

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 18 del 14/07/2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011, DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE

- con provvedimento n.9 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, di immobili confiscati alla criminalità organizzata e la pubblicazione dello stesso;
- in data 15.06.2023 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;
- con provvedimento n.12 del 15.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come indicati in nello stesso provvedimento;
- in data 15.06.2023 il predetto avviso rettificato è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A. e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

PRESO ATTO CHE, i termini di scadenza indicati per la richiesta di sopralluogo e per la presentazione delle istanze indicati nel superiore avviso, non consentono il completamento

1 di 3

delle procedure attivate a seguito delle richieste di sopralluogo pervenute e non permettono la predisposizione e presentazione, da parte del soggetto partecipante, del progetto e della documentazione richiesta entro la data di scadenza fissata;

RITENUTO, pertanto, in modo da garantire la più ampia partecipazione alla presente procedura, di dover differire i termini di scadenza dei sopralluoghi e della presentazione delle istanze e procedere alla rettifica dell'avviso pubblico modificando i seguenti paragrafi:

a pag.3, art.3 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 12:00 del 25/09/2023"
in sostituzione di

"la suddetta istanza dovrà pervenire, in tutti i casi, a pena di esclusione entro le ore 12:00 del 18/07/2023"

a pag.6, art.5 (Sopralluoghi presso gli immobili)

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/09/2023"

in sostituzione di

"a tal fine, l'interessato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2023"

RAVVISATA

altresì, la necessità di dover integrare l'avviso inserendo il seguente periodo:

a pag.3, art.3 (Modalità e termini di presentazione delle domande)

*"In caso di partecipazione in forma aggregata, la documentazione va presentata per ogni soggetto componente il raggruppamento presentando, altresì, **una dichiarazione di impegno**, in caso di assegnazione della concessione, prima della stipula del contratto, a costituire l'ATS conferendo mandato speciale con rappresentanza e procura al legale rappresentante del soggetto capofila, qualificato come capogruppo mandataria, che accetta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti."*

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione di gara, già approvata con determinazioni n.9 del 07.06.2023 e n.12 del 15.06.2023 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso;

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso, la modifica e integrazione dei paragrafi e il differimento dei termini di scadenza nei modi sopra indicati;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di confermare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5, Legge 241/1990, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messinaservizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023;
- 4) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.28 del d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT