COMUNE DI MOJO ALCANTARA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio Tecnico Comunale

Comune del Parco Fluviale dell'Alcantara

Area Servizi Territorio e Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Area n. 131; **Reg. Generale n.** 275

Del 05-10-16;

OGGETTO:	**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – CONCESSIONE, DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA SMART DI INNOVAZIONE TECNOLOGICO-SOCIALE PER LA FRUIZIONE DI SERVIZI, CON EFFICIENTAMENTO ED ENERGY MANAGEMENT DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE". CUP: H97G18000060005 - CIG: 8460432958**

Premesso:

- che con nota assunta al prot. n. 2573 del 14/05/2018 il Consorzio stabile RUACH S.C.a R.L. ha presentato la proposta di "*Partenariato pubblico privato - concessione dei lavori di "realizzazione di un sistema smart di innovazione tecnologico-sociale per la fruizione di servizi, con efficientamento ed energy management delle infrastrutture pubbliche*" da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cd. "Codice";
- che si è proceduto ad esaminare la proposta di che trattasi ai sensi dell'art. 181 comma 3 del codice dei contratti D.Lgs 50/2016, sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, in particolare, la proposta formulata è stata oggetto di vari incontri nei quali il proponente ha fornito al Responsabile del Procedimento i chiarimenti necessari oltre che gli elaborati integrativi ritenuti necessari;
- che con Deliberazione di G.M. n. 77 del 07.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Mojo Alcantara ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta, individuato il Promotore nella ditta proponente ed ha demandato al Responsabile dell'area Servizi Ambiente e Territorio le direttive per l'attivazione di tutti gli atti e le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

Richiamato il Parere Favorevole in ordine alla regolarità Tecnica, espresso dal Responsabile dell'area Servizi Ambiente e Territorio e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla Deliberazione di G.M. n. 77 del 07.08.2018;

Esperite le valutazioni ai sensi dell'art. 181 comma 3 del codice;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 21.08.2018 di adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 ove il progetto di fattibilità tecnica ed economica caratterizzante la proposta sopra indicata è stato previsto da realizzarsi tramite finanza di progetto;

Ritenuto, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del partenariato pubblico privato - concessione dei lavori di "realizzazione di un sistema smart di innovazione tecnologico-sociale per la fruizione di servizi, con efficientamento ed energy management delle infrastrutture pubbliche" da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con diritto di prelazione da parte del promotore;

Considerato che quanto sopra premesso è propedeutico per porre il richiamato progetto di fattibilità a base di una gara da indire - ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.lgs 50/2016 - tramite procedura aperta di cui all'art. 60 D.lgs 50/2016;

Ritenuto di dovere aggiudicare la concessione mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

Visto il Bando e Disciplinare di gara, contenente le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta di affidamento in project della concessione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ed allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla conseguente approvazione.

Dato atto che la presentazione delle offerte, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice Civile, rimanendo libera di decidere di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questa A.C.

Dato atto che il procedimento di affidamento, in questa fase di indizione gara, comporta l'anticipazione della spesa occorrente per la pubblicizzazione della procedura;

Dato atto che il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs.n.50/2016, a carico dell'aggiudicatario per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, è pari a € 9.451,82 oltre IVA, come stabilito dal "Regolamento consortile". L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire,

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il Codice dei contratti D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. , in particolare l'art. 183 regolante la materia della finanza di progetto;

Dato atto che per l'intervento è stato acquisito il CUP: H97G18000060005

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la L.R. 23.12.2000 n° 30;

Vista l'art. 107 del D. L. n° 267/2000;

Vista la L.R. n° 48/1991 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Stabilire**, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.:
   a) Fine da perseguire: realizzazione di opera dichiarata di pubblica utilità
   b) Oggetto del contratto: **partenariato pubblico privato - concessione dei lavori di "realizzazione di un sistema smart di innovazione tecnologico-sociale per la**

fruizione di servizi, con efficientamento ed energy management delle infrastrutture pubbliche"

c) Valore complessivo del contratto (IVA esclusa): **€ 945.182,20;**

d) Forma del contratto: contratto di concessione in forma pubblica;

e) Criterio selezione operatori: procedura aperta - art. 60, comma 1, del Codice;

f) Criterio selezione offerte: offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95 del Codice.

