

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N° 1 del 16/02/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ONEROSA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO "PUNTO BAR" DI PALAZZO ZANCA.

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

CHE con comunicazione prot. n. 135/2023 del 31/01/2023 l'Assessorato ha richiesto l'emissione del bando pubblico per l'assegnazione in concessione onerosa di un immobile di proprietà comunale ad uso "Punto Bar" di Palazzo Zanca;

RITENUTO necessario procedere all'indizione dell'avviso di selezione pubblica in oggetto;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO lo schema del bando di avviso e relativi allegati;

DETERMINA

Di emettere l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione onerosa di un immobile di proprietà comunale ad uso "Punto Bar" di Palazzo Zanca;

Di assumere la qualifica di RUP;

Di pubblicare il predetto avviso attraverso il portale Gare e Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società **www.patrimoniomessina.it** e sul sito istituzionale del Comune di Messina;

Di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Avvisi Pubblici".

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

CN = CACACE MAURIZIO
SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT

IL DIRETTORE GENERALE F/F

Avv. Maurizio Cacace

(firmato digitalmente)

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it