

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 17 del 14/07/2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DI PUBBLICO SPETTACOLO E DEL "PUNTO RISTORO" PRESSO IL PALAZZO DELLA CULTURA "ANTONELLO DA MESSINA" – C.I.G. 98642046A6 – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE con nota recante prot. n. 148655/2023 del 25.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 667/2023, l'Assessorato alla Gestione e valorizzazione del patrimonio comunale del Comune di Messina ha richiesto la predisposizione e la pubblicazione di un bando-avviso pubblico per assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali, di proprietà comunale, siti all'interno del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina", da adibire ad "uso spettacolo" e a "punto ristoro";

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento n.10 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali, di proprietà comunale, ad uso di "pubblico spettacolo" e del "punto ristoro" presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina" – C.I.G. 98642046A6 e la pubblicazione dello stesso;
- in data 09.06.2023 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

1 di 3

RAVVISATA l'esigenza di dover procedere a integrare il superiore avviso aggiungendo i seguenti periodi:

a pag.5, art.4 (Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione al bando)

"dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. in caso di raggruppamento";

a pag.7, art.6 (Condizioni di affidamento e utilizzo)

"Le modalità di utilizzo degli spazi esistenti all'interno del Palazzo della Cultura, oggetto del presente avviso, sono disciplinate dal Regolamento comunale per l'utilizzo del Palazzo della Cultura Antonello da Messina"

RAVVISATA l'esigenza, per garantire la più ampia partecipazione alla procedura, di dover procedere alla modifica dei seguenti paragrafi:

a pag.3, art.4 (Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione al bando)

*"Per partecipare alla procedura di evidenza pubblica, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza, esclusivamente attraverso il portale appalti di cui al successivo art.5, entro le **ore 14:00 del 30 Settembre 2023**"*

in sostituzione di

*"Per partecipare alla procedura di evidenza pubblica, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza, esclusivamente attraverso il portale appalti di cui al successivo art.5, entro le **ore 12:00 del 15 Luglio 2023**"*

a pag.8, art.7 (Sopralluoghi)

*"A tal fine l'interessato, entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 11 Settembre 2023**, dovrà"*

in sostituzione di

*"A tal fine l'interessato, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30 Giugno 2023**, dovrà"*

RITENUTO, per quanto esposto, di dover procedere alla rettifica dell'avviso pubblico integrando e modificando i paragrafi come sopra riportato differendo i termini di scadenza.

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione, già approvata con determinazione n.10 del 07/06/2023 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso

per le motivazioni espresse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1) di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come

2 di 3

sopra indicati;

- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di assumere la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.28 del d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT