

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 3 del 27/04/2023**

Oggetto: Rinnovo contratto di assistenza e manutenzione Sito Web in licenza d'uso dalla Società Patrimonio Messina S.p.A. – Anno 2023.

Procedura: Affidamento Diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo spesa: € 1.500,00

CIG: Z663AF0CDC

Ditta: GOLEM NET SRL, VIA ARTENA, 48 - 00038 – VALMONTONE (RM) IT.

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici»;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che la stazione appaltante può

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it

procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti professionali, ove richiesti;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

ACCERTATA la necessità di un servizio di assistenza e manutenzione del sito <http://patrimoniomessina.it> fino al 31/12/2023;

PRESO ATTO che all'interno della Società non vi sono figure professionali idonee e disponibili ad effettuare il suddetto servizio;

DATO ATTO della non esistenza di Convenzioni Consip attive in merito a tale merceologia;

CONSIDERATO che il servizio non può essere acquistato mediante il ricorso al "Mercato Elettronico" della Pubblica Amministrazione vista la particolarità del servizio, che non rientra nelle categorie merceologiche degli strumenti CONSIP e MePA;

CONSIDERATA la possibilità di procedere ad affidamento diretto fuori MePA con il quale la Società richiede un servizio coerente con le proprie specifiche esigenze;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale fino al 31/12/2023;

ACQUISITA apposita offerta da parte della GOLEM NET SRL n. 066/2023 del 02/02/2023 prot. n. 157/2023 di assistenza del software, già in licenza d'uso dalla Scrivente Società, che ammonta ad una spesa complessiva pari ad € 1.500,00 + I.V.A. per il periodo 01/01/2023-31/12/2023;

CONSIDERATA la qualità del servizio offerto dalla GOLEM NET SRL;

TENUTO CONTO che le prestazioni offerte dall'operatore di cui sopra, per un importo pari a € 1.500,00 + I.V.A., per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023, rispondono ai fabbisogni della Società, in quanto l'offerta è ritenuta congrua;

TENUTO CONTO che la Stazione Appaltante svolgerà le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'affidatario, non rientrando esso tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, del D.Lgs. 50/2016 - con le modalità semplificate descritte al paragrafo 4.2 delle Linee Guida ANAC n. 4;

ACCERTATA la necessità di procedere al rinnovo del servizio di assistenza sito web fornita in licenza d'uso da GOLEM NET SRL per il periodo 01/01/2023- 31/12/2023;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della L. n. 266/2005, in virtù del quale la società è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara indicato in oggetto;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di autorizzare, l'affidamento diretto per il rinnovo di l'assistenza e la manutenzione del sito della Società <http://patrimoniomessina.it> alla GOLEM NET SRL, VIA ARTENA, 48 - 00038 – VALMONTONE (RM) IT, per un importo complessivo, per il periodo 01/01/2023-31/12/2023, pari ad Euro 1.500,00 oltre IVA;
- di assumere la qualifica di RUP per la presente procedura;
- di autorizzare la spesa di Euro 1.500,00 + I.V.A. e oneri accessori se presenti per i suddetti lavori;
- che alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

IL PRESIDENTE
RUP
Avv. Maurizio Cacace
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT

Patrimonio Messina SpA

Società House Providing
Socio Unico Comune di Messina

Piazza Unione Europea - Palazzo Zanca
98122 - Messina
www.patrimoniomessina.it

patrimonio@patrimoniomessina.it
Rea di Messina: 247752
C.F. e P.I. 03588060834
PEC: patrimoniomessinaspa@pec.it