

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL C.D.A.
N° 23 del 27.09.2023**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DI PUBBLICO SPETTACOLO E DEL "PUNTO RISTORO" PRESSO IL PALAZZO DELLA CULTURA "ANTONELLO DA MESSINA" – C.I.G. 98642046A6 – **RETTIFICA AVVISO e PROROGA TERMINI**

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;
- con deliberazione n. 114 del 01.07.2019 il Consiglio Comunale ha inteso, fra l'altro, di trasferire alla Patrimonio Messina S.p.A. le competenze relative alla gestione delle procedure per l'ottimizzazione dell'uso e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e la gestione, valorizzazione e alienazione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ed Edilizia Convenzionata e sovvenzionata;
- in data 04.01.2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

ATTESO CHE con nota recante prot. n. 148655/2023 del 25.05.2023, acquisita in stessa data al protocollo della società Patrimonio Messina S.p.A. con numero 667/2023, l'Assessorato alla Gestione e valorizzazione del patrimonio comunale del Comune di Messina ha richiesto la predisposizione e la pubblicazione di un bando-avviso pubblico per assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali, di proprietà comunale, siti all'interno del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina", da adibire ad "uso spettacolo" e a "punto ristoro";

CONSIDERATO CHE

- con provvedimento n.10 del 07.06.2023, il Presidente del C.d.A. ha determinato l'approvazione dello schema di bando-avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali, di proprietà comunale, ad uso di "pubblico spettacolo" e del "punto ristoro" presso il palazzo della cultura "Antonello da Messina" – C.I.G. 98642046A6 e la pubblicazione dello stesso;
- in data 09.06.2023 il predetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviato al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso;

- con provvedimento n.17 del 14.07.2023, per le motivazioni esposte nello stesso, il Presidente del C.d.A. ha disposto la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- in data 14.07.2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale della società Patrimonio Messina S.p.A., sul portale Appalti e inviati al Comune di Messina per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dello stesso, l'avviso di modifica e lo schema di bando-avviso modificati;

PRESO ATTO CHE risulta in fase di valutazione, da parte del Consiglio Comunale di Messina, la proposta di modifica e integrazione del Regolamento comunale per l'utilizzo del Palazzo della Cultura "Antonello da Messina" oggetto del presente avviso;

RITENUTO opportuno, in attesa della definizione, da parte del superiore organo deliberante, delle modalità di utilizzo degli spazi esistenti all'interno del Palacultura, di dover procedere alla modifica dei seguenti paragrafi:

a pag.3, art.4 (Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione al bando)

*"Per partecipare alla procedura di evidenza pubblica, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza, esclusivamente attraverso il portale appalti di cui al successivo art.5, entro le **ore 14:00 del 31 Ottobre 2023**"*

in sostituzione di

*"Per partecipare alla procedura di evidenza pubblica, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza, esclusivamente attraverso il portale appalti di cui al successivo art.5, entro le **ore 14:00 del 30 Settembre 2023**"*

a pag.8, art.7 (Sopralluoghi)

*"A tal fine l'interessato, entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 13 Ottobre 2023**, dovrà"*

in sostituzione di

*"A tal fine l'interessato, entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 11 Settembre 2023**, dovrà"*

RAVVISATA, altresì, l'esigenza di dover procedere a integrare il superiore avviso aggiungendo il seguente periodo:

a pag.8, art.6 (Condizioni di affidamento e utilizzo)

"Definite le procedure di concessione, in fase di consegna dei locali, l'amministrazione e il concessionario potranno concordare una diversa ubicazione del punto ristoro.

Nel caso, resta inteso che rimarranno immutati i costi previsti e quantificati nel computo metrico allegato e nessun onere aggiuntivo sarà riconosciuto."

RITENUTO, per quanto esposto, di dover procedere alla rettifica dell'avviso pubblico integrando e modificando i paragrafi come sopra riportato differendo i termini di scadenza.

CONFERMATO, sotto ogni altro profilo, il contenuto della restante documentazione, già approvata con determinazione n.10 del 07/06/2023 del Presidente del C.d.A. e modificati i termini di scadenza dell'avviso

per le motivazioni espresse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di disporre la rettifica dell'avviso e la modifica dei paragrafi e dei termini di scadenza come sopra indicati;
- 2) la pubblicazione dell'avviso rettificato sul sito istituzionale della società www.patrimoniomessina.it e sul sito istituzionale del Comune di Messina;
- 3) di trasmettere il predetto avviso anche al Comune di Messina per la pubblicazione all'Albo Pretorio nella sezione "Avvisi Pubblici";
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici preposti per gli atti conseguenti;
- 5) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Società trasparente", al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.28 del d.Lgs.n.36/2023 e dal D.Lgs.n.33/2013.
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza nominato ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n.190, art.7 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Maurizio Cacace

Firmato digitalmente da

MAURIZIO CACACE

SerialNumber =
TINIT-CCCMRZ78M16F158P
C = IT