3. **Indire**, in attuazione della Deliberazione di G.M. n. 77 del 07.08.2018 una procedura aperta (art. 60 D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento del partenariato pubblico privato - concessione dei lavori di **"realizzazione di un sistema smart di innovazione tecnologico-sociale per la fruizione di servizi, con efficientamento ed energy management delle infrastrutture pubbliche"** da realizzarsi ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con diritto di prelazione da parte del promotore, da esperirsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016

4. **Approvare** Bando e Disciplinare di gara, predisposti secondo la normativa vigente, contenenti le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della concessione per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi ed allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

5. **Porre** a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione di G.M. n. 77 del 07.08.2018, composto dai seguenti elaborati:

00 ELENCO ELABORATI
01 RELAZIONE GENERALE
01.01 Definizioni
02 AUDIT ENERGETICO
03 DESCRIZIONE PROGETTUALE
03.01 Relazione tecnico - illustrativa
03.02 Studio di prefattibilità ambientale
03.03 Elaborati grafici
03.03.01_Inquadramento territoriale
03.03.02_Stato di consistenza di: Quadri Elettrici e Punti Luce
03.03.03_Stato di progetto
03.04 Prime indicazioni sulla sicurezza
03.05 Calcolo sommario della spesa
03.06 Q.E. dei lavori e delle forniture
04 CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DEI LAVORI
ALLEGATO 04.01 Cronoprogramma dei lavori e del servizio di progettazione
ALLEGATO 04.02 Caratteristiche ed erogazione dei servizi di progettazione
05 GESTIONALE DEI SERVIZI
ALLEGATO 05.01 Quadro economico dei servizi
ALLEGATO 05.02 Caratteristiche ed erogazione delle attività manutentive
ALLEGATO 05.03 Procedimento di calcolo del risparmio energetico
06 QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO
07 PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
08 BOZZA DI CONVENZIONE

ALLEGATO 08.01 *Matrice di allocazione dei rischi*
ALLEGATO 08.02 *Penali e decurtazioni*

6. **Di obbligarsi** a trasmettere ad ASMEL consortile S.c. a r.l. la determina di aggiudicazione entro 5 gg dalla determinazione della stessa;
7. **Di obbligarsi**, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., nonché le spese di pubblicità legale anticipate;
8. **Di obbligarsi**, altresì, a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio, per le attività di gara fornite, a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura corrispondente a € 9.451,82 oltre IVA, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.. autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
9. **Di obbligarsi** a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.
10. **Prendere ATTO** che il Consorzio stabile RUACH S.C.a R.L. con sede in Via Francavilla n. 99 – 98039 Taormina (ME) assume, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, il titolo di "PROMOTORE".
11. **Dare atto** che se il "PROMOTORE" non risulta aggiudicatario può esercitare, entro quindici giorni dalla proposta di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
12. **Dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
13. **Disporre** la pubblicazione degli atti di gara:
    a) nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE)
    b) nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS)
    c) su 2 quotidiani a livello nazionale
    d) su 2 quotidiani a livello locale
    e) sul sito del MIT - https://www.serviziocontrattipubblici.it
    f) sulla piattaforma digitale presso l'ANAC (allo stato SIMOG).
14. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria competenza.
15. **Dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dopo il suo inserimento nella raccolta ufficiale ai sensi dell'art. 183 comma 9 del T.U. delle leggi sull'OO.EE.LL. pubblicato sulla GURI il 30/10/2000 al N.177/L.

Il Responsabile Area Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Carmelo Bruno)

Parere di regolarità tecnica

In Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla suestesa determinazione esprime parere di regolarità tecnica:

☒ Favorevole
☐ Non favorevole

Mojo Alcantara, 05-10-2020

Il Responsabile Area Servizi Territorio ed Ambiente
(Geom. Carmelo Bruno)

COMUNE DI MOJO ALCANTARA (ME) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'atto che precede;
Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime parere di regolarità contabile:

☒ Favorevole
☐ Non favorevole

Mojo Alcantara, 05-10-2020

Il Responsabile Area Servizi Finanziari
Cernuto Giuseppa

COMUNE DI MOJO ALCANTARA (ME) AREA FINANZIARIA