



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzioحاتone@legalmail.it

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

Città metropolitana di Roma capitale

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dissesto idrogeologico campo sportivo Giolitti-Natangeli in Via Romoli.

Incarico progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva.

CIG: B20559B70D CUP: H84D24000060001

SCRITTURA PRIVATA PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO. 1 LETT. b)

**D.LGS 36/2023 OVVERO EX ART. 1, CO. 2 LETT. a) D.L. 76/2020 CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E SS.MM.II.**

TRA

il Comune di Monte Porzio Catone, in persona dell'Ing. Massimo Gallo, il quale interviene nel presente atto, non in proprio ma n.q. di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Porzio Catone, con sede in Via Roma 5, 00078 - Monte Porzio Catone (RM) (C.F.: 84001810583; P.IVA: 02145321002)

E

L'Arch. Roberto Di Nunzio, C.F. DNNRRT62R22D773U e P.Iva 04160731008, nato a Frascati il 22.10.1962 con sede in Via Ajani n. 33 – 00044 Frascati (Rm), di seguito denominato anche “appaltatore”.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Porzio Catone, a seguito dell'avviso pubblico del Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale di cui all'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e articolo 45 del D.L. 14 agosto 2020 n. 126 e post D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, avente ad oggetto “Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza annualità 2024”, ha presentato apposita istanza di finanziamento con prot. 26983 del 15.01.2024 per la messa in sicurezza da dissesto idrogeologico del campo sportivo “Giolitti-Natangeli” in Via Romoli;
- con nota del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali prot. 58870 del 02.05.2024, assunta al prot. comunale n. 8224 del 02.05.2024, si comunicava l'adozione del



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 aprile 2024 di assegnazione agli enti locali beneficiari del contributo di 300 milioni per l'anno 2024, diffuso sul sito internet della Direzione Centrale della Finanza Locale nella sezione "I Decreti" e con avviso di pubblicazione sulla G.U.R.I. Serie generale n. 98 del 27 aprile 2024;

- all'interno dell'Allegato 1 del Decreto 17 aprile 2024 il Comune di Monte Porzio Catone è risultato assegnatario di n. 3 progettazioni per la messa in sicurezza del proprio territorio tra le quali quella del campo sportivo "Giolitti-Natangeli" in Via Romoli;

- l'art. 3, comma 1, del richiamato Decreto Interministeriale del 17 aprile 2024, ha previsto che gli enti locali assegnatari delle predette risorse finanziarie, sono tenuti ad assumere l'obbligazione giuridicamente vincolante, relativa alla stipula del contratto di affidamento dell'incarico di progettazione oggetto del contributo entro 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso relativo al D.I. 17 aprile 2024 sulla G.U.R.I.;

- con procedura d'acquisto n. UT26 del 06.06.2024 attraverso la piattaforma telematica Net4Market è stato individuato l'Arch. Roberto Di Nunzio quale operatore economico a cui richiedere offerta di ribasso sull'importo a base d'asta per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo inerente le opere di cui all'oggetto;

- con positivo riscontro effettuato dal Comune di Monte Porzio Catone in ordine alla verifica dei requisiti, come da documentazione conservata agli atti e quindi della sussistenza dei presupposti, ex art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con Determinazione n. 857 del 07.06.2024 si provvedeva all'affidamento diretto dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo all'Arch. Roberto Di Nunzio - importo euro 62.171,20 (CNP 4% ed Iva 22% incluse);

- l'assegnazione della commessa avvenuta per il tramite di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/20, viene ivi definita mediante scrittura privata con firma digitale.

Prestato il consenso al trattamento dei dati personali nei limiti di cui agli art. 1 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 e del vigente Regolamento Europeo UE n. 679/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL GIORNO 24 DEL MESE SETTEMBRE DELL'ANNO 2024, PRESSO LA SEDE COMUNALE IN VIA ROMA N. 5, SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

La premessa narrativa si considera parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

ART. 1 NORME REGOLATRICI

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti della procedura e dalla propria proposta presentata in sede di offerta, documenti tutti che l'aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 2 OGGETTO DELL'ATTO

Il Comune di Monte Porzio Catone, affida all'Arch. Roberto Di Nunzio, l'appalto per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo inerente i lavori di dissesto idrogeologico del campo sportivo "Giolitti-Natangeli" in Via Romoli.

Il presente atto definisce la disciplina normativa contrattuale ad integrazione di quanto già disposto dalle Determinazioni sopra richiamate, relativa all'affidamento del servizio in oggetto che l'Ente appaltante conferisce all'appaltatore.

ART. 3 IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo del presente affidamento è pari ad euro 62.171,20 comprensivo degli accessori di legge (imponibile 49.000,00 + Cassa 4% 1.960,00 + IVA 22% 11.211,20) con durata convenuta in 120 gg, a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna, per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, oltre ulteriori 120 gg per il progetto esecutivo, a partire dall'approvazione del PFTE e dalla chiusura dell'eventuale Conferenza dei Servizi finalizzata all'ottenimento dei pareri, nulla osta, concerti e/o autorizzazioni sovracomunali.

E' fatta salva la possibilità di prorogare la durata della commessa, laddove vi sia motivata.

ART. 4 RETRIBUZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà retribuito in due tranches, la prima all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e la seconda all'approvazione del progetto esecutivo, dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

Le somme da concordarsi pari ad € 62.171,20 saranno da ritenersi onnicomprensive per il servizio prestato.

L'appaltatore del servizio si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari del presente atto ai sensi



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

dell'art. 3, Legge n.136 del 13/08/2010.

Il Comune di Monte Porzio Catone corrisponderà all'Arch. Roberto Di Nunzio il compenso concordato, previa presentazione di regolare fattura e di reporting dell'attività svolta strettamente connessa al raggiungimento degli obiettivi.

La liquidazione delle fatture potrà essere sospesa qualora, nel periodo di riferimento, siano state formalmente contestate all'appaltatore inadempienze nell'erogazione del servizio. In tal caso la liquidazione sarà effettuata dopo la notifica della comunicazione delle decisioni adottate dall'Ente appaltante.

L'appaltatore, si obbliga a conformarsi nello svolgimento del servizio, a quanto previsto dalla vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di cui alla L. n. 136/10, e pertanto dichiara di optare per il pagamento, tramite bonifico bancario presso: per quanto concerne l'Arch. Roberto Di Nunzio, Banca Popolare di Sondrio – IBAN IT86Q0569639100000002121X56, ove la persona ad operare su di esso, è: l'Arch. Roberto Di Nunzio come sopra generalizzato.

Ai fini della tracciabilità dei flussi, il bonifico bancario o postale deve riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il codice identificativo gara (CIG).

ART. 5 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato secondo le condizioni tutte degli atti determinativi di cui sopra.

Il servizio potrà essere svolto e consegnato sia da remoto che presso la sede del Comune di Monte Porzio Catone.

ART. 6 SPESE DI GESTIONE

Tutte le spese di gestione, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

ART. 7 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Con la sottoscrizione del presente atto, l'appaltatore si obbliga all'osservanza di tutti gli oneri previsti, nessuno escluso, nonché a quelli derivanti dalla propria proposta presentata in sede di offerta, obblighi ed oneri tutti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore, nello specifico, si obbliga:

- ad erogare il servizio, nel rispetto degli standard di qualità del settore di progettazione



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

architettonica, strutturale ed impiantistica;

- ad osservare ed attuare le attività parte integrante dell'offerta;
- a documentare l'attività svolta mediante la predisposizione di report periodici;
- a consentire all'amministrazione, in qualsiasi momento, ogni verifica volta ad accertare il corretto svolgimento delle attività;
- a comunicare ogni variazione del programma delle attività.

Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento il servizio all'appaltatore con provvedimento motivato, previa comunicazione scritta da trasmettere con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento o posta elettronica certificata, con l'obbligo di rimborsare le spese documentate sostenute sino a quel momento e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata.

L'Arch. Roberto Di Nunzio altresì:

- a. si impegna al rispetto del segreto d'ufficio ed a non utilizzare in alcun modo le notizie di carattere riservato apprese in ragione del servizio a lei affidato ed accettato e a ripristinare le disposizioni previste dal D. Lgs. 196/2003;
- b. per sé e per i propri associati e collaboratori, si impegna a svolgere la propria attività in osservanza del Codice Deontologico degli Architetti Italiani e del Regolamento comunale, secondo la miglior tecnica professionale e nel rispetto delle istruzioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

ART. 8 CLAUSOLE PENALI

L'appaltatore nell'esecuzione del servizio previsto dal presente atto, ha l'obbligo di uniformarsi, oltre che a leggi e regolamenti vigenti, anche alle istruzioni comunicate verbalmente o per iscritto dall'Amministrazione appaltante.

In caso di inadempienze contrattuali di minore importanza, come valutate dall'Amministrazione Comunale, l'Ente ha la facoltà di applicare una penale variabile da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 3.000,00, da determinarsi, comunque, in relazione alla gravità dell'inadempienza ed all'eventuale recidiva di quanto riscontrato.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta, comunque, da regolare constatazione e contestazione dell'inadempienza e dalla valutazione delle controdeduzioni presentate dall'appaltatore.

Il pagamento della penale non esonera l'aggiudicatario dall'obbligazione di risarcire l'eventuale



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

ulteriore danno arrecato al Comune e/o a terzi in dipendenza dell'inadempimento.

ART. 9 DICHIARAZIONI DI ASSENZA DI CONFLITTI E INCOMPATIBILITÀ

L'appaltatore del servizio dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con il servizio testé accettato alla stregua delle norme di legge, dell'ordinamento deontologico professionale, nonché dei Regolamenti comunali.

Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il presente atto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c., a tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Assistito l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

ART. 10 CONTESTAZIONI

Il Committente farà pervenire per iscritto all'appaltatore le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì eventuali prescrizioni alle quali la stessa dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. Entro sette giorni dal ricevimento della nota di contestazione, il prestatore sarà tenuto a presentare le proprie controdeduzioni.

