

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 12 del 21/12/2021**

Oggetto: SERVIZIO DI REDAZIONE DEL FASCICOLO IMMOBILIARE PER GLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MESSINA, AI SENSI DELLA CIRCOLARE MINISTRO ECONOMIA N° 16063 DEL 09.07.2010.

Procedura: AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 E SMI, IL DIRETTORE GENERALE DELLA SOCIETÀ, LA SCELTA DI PIÙ CONTRAENTI ATTRAVERSO AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA, INVITANDO I PROFESSIONISTI SPECIALIZZATI E PRESENTI NELL'ALBO DELLA SOCIETÀ, ATTRAVERSO IL PORTALE APPALTI&CONTRATTI E-PROCUREMENT DELLA SOCIETÀ, COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS E LA DISCIPLINA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021.

Importo spesa: € 132.400,00 OLTRE I.V.A.

PREMESSO

CHE, l'Amministrazione Comunale di Messina è proprietaria di un importante patrimonio immobiliare, censito, e per il quale necessita la predisposizione di un nuovo fascicolo immobiliare, redatto secondo il dettato normativo, ed in attuazione della circolare del Ministro dell'Economia e delle Finanze n° 16063 del 09.07.2010;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che "Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

CHE, nell'inventario dei beni immobili del comune detti immobili sono erroneamente indicati per mancanza delle denunce di variazione sia al catasto terreni che al catasto fabbricati e pertanto privi di corretta individuazione e consistenza catastale.

CHE, le schede inventariali sono prive di alcuni dati, oggi necessari per una corretta gestione e valorizzazione del patrimonio comunale quali regolarità urbanistica, impiantistica, allacci alle reti dei servizi ed utenze e dati di ciascun occupante.

CONSIDERATO

CHE, è necessaria la redazione del fascicolo immobiliare per ciascun alloggio ERP di proprietà del comune di Messina, ai sensi della Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010.

ATTESO

CHE, all'interno della società, attualmente sono in forza tre unità di personale tecnico, due distaccate dall'Amministrazione comunale ed uno distaccato dalla Messina Servizi, e non ci sono professionalità che possano svolgere tali attività in tempi brevi e che pertanto si rende necessario affidare, a professionisti esterni alla società, l'incarico di predisporre il fascicolo del fabbricato, previo accertamenti tecnico amministrativi di ogni singola unità immobiliare;

VISTO

IL DISCIPLINARE di incarico e la bozza di avviso che prevede la suddivisione dell'affidamento in 15 lotti funzionali da assegnare a professionisti diversi iscritti all'albo e-procurement della società, previa presentazione di offerta ed assegnando rispettivamente i lotti in ordine della migliore offerta.

RITENUTO

ALTRESÌ di autorizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi, il direttore Generale della Società, la scelta di più contraenti attraverso affidamento diretto tramite richiesta di offerta, invitando i professionisti specializzati e presenti nell'albo della società, attraverso il portale Appalti&contratti e-Procurement della Società, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs e la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.

VISTO il CIG di ciascun lotto riportati nella tabella seguente;

VISTO il D. Lgs 50/2016;

VISTO D. Lgs. N. 56/2017;

VISTA la Legge 120/220 come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021;

VISTO il Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652;

VISTO il DPR 321/2001;

VISTO, il DPR 380/2001;

VISTA, la Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010.

VISTO lo Statuto Societario;

VISTO il Vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

AUTORIZZARE, Il Servizio di redazione del fascicolo immobiliare per gli alloggi ERP di proprietà del Comune di Messina, ai sensi della Circolare Ministro Economia n° 16063 del 09.07.2010.

