

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 1 del 27/02/2022**

Oggetto: NOLEGGIO LUNGO TERMINE AUTOVETTURA USO AZIENDALE HYNDAI I20 - GG555FY I20 1.2 MPI 84cv Connect Line

DURATA NOLEGGIO: 48 mesi

Procedura: Affidamento Diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016

Importo spesa: € 17.980,00 oltre I.V.A.

CIG: ZF03562432

Ditta: LEASYS S.p.A. - Partita IVA: IT06714021000

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

CONSIDERATO

Che per effettuare i sopralluoghi di immobili all'interno del perimetro urbano del Comune di Messina è necessario l'utilizzo di un'autovettura, anche in considerazione che i villaggi del Comune si estendono su una superficie molto ampia per potersi muovere esclusivamente con i mezzi di trasporto pubblici;

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

Che il Dipartimento Patrimonio non aveva una propria vettura assegnata per l'effettuazione delle procedure di sopralluogo e che occorreva richiedere in tempo l'assegnazione di una vettura all'autoparco per la programmazione dei sopralluoghi da effettuare;

Che la società a Novembre 2021, visto il numero elevato di sopralluoghi da effettuare, in primo luogo per l'assegnazione degli immobili da valorizzare inseriti nel piano di alienazione e valorizzazione, sia per perizie di congruità immobili alla vendita ovvero ai sopralluoghi per la creazione dei fascicoli immobiliari anche degli oltre 1400 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, decide di noleggiare una autovettura per consentire ai propri tecnici di effettuare tali sopralluoghi;

Che sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MEPA) non sono disponibili autovetture nelle convenzioni NOLEGGIO A LUNGO TERMINE se non in consegna a partire da Giugno 2022

Che sono state visitate le principali concessionarie della città per la verifica di auto in acquisto anche usate, ma queste ultime presentavano delle quotazioni simili all'acquisto del nuovo, che causa la crisi denominata "Carenza CHIP" non erano a disposizione come per Consip, non prima di Giugno 2022.

Che è stato richiesto attraverso la figura di un rappresentante della società LEASYS un preventivo per auto in pronta consegna di tipo "Car city" cioè autovetture per uso cittadino.

Che in data 19/11/2021 il DG della Patrimonio Messina SPA firma un contratto per il noleggio a lungo termine 48 mesi della vettura in oggetto specificata. Tale contratto è subordinato alla concessione da parte di LEASYS SPA dell'autorizzazione finanziaria al noleggio. (Prot. Gen. 120/2022)

Che la formula del contratto noleggio a lungo termine prevede il pagamento del canone mensile di € 374,60, senza nessun anticipo da versare e con tutti i servizi compresi, eccetto a carico della società del bollo annuale e del carburante benzina. Sono pertanto inclusi nel costo del noleggio le manutenzioni periodiche, l'assicurazione di tipo KASKO, la sostituzione delle gomme, i guasti del motore e gli eventuali costi del carroattrezzi per avarie improvvise dell'autovettura.

Che in data 23/11/2021 la società LEASYS SPA comunica di aver verificato i dati della società e conferma l'accettazione del noleggio a lungo termine con la consegna dell'auto a partire dal 15 Dicembre 2021 (Prot. Gen. 120/2022)

Che, pertanto vista l'urgenza necessità, si è deciso di effettuare un affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla società LEASYS S.p.A. P. Iva IT06714021000, per l'importo di € 17.980,00 oltre I.V.A., da suddividersi per competenza negli anni 2022-2025;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Visto il D.lgs. 50/2016;

Attesa la necessità del provvedimento,

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

DETERMINA

- Per le motivazioni esposte in narrativa, di procedere al NOLEGGIO LUNGO TERMINE AUTOVETTURA USO AZIENDALE HYUNDAI I20 - GG555FY I20 1.2 MPI 84cv Connect Line, alla società LEASYS S.p.A. P. Iva IT06714021000, per l'importo di € 17.980,00 oltre I.V.A., per il complessivo importo di € 17.980,00 oltre I.V.A. e oneri accessori se presenti;
- Autorizzare la spesa di € 17.980,00 oltre I.V.A. per i suddetti lavori in 48 rate mensili a partire dal mese di Febbraio 2022;
- Di elaborare le determine di liquidazione a favore di LEASYS S.p.A. P. Iva IT06714021000 in data antecedente la scadenza delle fatture, secondo le modalità previste. I termini di pagamento, come stabilito nel contratto, sono con addebito diretto sul conto corrente della società attivo presso la BANCA DI CREDITO PELORITANO SPA
- Alla spesa come sopra occorrente si farà fronte con prelievo dal PEF 2022-2024, per anno di competenza, che presenta la necessaria copertura.

Il RUP
Direttore Generale f.f.
Roberto Cicala

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 27/02/2022 22:27:57

Il direttore generale f/f
Roberto Cicala
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 27/02/2022 22:27:58