L'Appaltatore non potrà addurre a giustificazione del proprio operato circostanze e fatti ininfluenti sul servizio benché prevedibili se non preventivamente comunicate per iscritto.

Sono fatte salve le norme relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione dell'atto per inadempimento.

ART. 11 RECESSO

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento all'esecutore delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture (art. 123, comma 1, D.Lgs. 36/2023).

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'esecutore della prestazione da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi o le forniture e ne verifica la regolarità (art. 123, comma 2, D.Lgs. 36/2023).



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporziocatone@legalmail.it

ART. 12 RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante deve risolvere il rapporto contrattuale (art. 122, comma 2, D.Lgs. 36/2023), durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora: a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; b) nei confronti dell'aggiudicatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 122, commi 1 e seguenti.

ART. 13 GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

Il Comune di Monte Porzio Catone, ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs 36/2023, non richiede all'appaltatore le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs 36/2023.

Per quanto riguarda la garanzia definitiva, visto l'art. 117 co. 14 del D.Lgs 36/2023, si esonera l'appaltatore dal produrla data la comprovata solidità economica e tecnico-professionale.

Ai fini della copertura assicurativa l'appaltatore dichiara di essere in possesso della polizza professionale n. 765246845 emessa in data 04/07/2023 dalla Generali avente massimale di € 500.000,00 per Responsabilità civile professionale.

ART. 14 OSSERVANZA DI LEGGI - REGOLAMENTI E NORME

L'aggiudicatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, dovrà ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in materia di Contratti di lavoro, di sicurezza e di igiene.

ART. 15 COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra le parti avverranno tramite il sistema di posta elettronica certificata (PEC) ai seguenti indirizzi pec: r.dinunzio@pec.archrm.it (per l'appaltatore) e comune.monteporziocatone@legalmail.it (per la Stazione Appaltante).

ART. 16 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo eventuale esperimento dei tentativi di



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

transazione e di accordo bonario ai sensi dell'art 213 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, qualora non risolte, saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023.

In caso di controversie il foro e l'autorità giudiziaria territorialmente competente è quella di Velletri.

ART. 17 PATTO DI INTEGRITÀ

Il contraente aggiudicatario si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti degli imprenditori, degli organi sociali o dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione dell'atto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa dell'atto stesso, ai sensi dell'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione dell'atto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 del c.p.

Il Comune si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'appaltatore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 –bis c.p., 319-ter c.p.,319 – quater c.p., 320 c.p. ,322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

ART. 18 PRETESE DI TERZI

L'aggiudicatario garantisce in ogni tempo il Comune da ogni e qualsiasi pretesa derivante da inadempienze del medesimo, anche parziali, delle norme contrattuali e delle attività e rapporti comunque posti in essere, per lo svolgimento del Servizio.

ART. 19 NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle che regolano l'esercizio della professione tecnica, dichiarando espressamente di accertare tutte le clausole innanzi riportate.



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporzio-catone@legalmail.it

Nel caso di nullità di una o più delle presenti disposizioni per contrasto con norme legislative inderogabili e/o contrasto con norme deontologiche dell'ordinamento professionale degli Architetti italiani, tali disposizioni si intenderanno di diritto sostituite, nei soli limiti del contrasto, da quanto legislativamente o deontologicamente previsto, mantenendo in essere le restanti clausole contrattuali.

ART. 20 SPESE - IMPOSTE E TASSE

La presente scrittura privata viene sottoscritta ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula della medesima scrittura saranno per intero a carico dell'Arch. Roberto Di Nunzio.

Tutte le spese di qualsivoglia natura inerenti il rapporto oggetto di affidamento, regolato dal presente atto - nessuna esclusa od eccettuata - sono ad esclusivo carico dell'Arch. Roberto Di Nunzio.

In caso si renda necessario registrare la presente scrittura privata, le spese saranno a carico della parte che ne farà richiesta.

ART. 21 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Arch. Roberto Di Nunzio attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della relativa normativa interna, di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

ART. 22 INTERLOCUTORI DELL'ESECUZIONE

Il R.U.P. è l'Ing. Massimo Gallo a cui si demanda in questa sede la verifica dell'adempimento del presente atto nonché delle prestazioni di cui alla proposta resa in fase di offerta.

Il referente esecutivo, per conto dell'aggiudicatario, cui il Comune può riferirsi per le correnti problematiche, e quindi quale interfaccia operativo, è l'Arch. Roberto Di Nunzio.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole previste dall'art. 1 al 22 del presente atto.

La sottoscrizione del presente atto costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA TECNICA

00078 - Via Roma, 9 - Tel. 069428368 - Fax. 069447471

E-mail: comune.monteporziocatone@legalmail.it

Letto, approvato e sottoscritto.

Monte Porzio Catone, li 24.09.2024

PER IL COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE
ING. MASSIMO GALLO

PER L'APPALTATORE
ARCH. ROBERTO DI NUNZIO