

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 2 del 21/04/2023**

Oggetto: Servizio di valutazione e stima interventi di ripristino impianti sportivi di proprietà comunale
- Palarescina, Piscina Cappuccini, Palamili, Palarussello, Campo di Calcio Bonnano, Palestra Juvara - .

Procedura: Affidamento Diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo spesa: € 15.921,36 oltre IVA e cassa

CIG: Z133AE4DD9

Ditta: Studio AR.DES.I.A. S.r.l. VIA FATA MORGANA 25, 98121 MESSINA - P.I. 03196100832.

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici»;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti professionali, ove richiesti;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTA la nota prot. 85914/2023 dell' Assessorato alla Gestione e Valorizzazione del patrimonio comunale e rapporti con Patrimonio Messina S.p.a. della Città di Messina, introitata al protocollo della società n. 448/2023, in data 31/03/2023, con la quale si chiedeva di approfondire, valutare e stimare gli interventi utili ed indifferibili per ripristinare n. 6 impianti sportivi, di proprietà comunale, per il relativo ripristino all'uso e/o eventuale concessione, segnalando già eventuali potenziali adeguamenti, secondo il seguente schema allegato:

PRIORITA'	IMPIANTO	STATO IMPIANTO	INTERVENTO
1	PALARESCIFINA (ZONA SAN FILIPPO - SOTTO LO STADIO)	BUONO	Interventi per sistemazione bagni (numerosi ai diversi livelli) - intervento di sistemazione impianto elettrico in diverse stanze - verifica impianto antincendio - (verifica impianto audio e possibilità di amplificazione sospesa)
2	PISCINA CAPPUCCINI	SUFFICIENTE	NECESSARIO INTERVENTO PER RIFACIMENTO TETTO PISCINA COPERTA - Verifica impianto elettrico ed impianto di riscaldamento delle acque - verifica situazione generale dei locali e dei requisiti igienico sanitari
3	PALAMILI (MILI MARINA)	BUONO	Verifica impianto elettrico - verifica locali spogliatoi e locali bagni - verifica interventi murari nelle aree dedicate ai servizi
4	PALARUSSELLO (GRAVITELLI)	SUFFICIENTE	Verifica infiltrazioni tetto - verifica situazione aree dedicate ai servizi (bagni e spogliatoi) verifica impianto elettrico
5	CAMPO DI CALCIO BONANNO	DISCRETO	Verifica impianto elettrico - verifica aree dedicate ai servizi (bagni e spogliatoi) verifica locale ed impianto caldaie
6	PALESTRA JUVARA (SOPRA LA PREFETTURA)	NON SUFFICIENTE	Verifica infiltrazione tetto - verifica aree dedicate ai servizi (bagni e spogliatoi) - verifica situazione parquet

PRESO ATTO che all'interno della Società non vi sono figure professionali idonee ad effettuare il suddetto servizio;

DATO ATTO della non esistenza di Convenzioni Consip attive in merito a tale merceologia;

CONSIDERATO che il servizio non può essere acquistato mediante il ricorso al "Mercato Elettronico" della Pubblica Amministrazione vista la particolarità del servizio, che non rientra nelle categorie merceologiche degli strumenti CONSIP e MePA;

CONSIDERATA la possibilità di procedere ad affidamento diretto fuori MePA con il quale la Società richiede un servizio coerente con le proprie specifiche esigenze;

RITENUTO di poter procedere alla richiesta di preventivo, per il servizio di valutazione e stima interventi di ripristino di impianti sportivi di proprietà comunale, specificati in oggetto, tra i professionisti iscritti all'Albo della società;

VISTE le note prot. n. 475 del 05/04/2023, n. 483 del 06/04/2023, n. 503 del 14/04/2023;

PRESO ATTO dell'offerta da parte dello Studio AR.DES.I.A. S.r.l., acquisita al protocollo della Società in data 18/04/2023, al n. 517/2023, che per il servizio in oggetto ha previsto una spesa complessiva pari ad € 15.921,36 oltre Iva e cassa;

TENUTO CONTO che la superiore offerta, per un importo pari a € 15.921,36 oltre Iva e cassa, è ritenuta congrua per il servizio richiesto, la cui durata è stimata in 28/30 gg, dall'affidamento dello stesso;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della L. n. 266/2005, in virtù del quale la società è tenuto ad acquisire il codice identificativo indicato in oggetto;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di autorizzare, l'affidamento diretto per il servizio di valutazione e stima interventi di ripristino dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale allo Studio AR.DES.I.A. S.r.l., P.I. 03196100832, con sede in Messina, Via Fata Morgana n. 25, per un importo complessivo, pari ad Euro 15.921,36 oltre IVA e cassa, di cui al preventivo prot. n. 517/2023;
- di assumere la qualifica di RUP per la presente procedura;
- di autorizzare la spesa di Euro 15.921,36 oltre I.V.A. e cassa per i suddetti lavori;
- che alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura;
- di trasmettere copia del presente provvedimento allo Studio AR.DES.I.A. S.r.l, per l'esecuzione del servizio oggetto della presente.

IL PRESIDENTE

RUP

Avv. Maurizio Cacace
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber = TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT