



CITTA' DI MONTE PORZIO CATONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AREA AMMINISTRATIVA

Ufficio Patrimonio

00078 - Via Roma, 5 - tel. 06.94.28.334 C.F. 84001810583 - P. Iva 02145321002

PEC: comune.monteporzio.catone@legalmail.it

Emendamento Tecnico Piano alienazione immobili 2020

3) Di dare atto che l'immobile interessato dalla proposta di acquisto della porzione immobiliare di proprietà comunale sita in Monte Porzio Catone, alla Via Frascati n. 94, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 5, particella 27, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 22.11.2019, pur essendo già inserito nel piano delle alienazioni 2017 approvato con deliberazione del C.C. n. 60 del 06.09.2017, non è stato inserito nel successivo piano alienazioni per mero errore materiale, poiché, successivamente alla citata deliberazione del C.C. n. 60/2017, è stato riscontrato che non era intervenuto alcun atto traslativo del diritto di proprietà in favore del Comune di Monte Porzio Catone e si è, quindi, ritenuto che l'assenza di una sentenza dichiarativa di usucapione fosse circostanza ostativa all'acquisto del diritto di proprietà. Di dare atto, altresì, che si è constatato, a seguito del conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia del Comune (Determinazione Dirigenziale n. 665 del 26.06.2019), che la sentenza che accerterà l'intervenuto usucapione in favore del Comune avrà natura dichiarativa e non costitutiva del diritto stesso, e, pertanto, la trascrizione della suddetta sentenza avrà unicamente funzione di pubblicità-notizia, priva di efficacia sostanziale, ritenendo, contestualmente, che il diritto di proprietà dell'immobile de quo in capo al Comune si è perfezionato per effetto del decorso del possesso pacifico ed ininterrotto e ultraventennale, ed il Comune ha la disponibilità del bene in questione sin dalla data in cui si è perfezionata la procedura di usucapione;

4) Di dare atto, altresì, che, poiché il bene è stato già promesso in vendita, non viene inserito nell'Allegato A) della presente deliberazione, in quanto trattasi di un bene già oggetto di contratto preliminare di vendita e che, quindi, non può essere considerato nella disponibilità del Comune;