

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE
N° 21 del 23.09.2023

Oggetto: Affidamento del servizio di gestione delle procedure per la selezione del personale.

Procedura: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;

Tipologia di Provvedimento: Decisione di contrarre, ai sensi dell'art.17 co.1 del D.Lgs.n.36/2023- C.I.G. A013C55C72

Importo spesa: € 68.000,00 oltre I.V.A.

Soggetto Affidatario: SELEXI Srl, Via Gerolamo Vida n.11, 20127 MILANO, P.IVA 12852900153

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*
- in data 05/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Il Servizio alle persone e alle imprese - Servizio politiche per la casa, edilizia residenziale pubblica sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE:

- la società Patrimonio Messina S.p.A., deve procedere alla selezione, attraverso avviso pubblico, di 6 unità lavorative così suddivise:
 - ✓ N. 1 Funzionario livello A3 CCNL FEDERCASA per il settore Affari Generali;
 - ✓ N. 1 Istruttore livello A3 CCNL FEDERCASA per il settore Amministrazione;
 - ✓ N. 2 tecnici laureati qualifica A3 CCNL FEDERCASA, per i settori tecnici patrimonio per la gestione inventario, valorizzazione e progettazione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
 - ✓ N. 2 tecnici qualifica impiegati livello B3 CCNL FEDERCASA a supporto dei settori patrimonio per la gestione inventario e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- si ritiene opportuno affidare le procedure di organizzazione e relative attività tecnico-amministrative ad operatore economico munito dei necessari requisiti di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale.

1 di 4

- con provvedimento n.20 del 23.09.2023 il Presidente del C.d.A. ha nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, per le procedure di affidamento delle prestazioni in oggetto, il dott. Roberto Girolamo, dipendente di Messina-servizi Bene Comune S.p.A. in distacco temporaneo alla Patrimonio Messina S.p.A. dalla data del 01.05.2023 giusta convenzione stipulata in data 28.04.2023, in possesso delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP;

CONSIDERATO CHE

- il RUP nominato, avvalendosi della facoltà prevista all'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.n.36/2023 che prevede espressamente:
"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
ha richiesto disponibilità alla società SELEXI Srl con sede in Via Gerolamo Vida n.11, 20127 MILANO, P.IVA 12852900153 la quale risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già effettuato i servizi de quo anche per il Comune di Messina;
- la società SELEXI Srl in data 25.08.2023 ha prodotto offerta economica e relazione tecnica acquisite in stessa data al protocollo generale della società Patrimonio Messina S.p.A. al numero 1016;
- l'offerta prevede un costo complessivo di € 68.000,00 (euro sessantottomila/00) oltre Iva così determinato:

Descrizione	Importo singola procedura	Numero procedure	Totale
Selezione profili	€ 13.000,00	4	€ 52.000,00
Prova preselettiva	€ 4.000,00	4	€ 16.000,00
Costo complessivo			€ 68.000,00

DATO ATTO CHE la prova preselettiva si svolgerà solo nel caso dovesse pervenire un numero consistente di istanze di partecipazione e pertanto il costo di tale prova verrà riconosciuto esclusivamente nel caso si rendesse necessario procedere allo svolgimento della stessa;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto non risulta superiore alle soglie comunitarie di cui all'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 per servizi e forniture;
- l'importo complessivo indicato consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023;
- dalla verifica documentale effettuata, il Professionista risulta in regola con gli oneri contributivi;
- ai sensi e nel rispetto dell'art.3, comma 5, della legge n. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulle modalità di attuazione della tracciabilità dei flussi finanziari lo smart CIG attribuito per la presente fornitura risulta essere: A013C55C72
- dalla verifica del D.U.R.C. INAIL_39030778 scadenza 07.10.2023, lo stesso operatore economico, risulta in regola con gli oneri contributivi.

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- alla spesa di cui al presente provvedimento si farà fronte con prelievo dal PEF 2023-2025 che prevede la necessaria copertura.

VISTI

- l'art.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"*;
- l'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Responsabile unico del progetto (RUP)"*;
- l'Allegato I.2 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Definizioni delle attività del RUP"*;
- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*;
- l'art.18 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Il contratto e la sua stipulazione"*;
- l'art.50 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Procedure per l'affidamento"*;
- l'art.52 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Controllo sul possesso dei requisiti."*;
- l'art.114 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti"*;
- l'Allegato II.14 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- lo Statuto della Patrimonio Messina S.p.A.;

DATO ATTO CHE:

- l'art.17 del D.Lgs.n.36/2023 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"* al comma 1 indica quanto segue:
 - ✓ prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- lo stesso art.17, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la determina a contrarre individua:
 - ✓ l'oggetto;
 - ✓ l'importo;
 - ✓ il contraente, unitamente alle ragioni della scelta dello stesso, nonché i requisiti di carattere generale e, ove necessari, i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

per le motivazioni esposte in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di affidare, *ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023*, le attività di cui in oggetto alla società SELEXI Srl con sede in Via Gerolamo Vida n.11, 20127 MILANO, P.IVA 12852900153;
- 2) di dare atto che il costo complessivo presunto è pari ad € 68.000,00 (Euro sessantottomila/00) oltre iva e oneri di legge;

- 3) di dare atto che la prova preselettiva si svolgerà solo nel caso dovesse pervenire un numero consistente di istanze di partecipazione e pertanto il costo di tale prova verrà riconosciuto esclusivamente nel caso si rendesse necessario procedere allo svolgimento della stessa;
- 4) l'approvazione dell'offerta pervenuta e di procedere, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs.n.36/2023, alla stipula del contratto mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante i rapporti tra le parti firmato digitalmente;
- 5) di fissare le modalità e il termine di pagamento in Bonifico Bancario a 30 giorni fine mese data fattura previa presentazione del documento fiscale insieme alle attestazioni di avvenuta e corretta esecuzione del servizio;
- 6) di dare atto che alla chiusura del procedimento il RUP designato dovrà rilasciare l'attestazione di regolare esecuzione su proposta del direttore dell'esecuzione qualora nominato;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti;
- 8) disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.29 del d.Lgs.n.50/2016 *(in vigore fino alla data del 31.12.2023, ai sensi dell'art.225 co.2 del D.Lgs.n.36/2023)* e dal D.Lgs.n.33/2013;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 4 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT