

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 10 del 07/06/2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DI PUBBLICO SPETTACOLO E DEL "PUNTO RISTORO" PRESSO IL PALAZZO DELLA CULTURA "ANTONELLO DA MESSINA" – C.I.G. 98642046A6

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE con nota recante prot. n. 148655/2023 del 25.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 667/2023, l'Assessorato alla Gestione e valorizzazione del patrimonio comunale del Comune di Messina ha richiesto la predisposizione e la pubblicazione di un bando-avviso pubblico per assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali, di proprietà comunale, siti all'interno del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina", da adibire ad "uso spettacolo" e a "punto bar";

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

CONSIDERATO CHE, in esecuzione a quanto previsto nello Statuto Societario, la società Patrimonio Messina S.p.A. intende indire una procedura ad evidenza pubblica per la concessione degli immobili in oggetto;

VISTO lo schema di bando-avviso e la documentazione di gara allegata;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali, di proprietà comunale, ad uso di "pubblico spettacolo" e del "punto ristoro" presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina" - C.I.G. 98642046A6;
- 2) la pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti accessibile dalla home page del sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di assumere la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT