

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 15 del 26/06/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RIENTRANTI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – ALLEGATO AL BILANCIO PLURIENNALE 2022-2024” GIUSTA DELIBERA CONSILIARE N.68 DEL 07/04/2022

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *“Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A.”*

CHE al suddetto verbale di trasferimento servizi e funzioni al punto 11 dell'elenco dei servizi in trasferimento viene indicata la funzione: ***“Istruttoria e predisposizione bandi di gara per la concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili, compresi immobili confiscati provenienti da attività illecite”***

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

CHE con deliberazione del 24/11/2021 il Consiglio di amministrazione della Patrimonio Messina S.p.A. ha deliberato l'approvazione del bando in oggetto, conferito ampio mandato al Presidente al fine di fornirne adeguata pubblicità mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Messina, nel sito istituzionale della società **www.patrimoniomessina.it** e dare comunicazione a tutte le testate giornalistiche sia cartacee che web del Comune di Messina e provincia.

RITENUTO

necessario procedere all'indizione dell'avviso di selezione pubblica in oggetto, al fine di individuare i soggetti cui concedere/rinnovare in uso gratuito gli immobili di proprietà comunale rientranti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - allegato al bilancio pluriennale 2022-2024 - giusta delibera consiliare n.68 del 07/04/2022;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO lo schema del bando di avviso e di tutti gli allegati;

DETERMINA

Di rendere pubblico avviso pubblico per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale rientranti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale – allegato al bilancio pluriennale 2022-2024” giusta delibera consiliare n.68 del 07/04/2022 e di tutti i suoi allegati;

Che venga pubblicato un avviso per ogni singolo immobile da valorizzare;

Di pubblicare tutti gli avvisi sul sito istituzionale della società **www.patrimoniomessina.it**, sul sito del comune di Messina **www.comune.messina.it** nella sezione “Trasparenza” sotto la sezione “Bandi di Concorso” e nella sezione “Avvisi Pubblici”;

Di dare la massima pubblicità al presente avviso inoltrandolo anche ai mezzi di stampa e alle associazioni di categoria.

IL RUP
Direttore Generale f.f.
Roberto Cicala

IL DIRETTORE GENERALE F/F
Roberto Cicala
(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 26/06/2022 14:44:02

Firmato digitalmente da: ROBERTO CICALA
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital
identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 26/06/2022 14:44:02

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it