APPROVARE l'allegato disciplinare di incarico per il servizio in oggetto ed i fascicoli del fabbricato e delle singole unità immobiliari (allegati A e B), vista la bozza di disciplinare di incarico;

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi, il direttore Generale della Società, la scelta di più contraenti attraverso affidamento diretto tramite richiesta di offerta, invitando almeno 30 professionisti specializzati e presenti nell'albo della società, attraverso il portale Appalti&contratti e-Procurement, così come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs e con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, e ponendo a base di richiesta di offerta l'importo di € 100,00 per ogni singola prestazione, oltre IVA al 22% e cassa di previdenza al 5%.

PREVEDERE, la ripartizione dei costi per singolo lotto da assegnare.

N° Lotto	CIG	Zona	N° U.I.	Prezzo Base	Importo
1	ZD634620B6	Altolia, Camaro San Paolo, Santa Lucia S.C. case arcobaleno	87	100,00	8.700,00
2	ZD9346819B	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, via Parini, Matteotti (pal.1 e 2)	91	100,00	9.100,00
3	Z39346819F	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, lardereria, zafferia, tremestieri, vill.Aldisio (Pal. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 42)	88	100,00	8.800,00
4	ZBC34681A2	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, Matteotti (pal. 3), faro superiore, ogliastri, vill. svizzero	89	100,00	8.900,00
5	Z4434681A5	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, Matteotti (pal.4), pace, minissale (pal. 1, 4, 5, 17) e salice	87	100,00	8.700,00
6	Z9F34681A9	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, gravitelli, montepiselli, mangialupi e gesso.	88	100,00	8.800,00
7	Z7734681AA	Santa Lucia S.C. case arcobaleno, vill. Aldisio (pal. 28, 29, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64 e 65).	88	100,00	8.800,00
8	ZFA34681AD	S. Lucia c.da fornace case volano, vill. Aldisio (Pal. 23, 25, 26, 47, 53, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80 e 81), Giampilieri	90	100,00	9.000,00
9	ZAA34681AF	Giostra is. 13/D, aldisio, rione taormina, rione regina Elena	90	100,00	9.000,00

10	Z3234681B2	Giostra is. 13/C, Minissale (pal. 19, 18, 16, 8, 15), Minissale E. Fieramosca, ritiro cuore di Gesù	88	100,00	8.800,00
11	Z0A34681B3	Vill. Aldisio c.da Torre, Camaro sup. (Ruffo, pozzi), giostra is. 13 (Pal. A, B, C, D, E, F.), giostra is. 13/A (pal. A e G), Annunziata via Del Fante e Spartà	87	100,00	8.700,00
12	Z8D34681B6	UNRRA e CEP (pal. 4, 5, 8 e 12)	88	100,00	8.800,00
13	Z3D34681B8	CEP (pal. 1, 3, 7, 10 e 11), Giostra is. 14/A (pal. A, B, C), Ganzirri.	87	100,00	8.700,00
14	ZC034681BB	Vill.Aldisio via Roso (pal. B, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, e 55), Giostra is. 12, bordonaro salita luminaci e mili san marco.	88	100,00	8.800,00
15	Z7034681BD	Minissale (pal. 6, 7, 9, 10, 11, 12 e 13), pistunina, via quod quaeris e castanea.	88	100,00	8.800,00
SOMMANO			1.324	100,00	132.400,00

IMPEGNARE la somma complessiva €. 169.604,40, compresa IVA al 22% pari ad € 30.584,40, ed €. 6.620,00 per cassa di previdenza al 5%, come sopra occorrente

DI INDICARE quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Generale f.f. Perito Informatico Roberto Cicala;

DI INDICARE quale Direttore di Esecuzione del Contratto l'Arch. Leotta, dipendente in distacco dal Comune di Messina

Alla spesa come sopra occorrente si farà fronte con prelievo dal PEF 2021-2023 che presenta la necessaria copertura, con competenza esclusiva nel bilancio finanziario 2022.

Il RUP
Direttore Generale f.f.
Roberto Cicala

Il direttore generale f/f
Roberto Cicala
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 21/12/2021 22:07:50

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 21/12/2021 22:07:50