



COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA CONFORME DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 13/03/2023

OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO AL PATRIMONIO COMUNALE.

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di Marzo alle ore 10:00 nella Sala del Consiglio, previa comunicazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello nominale risulta:

Nominativo	PRESENTE/ASSENTE
PITOLLI MARCO	Presente
PULCINI MASSIMO	Presente
PRIMAVERA ROBERTO	Presente
SPEZIALE STEFANO	Presente
VALDAMBRINI FRANCESCA	Presente
COSMELLI MASSIMO	Assente
MORANI CATERINA	Presente
FIORELLI FABRIZIO	Presente
SANTORO PATRIZIA	Presente
RICCARDI GIORDANO	Presente
GIUSBERTI FRANCESCA	Presente
CARLETTI CARLA	Presente
DOLCIOTTI SERGIO	Presente

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. CONIGLI ENRICO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, MARCO PITOLLI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO CHE

- con nota assunta dall'ente al n. prot. 15347 dell'1.8.2022, la Sig.ra Anna Maria Sida (nata a Pabillonis (CA) il 12.3.1943, C.F. SDINMR43C52G207H) nella sua qualità di rappresentante legale della Congregazione delle Suore della Carità di Santa Maria, dopo aver acquisito il parere favorevole della Consiglio di Istituto nell'adunanza del 9.10.2021, ha dichiarato di voler donare al Comune di Monte Porzio Catone il terreno adiacente il parco Gramsci, per la realizzazione di un'area da destinare a parcheggio;
- detto terreno è stato perimetrato ed è stato oggetto di apposito atto di frazionamento del 9.8.2022, attualmente distinto al foglio n. 7 particella n. 292;

RILEVATO che l'area oggetto di donazione allo stato è destinata dal PRG ad enti urbani e promiscui;

VISTO che la donazione viene offerta senza oneri a carico del donatario e riguarda beni che non risultano gravati da vincoli pregiudizievoli;

CONSIDERATO che l'accettazione della donazione del terreno di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale, e come tale, è esclusivo vantaggio per questo Comune;

RITENUTO di accettare la proposta di donazione, assumendo ovviamente a carico del bilancio comunale tutte le spese inerenti la medesima;

PRECISATO inoltre che, a norma dell'art. 782 C.C., la donazione di beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico a pena di nullità;

ACCERTATA la competenza in materia del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, lett. L) del T.U.EE.LL.;

VISTO l'art. 48 del Tuel 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri i in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

IL PRESIDENTE dichiara aperta la discussione sulla proposta in premessa formulata ed espressa;

IL PRESIDENTE dichiara chiusa la discussione e pone ai voti la proposta in oggetto indicata che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 12;

n. 11 favorevoli;

n. 1 astenuti (Giusberti);

n. 0 contrari.

DELIBERA

1. **DI ACCETTARE** la donazione del terreno adiacente il parco Gramsci, di cui al Catasto Terreni foglio n. 7 particella n. 292, offerta per spirito di liberalità dalla Sig.ra Anna Maria Sida (nata a Pabillonis – CA – il 12.3.1943, C.F. SDINMR43C52G207H) nella sua qualità di rappresentante legale della Congregazione delle Suore della Carità di Santa Maria, dopo aver acquisito il parere favorevole della Consiglio di Istituto nell'adunanza del 9.10.2021;
2. **DI DARE ATTO** che il perfezionamento dell'operazione rimane subordinato alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;
3. **DI ASSUMERE** a carico del bilancio comunale tutte le spese (di contratto, registro, trascrizione, etc.) inerenti il relativo atto notarile, nessuna esclusa ed eccettuata;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio i successivi adempimenti di competenza, compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione e l'assunzione del consequenziale impegno di spesa, nonché il compimento di ogni altro atto conseguente e necessario all'attuazione della presente deliberazione;
5. **DI INSERIRE** quindi i beni così acquisiti nel patrimonio comunale disponibile;
6. **DI COMUNICARE** ai soggetti donanti copia del presente provvedimento;
7. **DI DICHIARARE** con successiva votazione con n. 11 voti favorevoli, n. 1 astenuti (Giusberti) e n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.

267/2000.



Pareri

Comune di Monte Porzio Catone

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 10 del 08/03/2023

Ufficio Proponente: AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Oggetto: **ACCETTAZIONE DONAZIONE TERRENO AL PATRIMONIO COMUNALE.**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri

Settore: **ZEZZA DOMENICO**

Parere Espresso: **FAVOREVOLE**

Data e Ora Parere: **09/03/2023 11:33:59**

Il Responsabile del Settore
ZEZZA DOMENICO

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 è stato espresso il seguente parere

Settore: **ZEZZA DOMENICO**

Parere Espresso: **FAVOREVOLE**

Data e Ora Parere: **09/03/2023 11:33:59**

Il Res
ZEZZA DOMENICO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO PITOLLI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. CONIGLI ENRICO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato nella Server Farm in uso al Comune di Monte Porzio Catone.

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale Visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva il giorno 13/03/2023, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 13/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. CONIGLI ENRICO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato nella Server Farm in uso al Comune di Monte Porzio Catone.