

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 13 del 19/06/2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE, DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MESSINA, DA DESTINARE A SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO. – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

II PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- con avviso del 11/08/2022 è stata pubblicata la manifestazione di interesse alla locazione, di immobili siti nel Territorio del Comune di Messina, da destinare a Scuole di ogni ordine e grado;
- in data 22/09/2022 sono stati prorogati i relativi termini con scadenza alla data del 30.06.2023;
- con linea di indirizzo, di prot.0141611/2023 del 18 maggio 2023, l'Assessorato di riferimento ha chiesto di dare priorità a contratti di locazione pluriennali;

RAVVISATA

l'esigenza di dover procedere alla sostituzione del Sig. Roberto Cicala, Responsabile del Procedimento precedentemente designato, e alla revisione del superiore avviso modificando alcuni paragrafi dello stesso per favorire la più ampia partecipazione di soggetti interessati;

RITENUTO

opportuno procedere, pertanto, alla rettifica dell'avviso pubblico, alla modifica dei termini di scadenza prorogando gli stessi alla data del 30.09.2023 e alla sostituzione del Responsabile del procedimento precedentemente designato;

VISTO lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

VISTO lo schema di avviso rettificato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse in oggetto;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei termini di scadenza come indicati in premessa;
- 2) l'approvazione dello schema di avviso pubblico rettificato per l'acquisizione di manifestazione di interesse alla locazione di immobile sito nel territorio del comune di Messina, da destinare a Scuole di ogni ordine e grado;
- 3) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it, sul Portale Appalti raggiungibile dal sito www.patrimoniomessina.it, e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 4) di assumere la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, in sostituzione del precedente RdP designato;
- 5) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 7) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 2 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT