

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 12 del 15/06/2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- con provvedimento n.9 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso;
- in data 15.06.2023 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

PRESO ATTO CHE, per mero errore materiale, l'avviso di quo riporta

a pag.1, PREMESSE

"con determinazione n.9 del 07/06/2023 è stata disposta l'attivazione della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione amministrativa onerosa dei locali di proprietà comunale siti in Messina, viale Bocchetta n. 343, presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina", da adibire a uso di "pubblico spettacolo" e "punto bar".
invece di

"con determinazione n.9 del 07/06/2023 è stata disposta l'attivazione della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata".

a pag.3, art.3 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 24:00 del 30/06/2023"
invece di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 12:00 del 18/07/2023"

a pag.6, art.4 (Valutazione delle domande e criteri di selezione)

"La Commissione, sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute".

invece di

"La Commissione, sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

La formula utilizzata è la seguente:

$$P_T = P_A + P_B$$

P_T = punteggio totale

P_A = punteggio attribuito al criterio A

P_B = punteggio attribuito al criterio B"

a pag.6, art.5 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/05/2023"

invece di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2023"

a pag.9, art.10 (Pubblicità degli atti di gara, comunicazioni e richiesta chiarimenti)

"Il presente avviso viene pubblicato per almeno 60 giorni consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Messina e nel sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE, e verrà data comunicazione a tutte le testate giornalistiche sia cartacee che web del comune di Messina e provincia."

invece di

"Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Messina e nel sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE."

RITENUTO, per quanto esposto, di dover procedere alla rettifica dell'avviso pubblico modificando i seguenti paragrafi:

a pag.1, PREMESSE

"con determinazione n.9 del 07/06/2023 è stata disposta l'attivazione della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata".

in sostituzione di

"con determinazione n.9 del 07/06/2023 è stata disposta l'attivazione della procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione amministrativa onerosa dei locali di proprietà comunale siti in Messina, viale Bocchetta n. 343, presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina", da adibire a uso di "pubblico spettacolo" e "punto bar".

a pag.3, art.3 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 12:00 del 18/07/2023"

in sostituzione di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 24:00 del 30/06/2023"

a pag.6, art.4 (Valutazione delle domande e criteri di selezione)

"La Commissione, sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

La formula utilizzata è la seguente:

$$P_T = P_A + P_B$$

P_T = punteggio totale

P_A = punteggio attribuito al criterio A

P_B = punteggio attribuito al criterio B"

in sostituzione di

"La Commissione, sulla base del punteggio attribuito, predisporrà apposita graduatoria per ciascuna unità immobiliare in base alle domande pervenute.

a pag.6, art.5 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2023"

in sostituzione di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/05/2023"

a pag.9, art.10 (Pubblicità degli atti di gara, comunicazioni e richiesta chiarimenti)

"Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Messina e nel sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE."

in sostituzione di

"Il presente avviso viene pubblicato per almeno 60 giorni consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Messina e nel sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. alla voce AVVISI – BANDI e GARE, e verrà data comunicazione a tutte le testate giornalistiche sia cartacee che web del comune di Messina e provincia."

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione di gara, già approvata con determinazione n.9 del 07/06/2023 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso

per le motivazioni espresse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in premessa;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di confermare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione

stipulata in data 28.04.2023;

- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT