

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 43 del 24.06.2025**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO DELLA II CIRCOSCRIZIONE DEL COMUNE DI MESSINA, DA ADIBIRE AD UFFICI PER SERVIZI ALLA CITTADINANZA.

II DIRETTORE GENERALE**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing Patrimonio Messina S.p.A., per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- ai sensi dell'art. 2 lettera b) comma 13b) del Contratto di servizi, così come da ultimo sottoscritto in data 26.04.2024, stipulato tra il Comune di Messina e la società Patrimonio Messina S.p.A., le *"attività istruttorie ... per la conduzione in locazione ... così da consentire la predisposizione della delibera o dell'atto finale di competenza del Comune ..."* sono trasferite alla società Patrimonio Messina S.p.A.;

CONSIDERATO CHE

- il Consiglio della II Circoscrizione del Comune di Messina, a seguito di innumerevoli criticità e della sua disagiata posizione decentrata, con nota acquisita al prot. n. 307 del 28.02.2024, ha manifestato la necessità di trasferimento della sede Circoscrizionale;

VISTI

- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;
- il Contratto di Servizio stipulato tra il Comune di Messina e la Patrimonio Messina S.p.A.;
- lo schema di avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse in oggetto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla locazione di immobile sito nel territorio della II Circoscrizione del comune di Messina, da adibire ad uffici per servizi alla cittadinanza della sede Circoscrizionale;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di assumere la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web

istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.

- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Picciolo