIO TECNICO

Oggetto:	**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE N° 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N°133/2008.**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	**Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:** FAVOREVOLE ..... Data Il Responsabile Geom. Alberto Brano
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	**Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:** .... Data..... Responsabile Giuseppa Cernuto

DATA DELLA SEDUTA	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
17-06-2020		

DELIBERAZIONE NUMERO	
09	[ ] Soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata alla sezione [ ] centrale [ ] provinciale [ ] Non soggetta a controllo preventivo di legittimità deve essere inviata ai Capigruppo consiliari .....

Richiamati:

a) **Il Decreto legge** n° 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

b) **Il successivo comma 2,** che testualmente recita "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare approvato con deliberazione di **G.C. n°32 del 13/02/2020**, dal quale si rileva l'elenco degli alloggi popolari, oggi di proprietà comunale, siti lungo la Via Giovanni XXIII°" palazzine A e B suscettibili di alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58, co.I°, del D.L. n°112/2008, come convertito nella Legge n°133/2008;

Ritenuto conseguentemente di confermare la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn.48/99 e 30/2000;

PROPONE

1. **La superiore** premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Dichiarare** la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n° 112/2008, convertito in legge n°133 del 6 Agosto 2008.

IL PROPONENTE

COMUNE DI MOJO ALCANTARA

Provincia di Messina

Ufficio Tecnico Comunale

Comune del Parco Fluviale dell'Alcantara

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE

n.	Descrizione dell'immobile	Attuale uso o destinazione	Fg.	Part.	Rendita Catastale	Moltiplicatore (Legge n. 560/1993 Art. 1 co. 10)	Valore	Intervento previsto Alienazione/Valorizzazione
1	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/1 – Piano terra	Assegnato in locazione agli eredi Raneri Antonino	8	868 sub 2	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
2	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/2 – Piano terra	Assegnato temporaneamente in locazione al Sig. Scuderi Salvatore (Ex Sofia)	8	868 sub 3	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
3	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/3 – Piano primo	Alloggio libero (Ex Limina)	8	868 sub 4	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
4	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. A/4 – Piano primo	Assegnato in locazione al Sig. Piazza Giuseppe	8	868 sub 5	€. 141,77	100	€. 14.177,00	Alienazione
5	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/1 – Piano terra	Assegnato in locazione agli Eredi Sig. Scuderi Salvatore	8	867 sub 2	€. 157,52	100	€. 15.752,00	Alienazione
6	Alloggio popolare via Giovanni XXIII° Pal. B/2 – Piano terra	Alloggio libero (Ex Ponticello)	8	867 sub 3	€. 126,02	100	€. 12.602,00	Alienazione

Il Responsabile dell'Area Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Giacomo Pelleriti)

COMUNE DI MOJO ALCANTARA - (ME)

Piazza Municipio, 1 - c.a.p. 98030 - Tel. (0942) 96.30.14 - Fax (0942) 96.30.03 - C.F. 87000270832
Internet: www.comune.mojoalcantara.me.it – E-mail: ufficiotecnico@comune.mojoalcantara.me.it

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n.16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to : Paratore Patrizio

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria

Il Consigliere Anziano
F.to : Villari Carmela

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44:

☒ E' stata pubblicata all'albo pretorio comunale il giorno 19-06-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (Art. 11, comma 1);

Dalla Residenza comunale, lì

Il Segretario Comunale
D.ssa Pirri Giuseppa Maria

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 12, comma 1);**

☐ In quanto dichiarata immediatamente esecutiva i (art. 12 comma 2);

Dalla Residenza comunale, lì

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Pirri Giuseppa Maria