

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 4 del 06/06/2021**

Oggetto: Rilievi topografici, verifiche - indagini - pratiche catastali, frazionamento terreni

Procedura: Affidamento Diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016

Importo spesa: € 5.000,00 oltre I.V.A.

Ditta: Geom. Fabio Giannetto, Via Risorgimento, 141 98020 Pagliara(Me)

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE al suddetto verbale di trasferimento servizi e funzioni al punto 2 dell'elenco dei servizi in trasferimento viene indicata la funzione: *"Attività istruttorie per acquisti di immobili in proprietà ed acquisizioni di immobili in locazione da parte del Comune di Messina, da destinare ad uso pubblico nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente, comprese le operazioni di trascrizione, redazione di tipi mappali, nuovi accatastamenti, frazionamenti."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

CHE con determina nr. 3 del 04/05/2021 del Direttore Generale f.f. è stato approvato e pubblicato un "ELENCO DI PROFESSIONISTI AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE PER LA SOCIETÀ PATRIMONIO MESSINA SPA SOCIETÀ IN HOUSE PROVIDING DEL COMUNE DI MESSINA, DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO (IVA ED ONERI PREVIDENZIALI ESCLUSI)"

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

CONSIDERATO

Che occorre procedere urgentemente a svolgere attività catastali per poter concludere alcune vendite di alloggi popolari, già richiesti dagli attuali beneficiari e in fase di istruttoria finale; di provvedere a realizzare il modello D1 di una area demaniale in prossimità Torre Faro cui occorre richiedere concessione per attuare progetti di riqualificazione dell'intero territorio;

Che il professionista Geom. Fabio Giannetto, Via Risorgimento, 141 98020 Pagliara(Me), C.F. GNN FBA 69B02 G234B p.i. 03650220837, su richiesta verbale della società ha inviato al protocollo Generale nr. 902/2021 preventivo di spesa ritenuto congruo;

Che il C.V.E. del professionista Geom. Fabio Giannetto, Via Risorgimento, 141 98020 Pagliara(Me), C.F. GNN FBA 69B02 G234B p.i. 03650220837, riporta le giuste conoscenze e competenze per lo svolgimento dell'incarico richiesto;

Che l'articolo 36 lettera a) del codice degli appalti prevede, per affidamenti sotto soglia, la possibilità di affidare direttamente a un professionista di fiducia della Stazione appaltante anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e che la pubblicazione dell'avviso sulla procedura di affidamento non è obbligatoria;

Che, pertanto vista l'urgenza, si è deciso di effettuare un affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, al professionista Geom. Fabio Giannetto, Via Risorgimento, 141 98020 Pagliara(Me), C.F. GNN FBA 69B02 G234B p.i. 03650220837, presente nell'albo professionisti redatto dalla società come in premessa specificato, per l'importo di € 4.762,35 oltre I.V.A. e oneri accessori se presenti;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Visto il D.lgs. 50/2016;

Attesa la necessità del provvedimento,

DETERMINA

- Per le motivazioni esposte in narrativa, procedere all'affidamento dei "Lavori di Rilievi topografici, verifiche - indagini - pratiche catastali, frazionamento terreni", al professionista Geom. Fabio Giannetto, Via Risorgimento, 141 98020 Pagliara(Me), C.F. GNN FBA 69B02 G234B p.i. 03650220837, presente nell'albo professionisti redatto dalla società come in premessa specificato, per il complessivo importo di € 4.762,35 oltre I.V.A. e oneri accessori se presenti;
- Autorizzare la spesa di € 4.762,35 oltre I.V.A. e oneri accessori se presenti per i suddetti lavori;
- Alla spesa come sopra occorrente si farà fronte con prelievo dal PEF 2021-2023 che presenta la necessaria copertura.

Il RUP
Direttore Generale f.f.
Roberto Cicala

Il direttore generale f/f
Roberto Cicala
(Firmato digitalmente)