



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE N. 287 del 24/07/2020

PROPOSTA N. 1045 del 24/07/2020

OGGETTO: Determina locazione dell'immobile comunale "Piccolo Chalet" sito in Piazza Borghese n. 4.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso

- Che con avviso pubblicato in data 30 giugno 2020 è stato reso noto l'intento dell'Ente di concedere in locazione l'immobile comunale uso commerciale sito in Piazza Borghese, n. 4;
- Che detto locale sarà da adibire esclusivamente ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- Che il canone annuo oggetto di rialzo è stato fissato in € 14.400,00;

Dato atto

- Che entro il termine di scadenza sono pervenute cinque offerte;
- Che in data 21 luglio 2020 alle ore 15.30 (come da relativo verbale) si è tenuta la seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti;
- Che l'offerta migliore (**pari ad euro 31.464,00**) è stata presentata da Nardecchia Simone;
- Che detta offerta risulta essere idonea e conveniente, ferme le verifiche ritenute confacenti al caso di specie, antecedentemente alla stipula del relativo contratto;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

Visto l'art. 51 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13 gennaio 2011;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 03.01.2020 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. di concedere in locazione l'immobile comunale "Piccolo Chalet", uso commerciale sito in Piazza Borghese, n. 4 da adibire esclusivamente ad attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in favore di Nardecchia Simone a fronte di un **canone annuo euro 31.464,00**, per la durata di 6 anni + 6 anni, previa sottoscrizione del relativo contratto;

2. di approvare il verbale di gara del 21.07.20, ivi allegato;

3. di dare corso, salvo la verifica dei requisiti autodichiarati, alla stipula del contratto;
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;
6. Di dare atto che lo scrivente si impegna ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e alle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
7. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Settimio GIOVANNETTI ;
8. Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile ;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Settimio Giovannetti

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1045 del 24/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **GIOVANNETTI SETTIMIO** in data **24/07/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1045 del 24/07/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BARACOCOLI ANNA** il **27/07/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1148

Il 27/07/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **858 del 27/07/2020** con oggetto

Determina locazione dell'immobile comunale "Piccolo Chalet" sito in Piazza Borghese n. 4.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **GIOVANNETTI SETTIMIO** il **27/07/2020**